

N°1708

SPREEHAFENVIERTEL - NEUE URBANE NACHBARSCHAFTEN
WERKSTATTGESPRÄCH NR 01, 25.09.2017

BESTAND



Freie und Hansestadt Hamburg / BIWERMAU

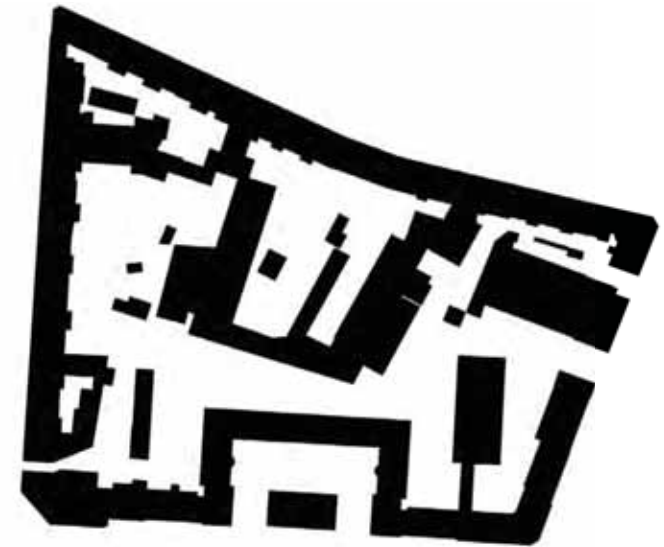
GRÜNFLÄCHE UND WASSER / Luftbild





Freie und Hansestadt Hamburg / BIWERMAU

HÖFE / Luftbild



HOFTYPOLOGIEN WILHELMSBURG / Blockrandbebauung mit Wohn- und Gewerbebebauung Innenhof



