



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen

Spreehafenviertel - neue urbane Nachbarschaften

1. Workshop

25.09.2017



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen

IBA Hamburg GmbH

Spreehafenviertel – neue urbane Nachbarschaften 1. Workshop

Tagesablauf

1. Begrüßung

2. Information

Erläuterung des Verfahrens und der Aufgabenstellung

Erläuterung des vorangegangenen Beteiligungsprozess

3. Entwurfspräsentationen der teilnehmenden Büros

4. Ausstellung und Diskussion der Entwürfe

5. Resümee und Ausblick

Lage des Projektgebietes im Stadtteil

Spreehafenviertel 20 ha

Elbinselquartier 47 ha

**Wilhelmsburger
Rathausviertel** 32 ha

99 ha



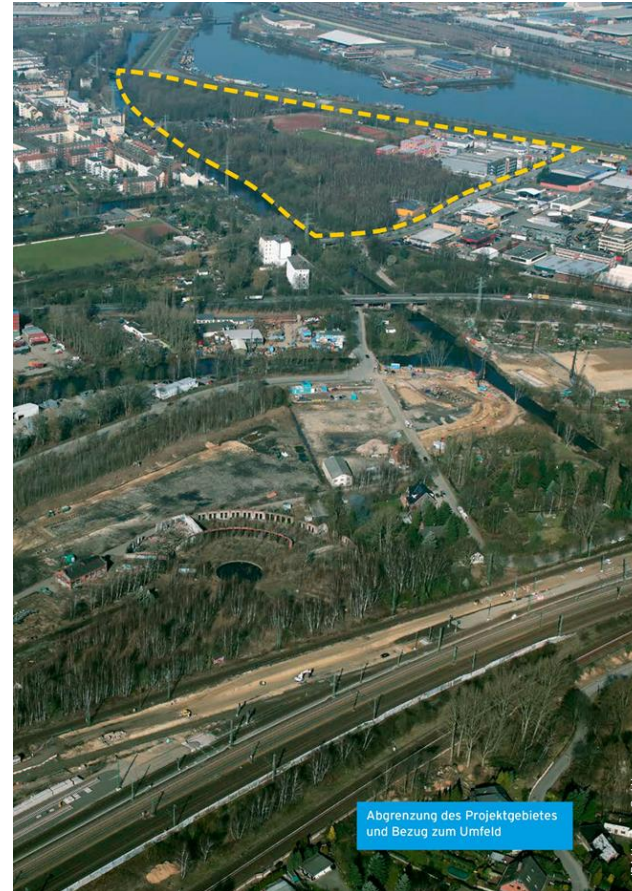
Projektgebiete Wilhelmsburg

Elbinselquartier und Wilhelmsburger Rathausviertel



Projektgebiet Spreehafenviertel - Aufgabenstellung

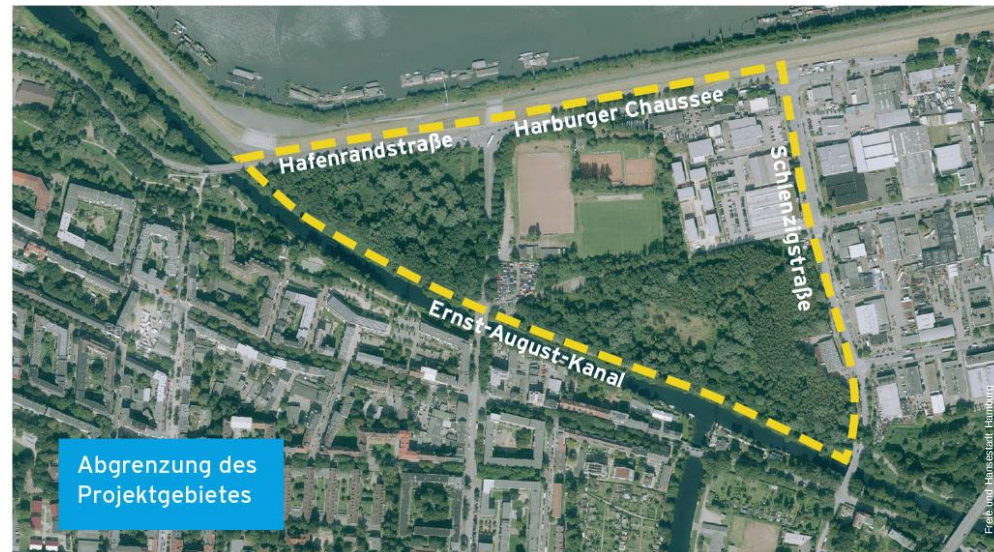
- Entwicklung auf Basis des **Rahmenkonzeptes „Hamburgs Sprung über die Elbe - Zukunftsbild 2013+“** der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- Lebendiges **urbanes Quartier** mit einer vielfältigen **Nutzungsmischung** aus Wohnen, Gewerbe, Freizeit und Sport
- Der Entwurf soll das **städtebauliche Umfeld des Reiherstiegviertels** und des Projektgebietes **Elbinselquartier** sinnhaft erweitern.



Städtebaulich-freiraumplanerisches Gesamtkonzept

Wohnen und Gewerbe:

- ca. 1.000 WE
- Kitas
- ca. 22.000 m² BGF Gewerbe
- Langfristiger Erhalt der gewerblichen Nutzungen im Osten und Nordosten



Projektgebiet Spreehafenviertel

Vorhandene Nutzungen

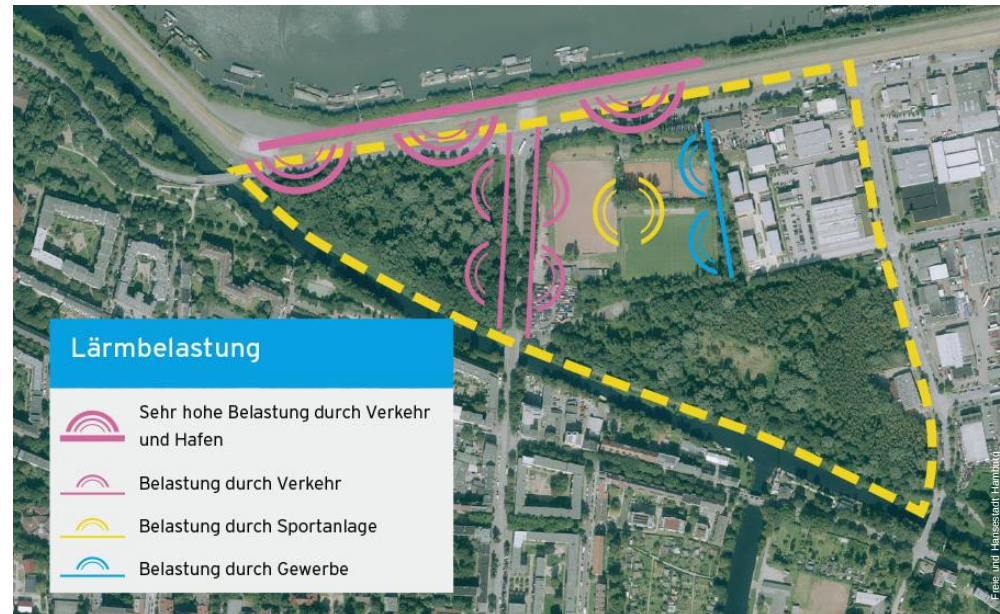
- Gewerbeflächen
- Flüchtlingsunterkunft
- Sportanlagen
 - Vereinshäuser
 - 2 Fußballplätze
 - 5 Tennisplätze
- Wald