HOFTYPOLOGIEN WILHELMSBURG / Blockrandbebauung mit begrüntem Innenhof

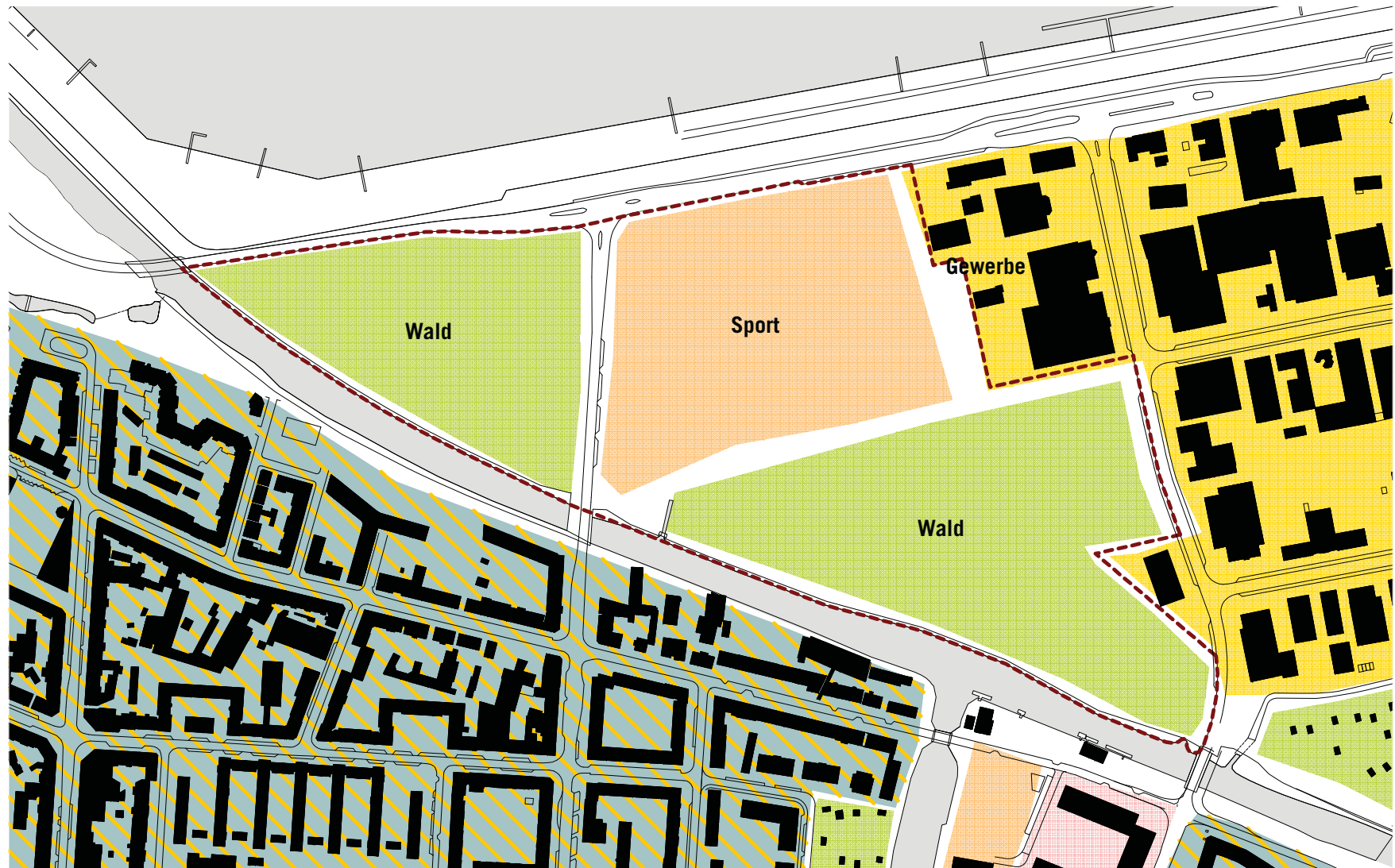


GRÜNKONZEPT



SCHWARZPLAN / Grünachsen

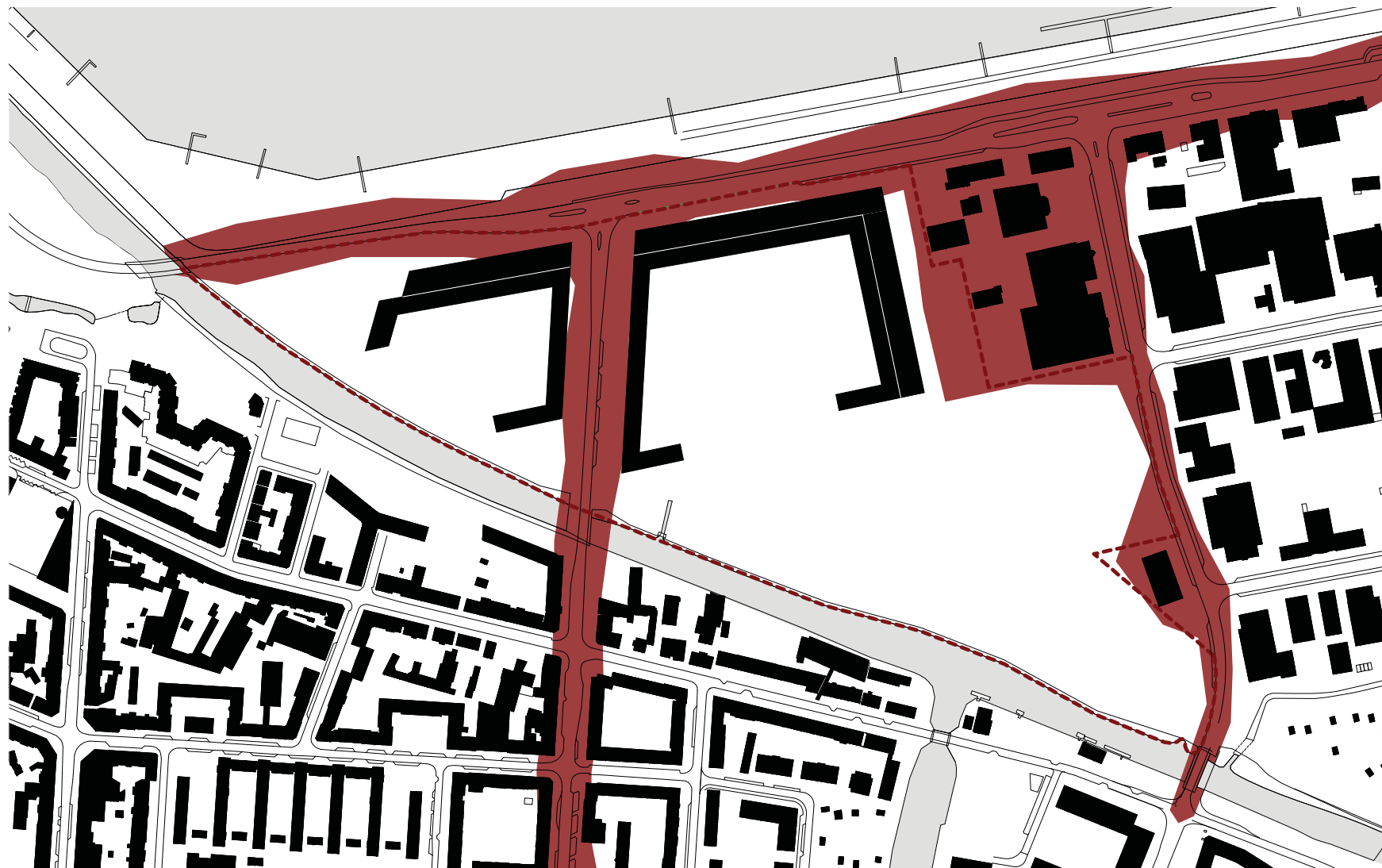
BEBAUUNGSKONZEPT



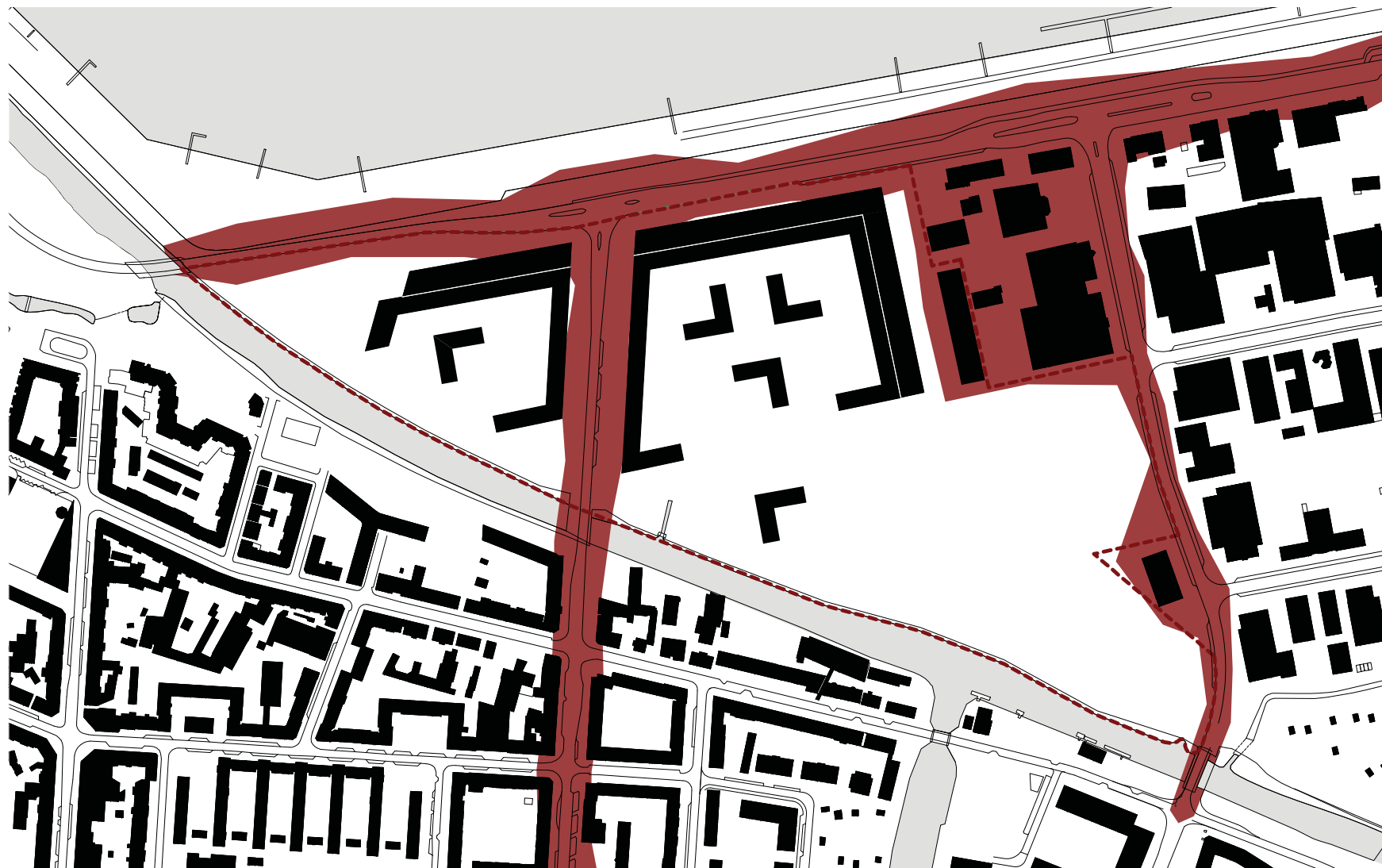
NUTZUNGSSTRUKTUR / Bestand



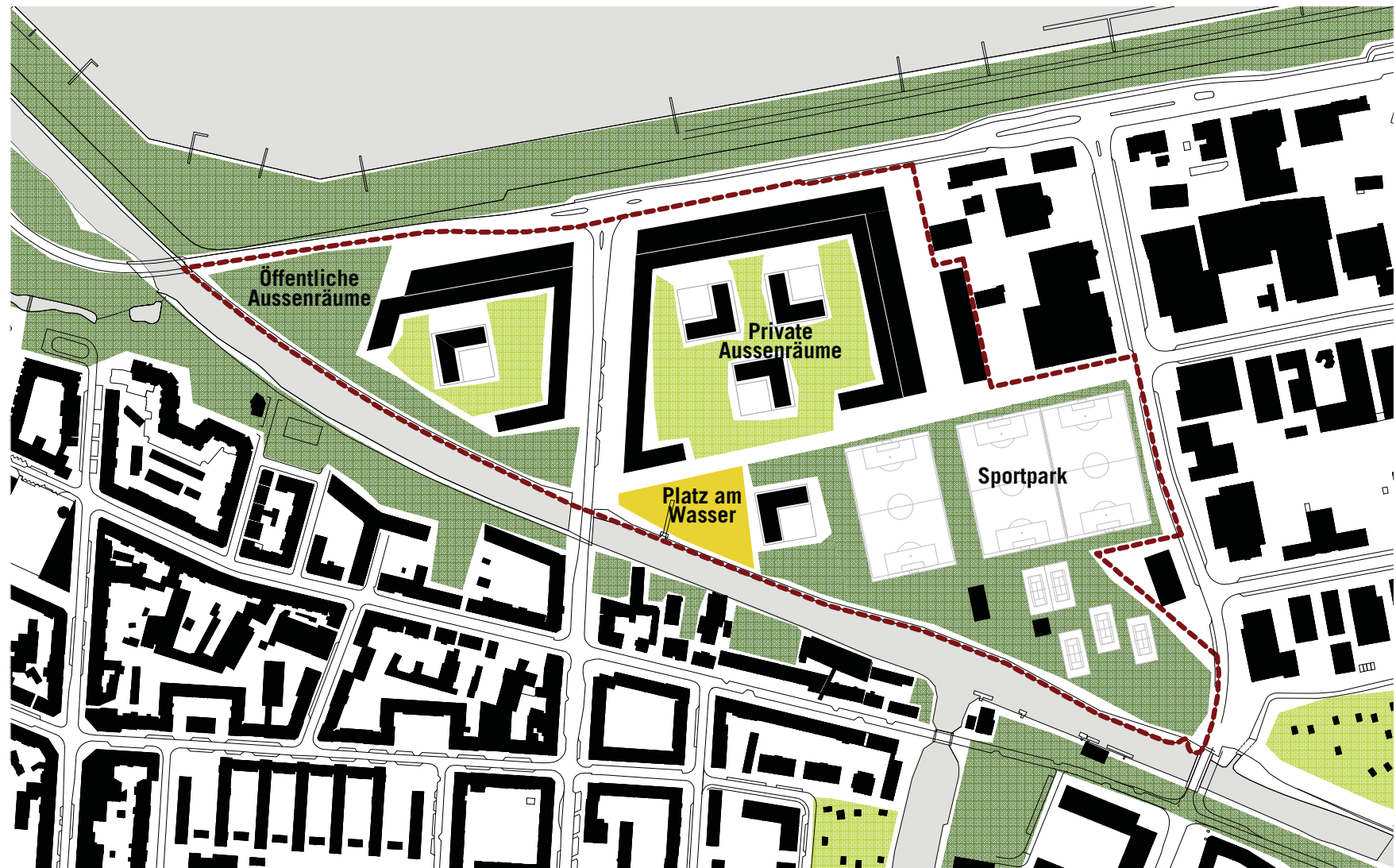
BEBAUNGSKONZEPT ZUR ABSCHIRMMUNG / Bestand



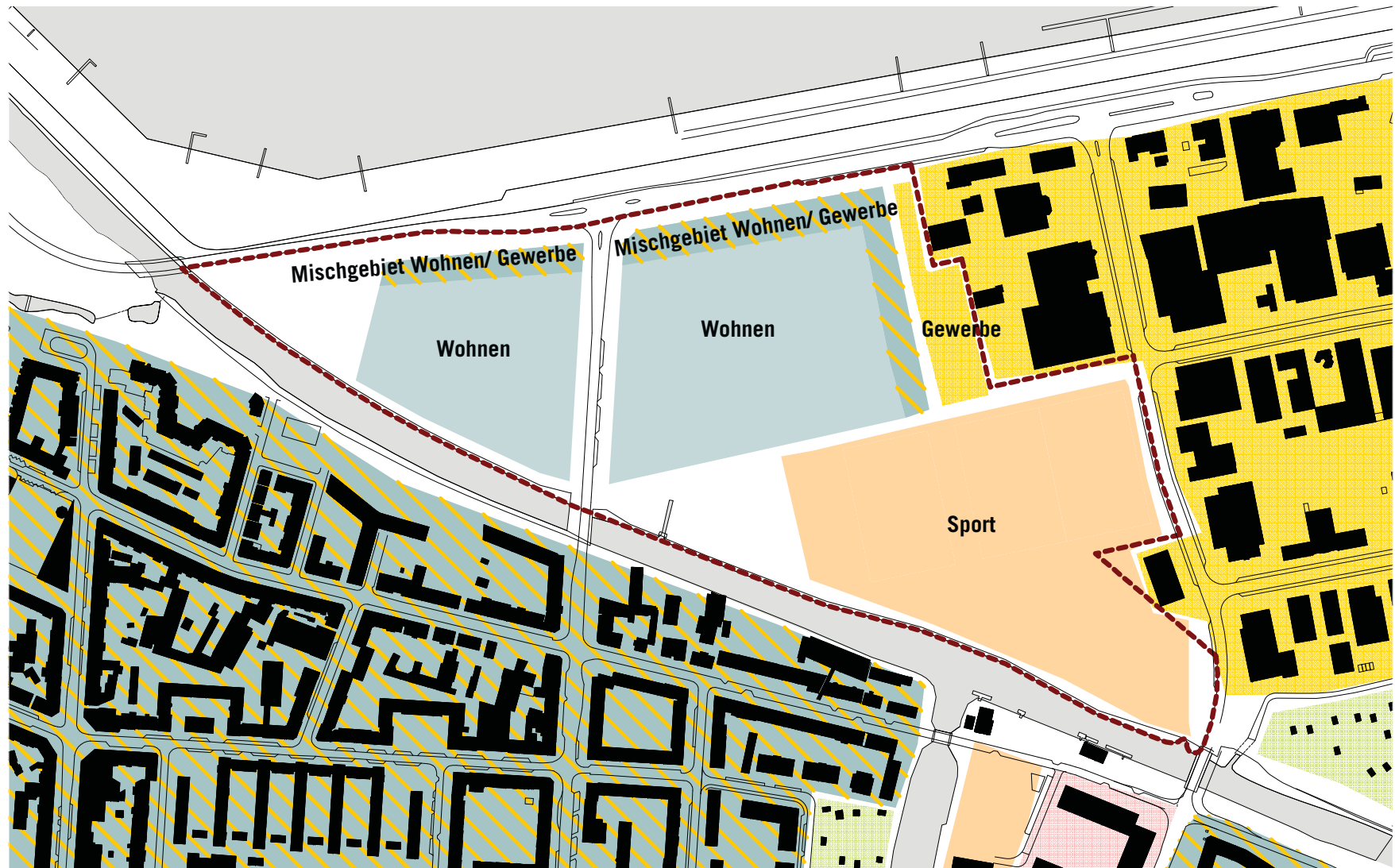
BEBAUNGSKONZEPT ZUR ABSCHIRMMUNG / Entwurf