Projektgebiet Spreehafenviertel

Rahmenbedingungen Immissionen

- Lärmbelastung
 - Hafen
 - Verkehr
 - Sport
 - Gewerbe



Spreehafenviertel

Rahmenbedingungen

- Erhöhung Klütjenfelder Hauptdeich um rund 70cm
- Neugestaltung des Deiches



**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**



Perspektiven!- Beteiligungsverfahren

zum

Spreehafenviertel



Beteiligungsverfahren Spreehafenviertel



Miteinander
planen für die
Elbinseln

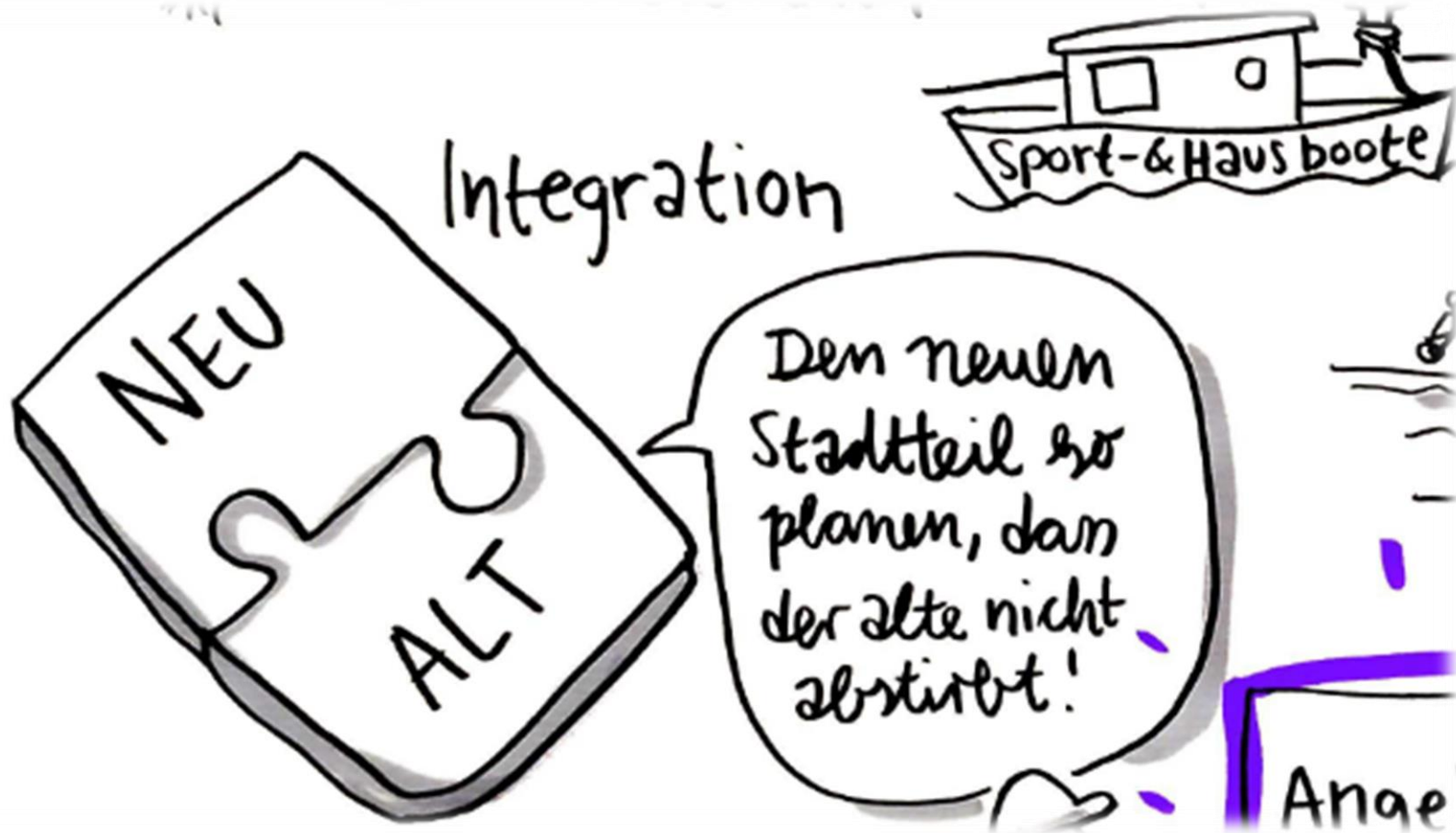
5. Juli 2017

PERSPEKTIVEN!
-WORKSHOP

Willkommen!