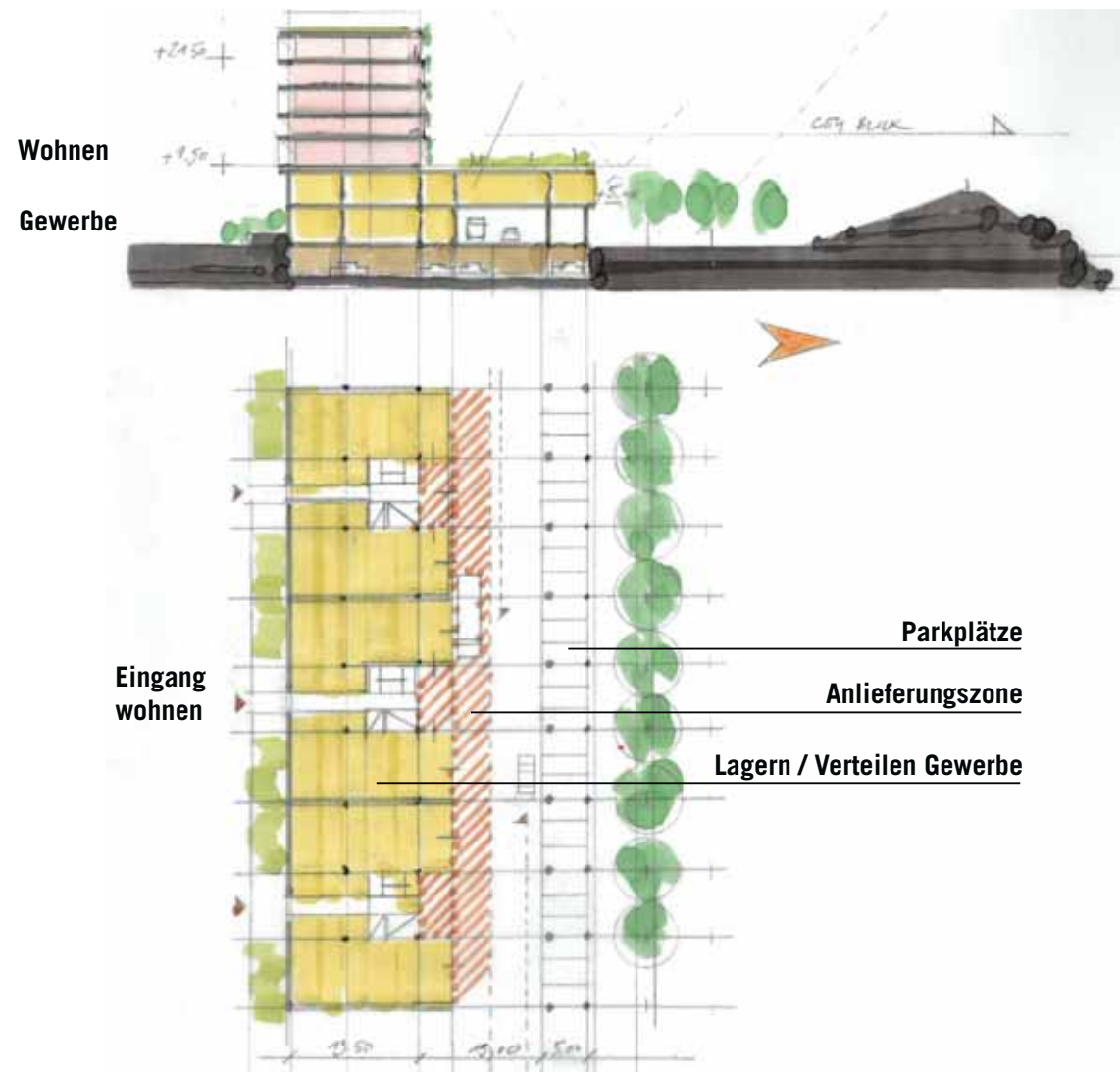
BEBAUNGSKONZEPT ZUR ABSCHIRMUNG / Entwurf



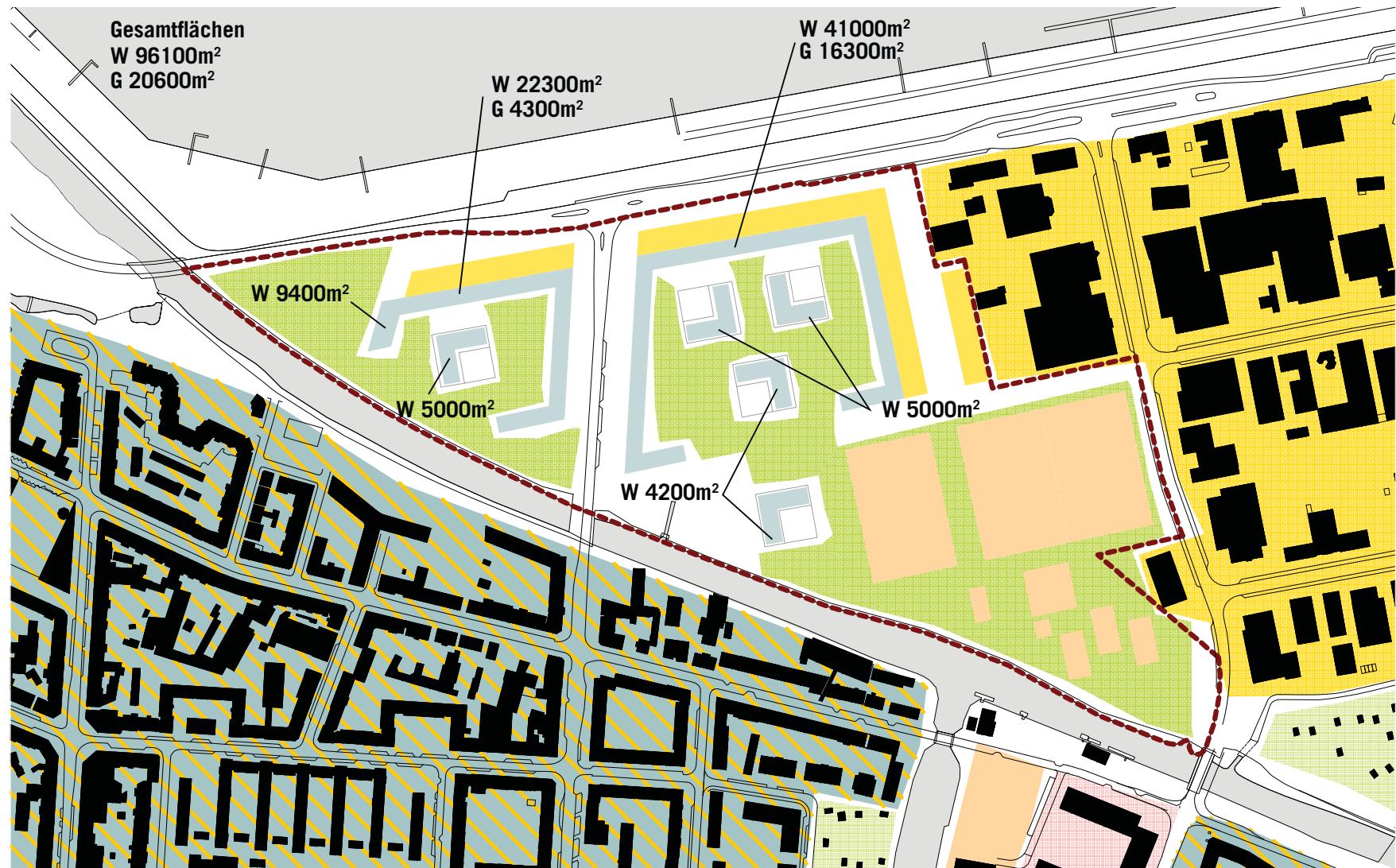
AUSSENÄUME / Entwurf



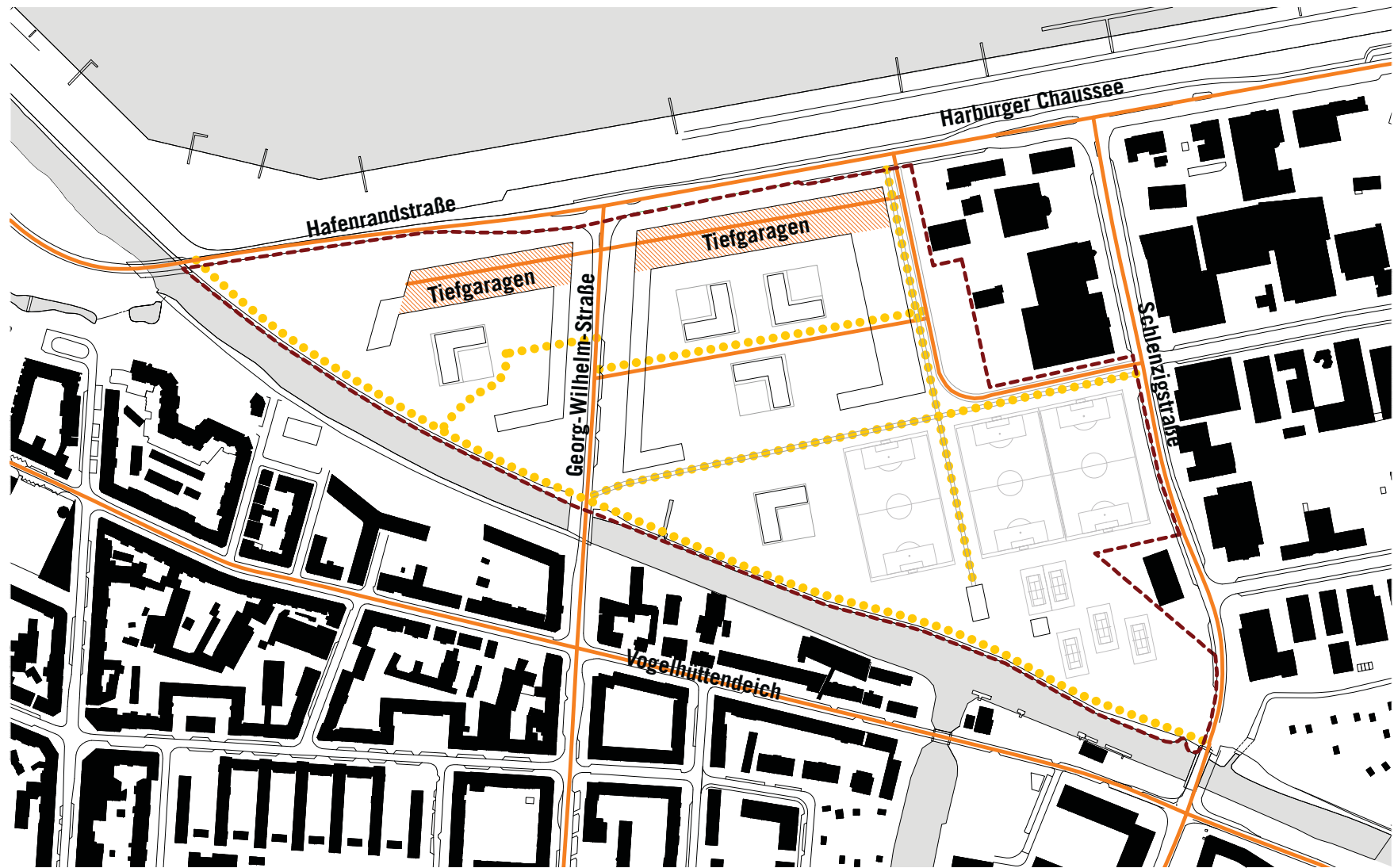
NUTZUNGSSTRUKTUR / Entwurf



SYSTEMSKIZZE / Gebäudehybrid Gewerbe / Wohnen



NUTZUNGSSTRUKTUR / Entwurf



STRASSEN- UND WEGENETZ / Entwurf



GESTALTUNGSPLAN / Bebauungskonzept

An architectural rendering of the Spreehafenviertel development in Berlin. The image shows a dense cluster of modern, multi-story residential buildings with flat roofs and large windows. The buildings are arranged in a grid-like pattern, with some featuring internal courtyards. The development is situated along the Spree river, which is visible in the foreground and background. The river is depicted in a light blue color. The surrounding area includes existing urban infrastructure, such as roads and other buildings. The overall style is a clean, line-art architectural drawing with selective color highlights in green for trees and pink for some building details.

COBE Berlin

felixx LANDSCAPE
ARCHITECTS
& PLANNERS

ARGUS
STADT- UND VERKEHRSPLANUNG

SPREEHAFENVIERTEL NEUE URBANE NACHBARSCHAFTEN

25., 26. September 2017

Ines Dobosic (COBE Berlin GmbH)



VISION:

EIN LEBENDIGES UND
LEBENSWERTES, GRÜNES UND
GEMISCHTES, QUARTIER!

ENTWICKLUNGSPLAN



5 STRATEGIEN:

1. FÜNF-MINUTEN-STADT!

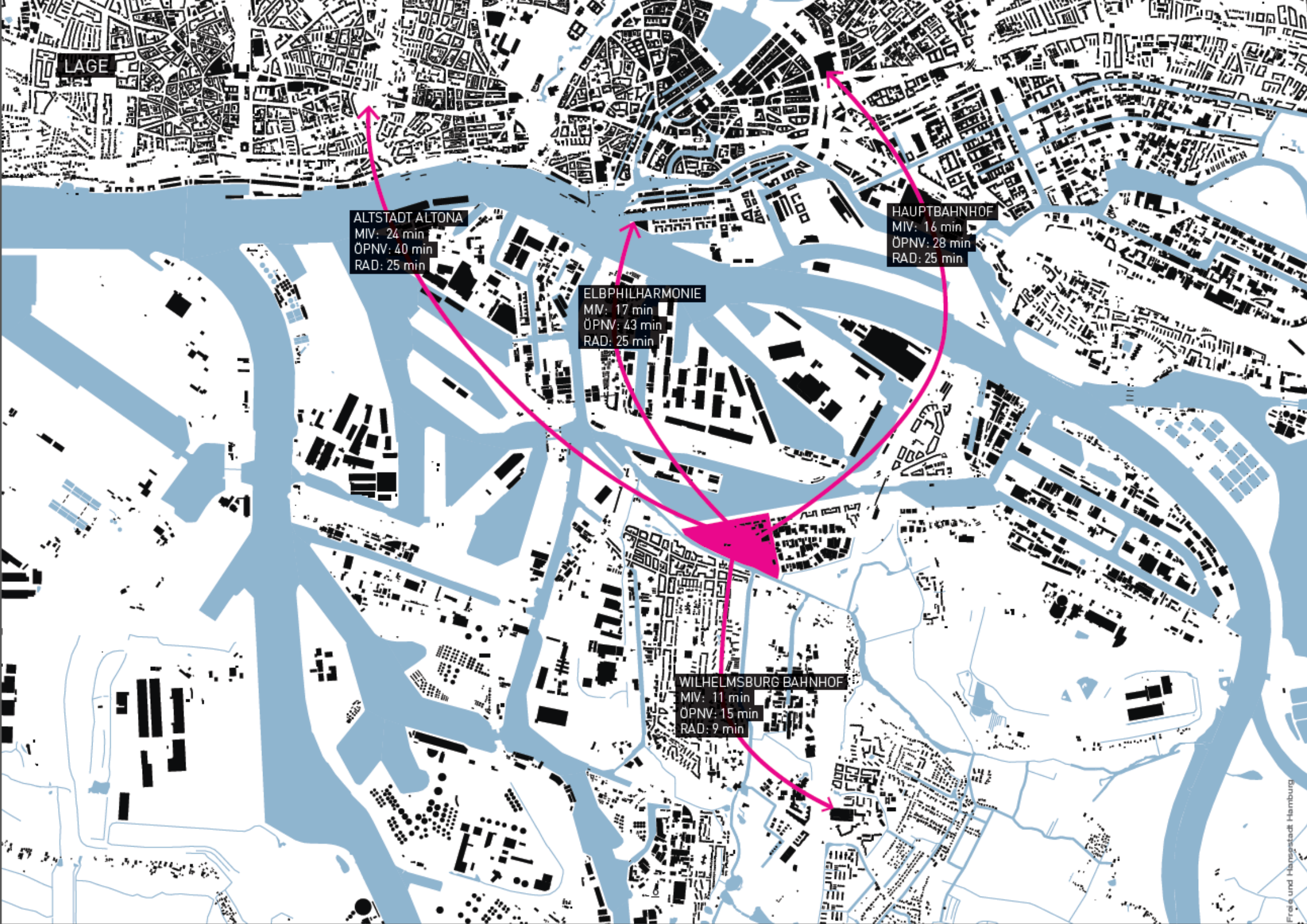
2. KANTE!