WAS BRAUCHEN WIR IN UNSERER NACHBARSCHAFT?

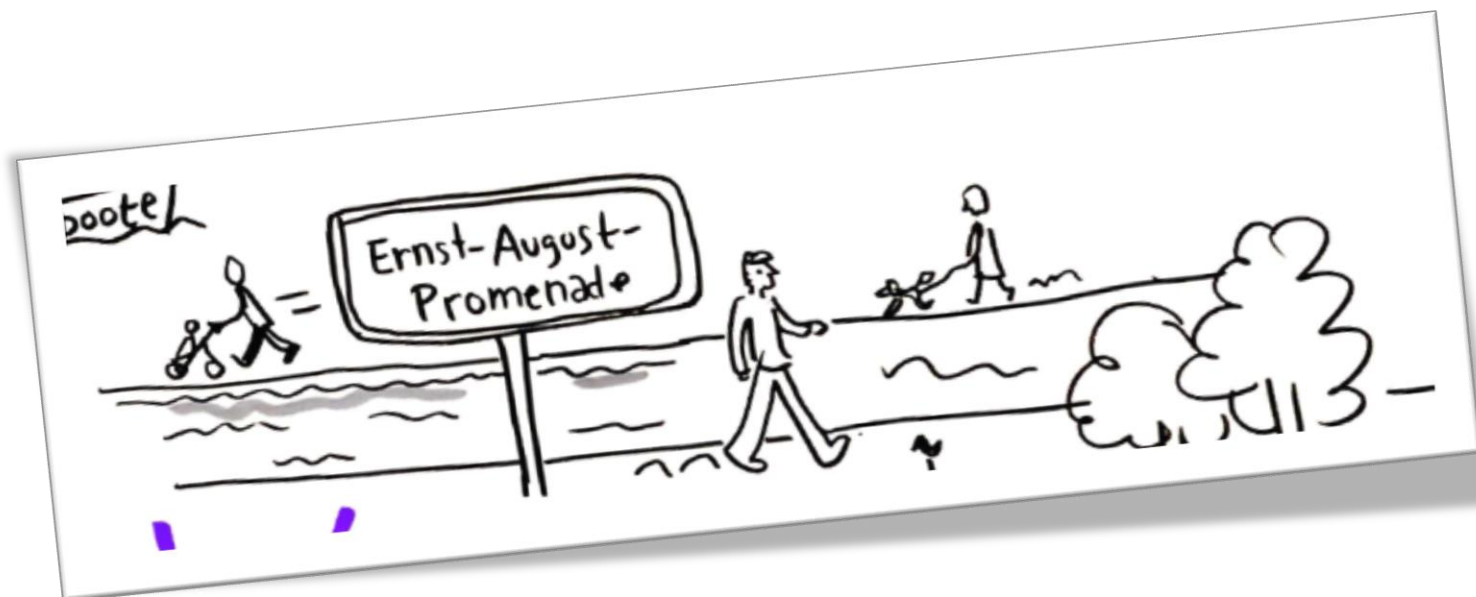






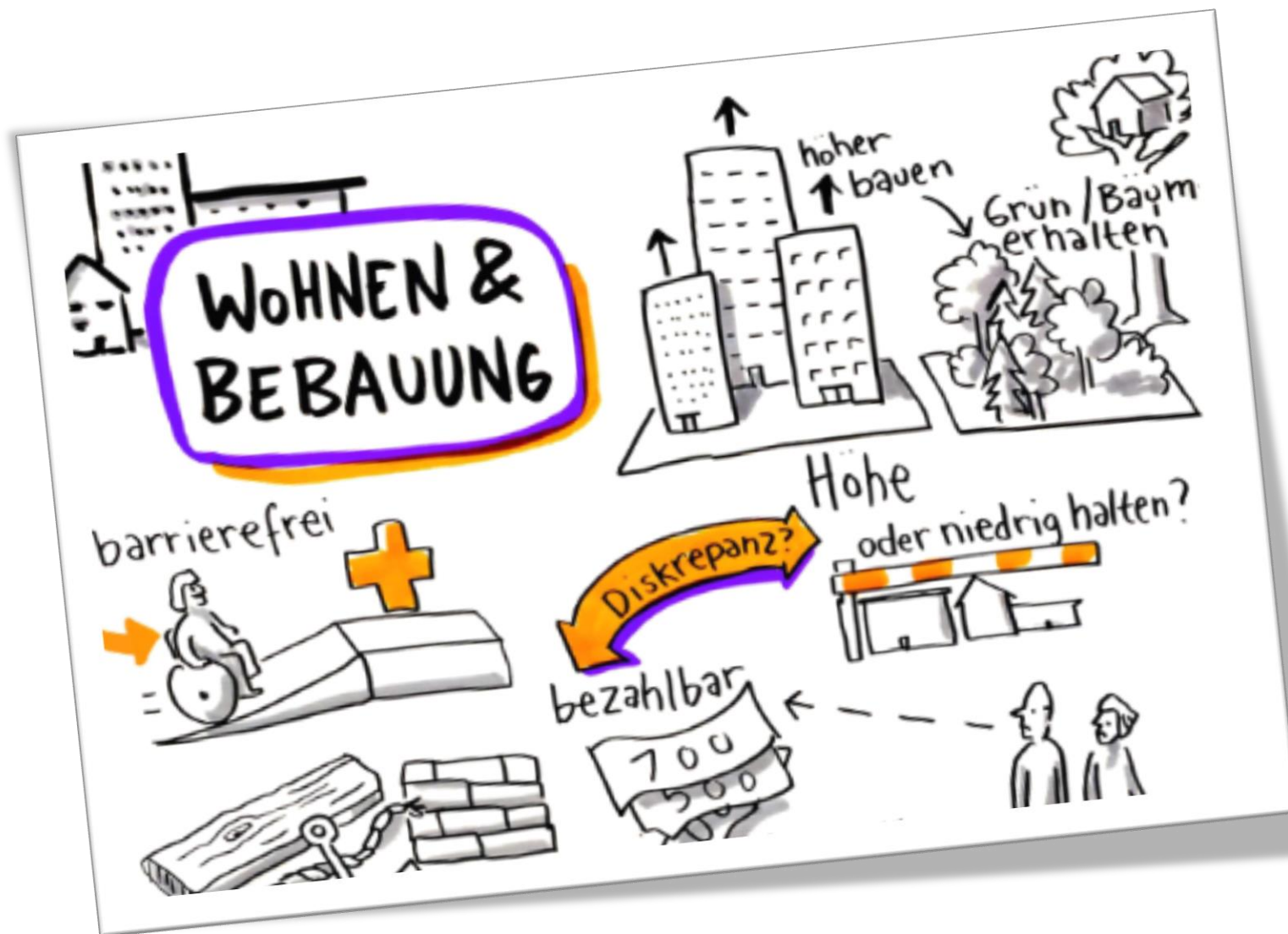


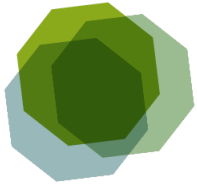












Stiftung Bürgerhaus Wilhelmsburg

mitdenken. mitgestalten. mitentscheiden.

www.Perspektiven-Elbinseln.de
facebook.com/PerspektivenElbinseln
www.Spreehafenviertel.de