3. STADTWILDNIS!

4. GEMISCHTE STADT!

5. BEHUTSAMES WACHSTUM!

FÜNF-MINUTEN-STADT!



LAGE

ALTSTADT ALTONA
MIV: 24 min
ÖPNV: 40 min
RAD: 25 min

ELBPHILHARMONIE
MIV: 17 min
ÖPNV: 43 min
RAD: 25 min

HAUPTBAHNHOF
MIV: 16 min
ÖPNV: 28 min
RAD: 25 min

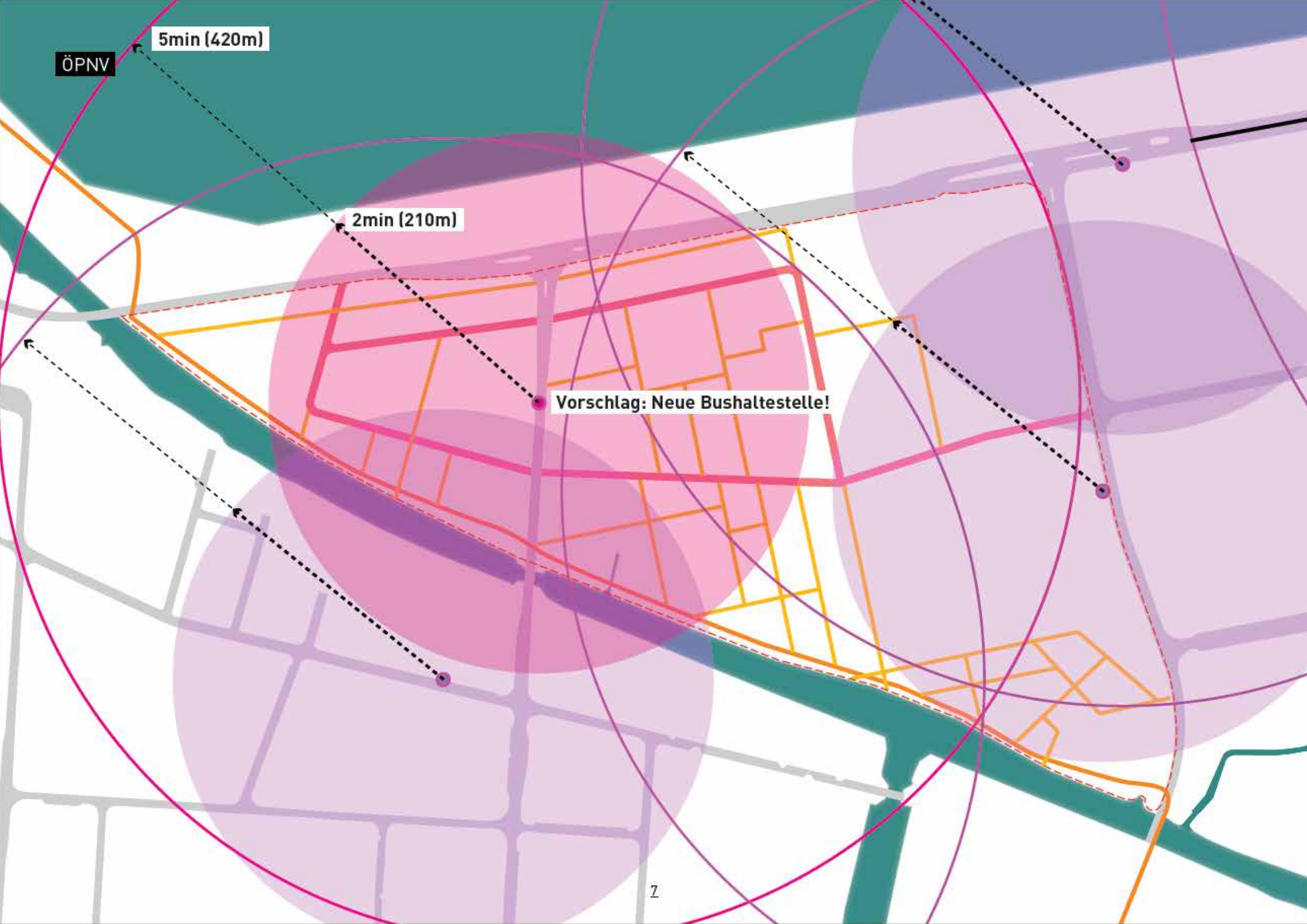
WILHELMSBURG BAHNHOF
MIV: 11 min
ÖPNV: 15 min
RAD: 9 min

ÖPNV

5min (420m)

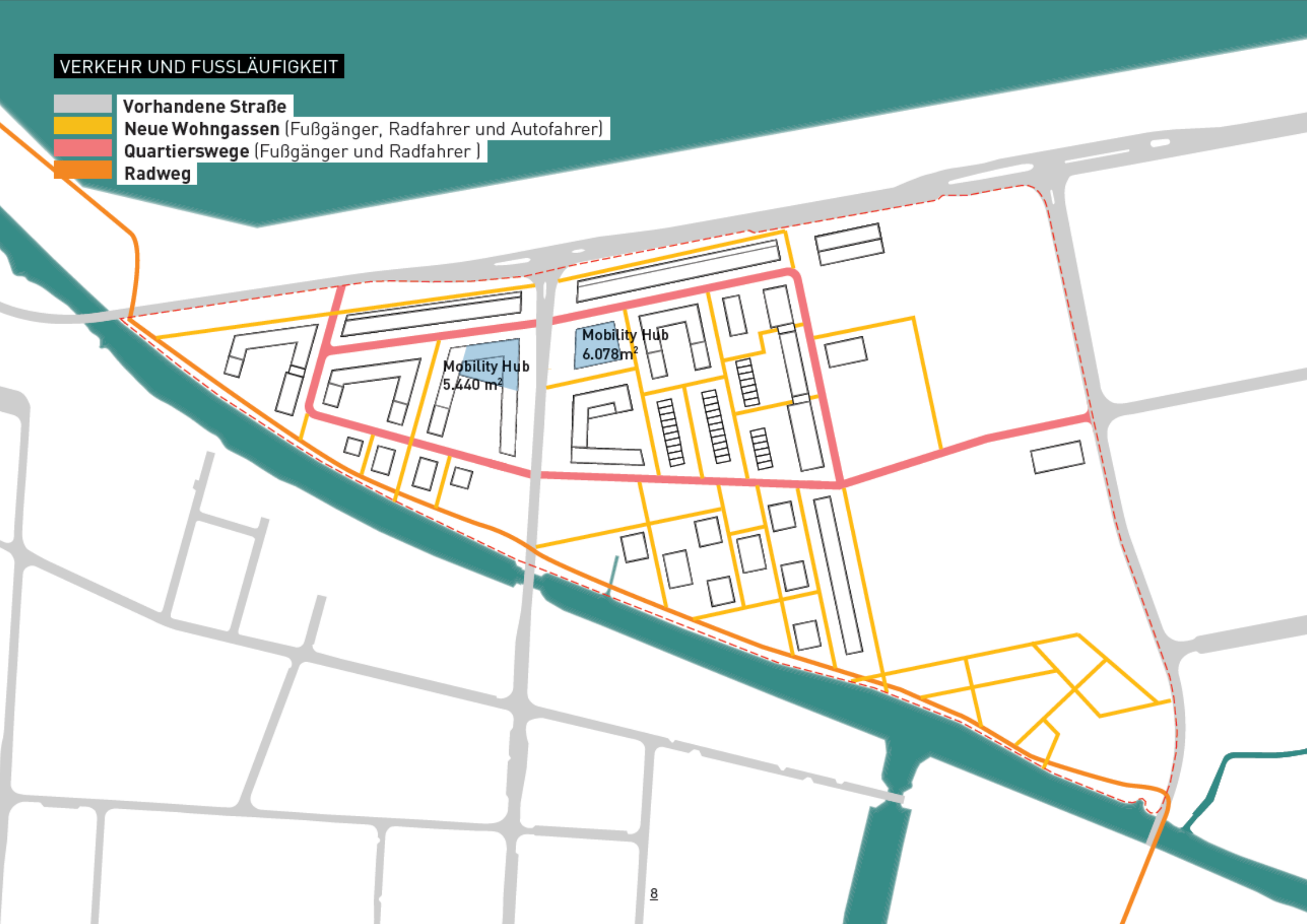
2min (210m)

Vorschlag: Neue Bushaltestelle!

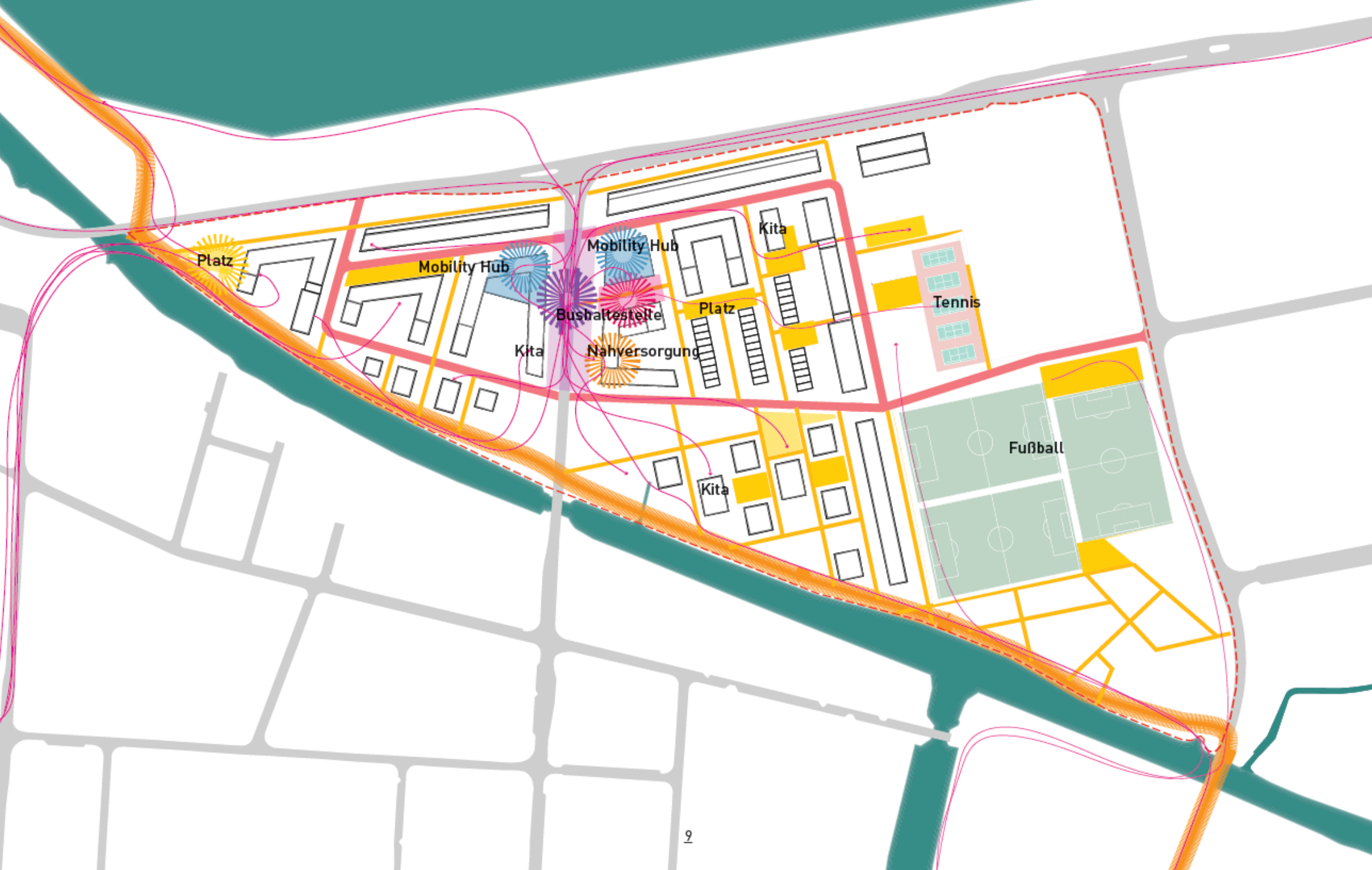


VERKEHR UND FUSSLÄUFIGKEIT

-  **Vorhandene Straße**
-  **Neue Wohngassen** (Fußgänger, Radfahrer und Autofahrer)
-  **Quartierswege** (Fußgänger und Radfahrer)
-  **Radweg**



HOHE PERMEABILITÄT FÜR GUTE FUSSLÄUFIGKEIT



REFERENZBILDER | STRASSENRAUM UND MOBILITÄT

<http://www.tonkinliu.co.uk/project/promenade-of-light>



ZWISCHEN DEN GEBÄUDEN:
Promenade of Light, London, Tonkin Liu

<https://www.herzogdemeuron.com/index/projects/complete-works/276-300/279-1111-lincoln-road/image.html>



MOBILITY HUB:
1111 Lincoln Road, Miami, Herzog & de Meuron

<http://gehlpeople.com/cases/new-road-brighton-uk/>



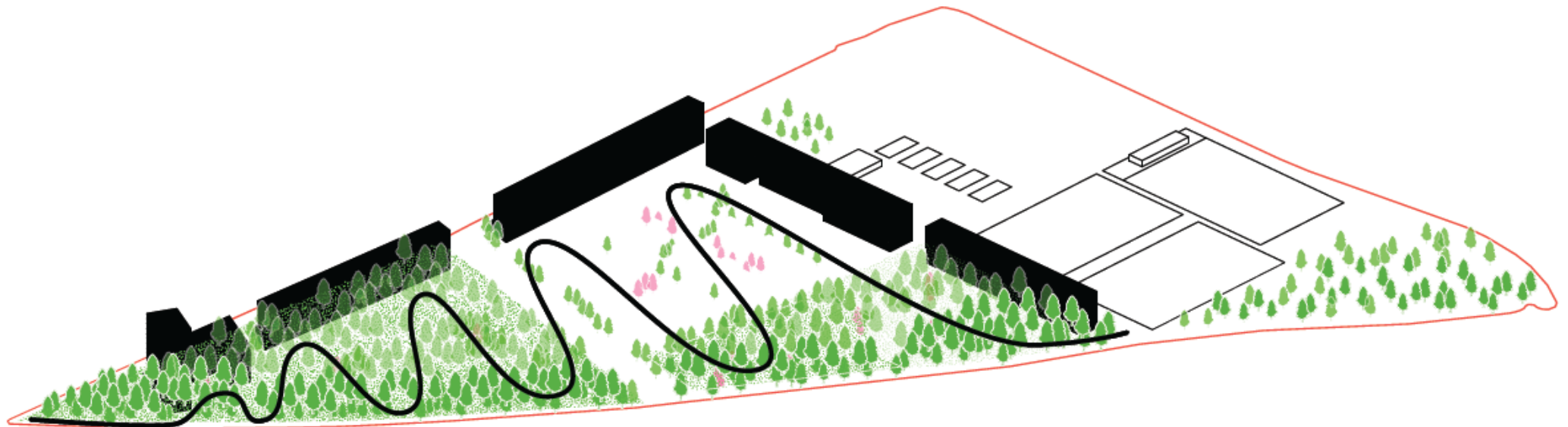
ZWISCHEN DEN GEBÄUDEN:
Shared Space, Brighton, Gehl Architects

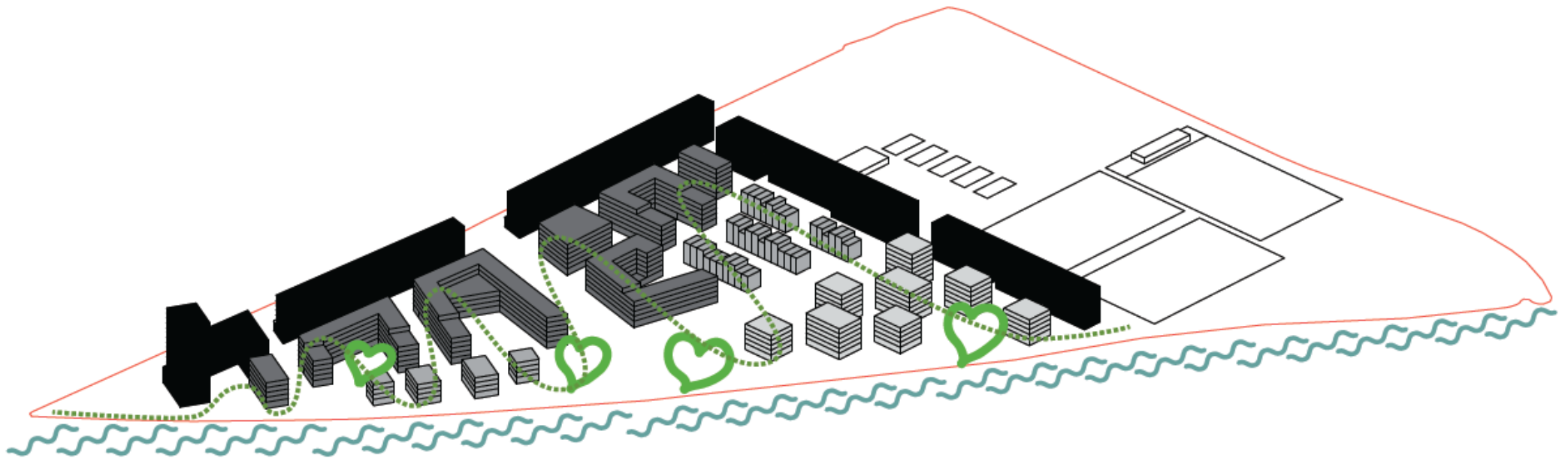


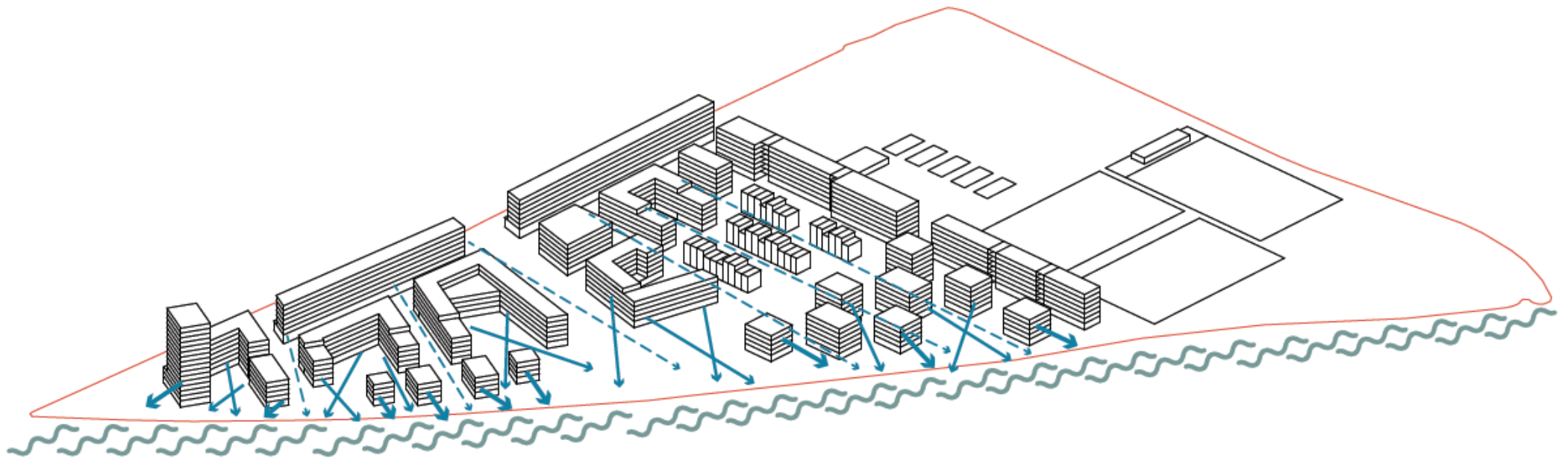
ZWISCHEN DEN GEBÄUDEN:
Nord Campus, Kopenhagen, COBE Berlin

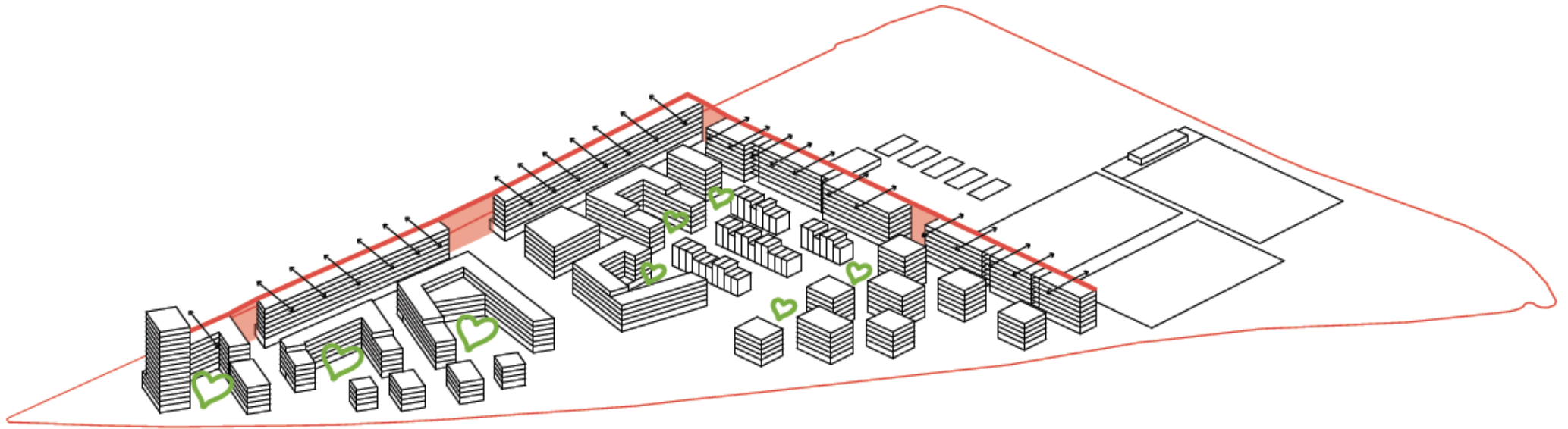
KANTE!

STÄDTISCHE KANTE ZUM HAFEN UND PORÖSE KANTE ZUM KANAL









REFERENZBILDER | KANTEN, PUNKTHÄUSERN UND HÖFE

<http://www.metropolismag.com/architecture/residential-architecture/dont-call-it-a-commune-inside-berlin-radical-cohousing-project/>



PUNKTHAUS:
R50, Berlin, Heide & von Beckerath



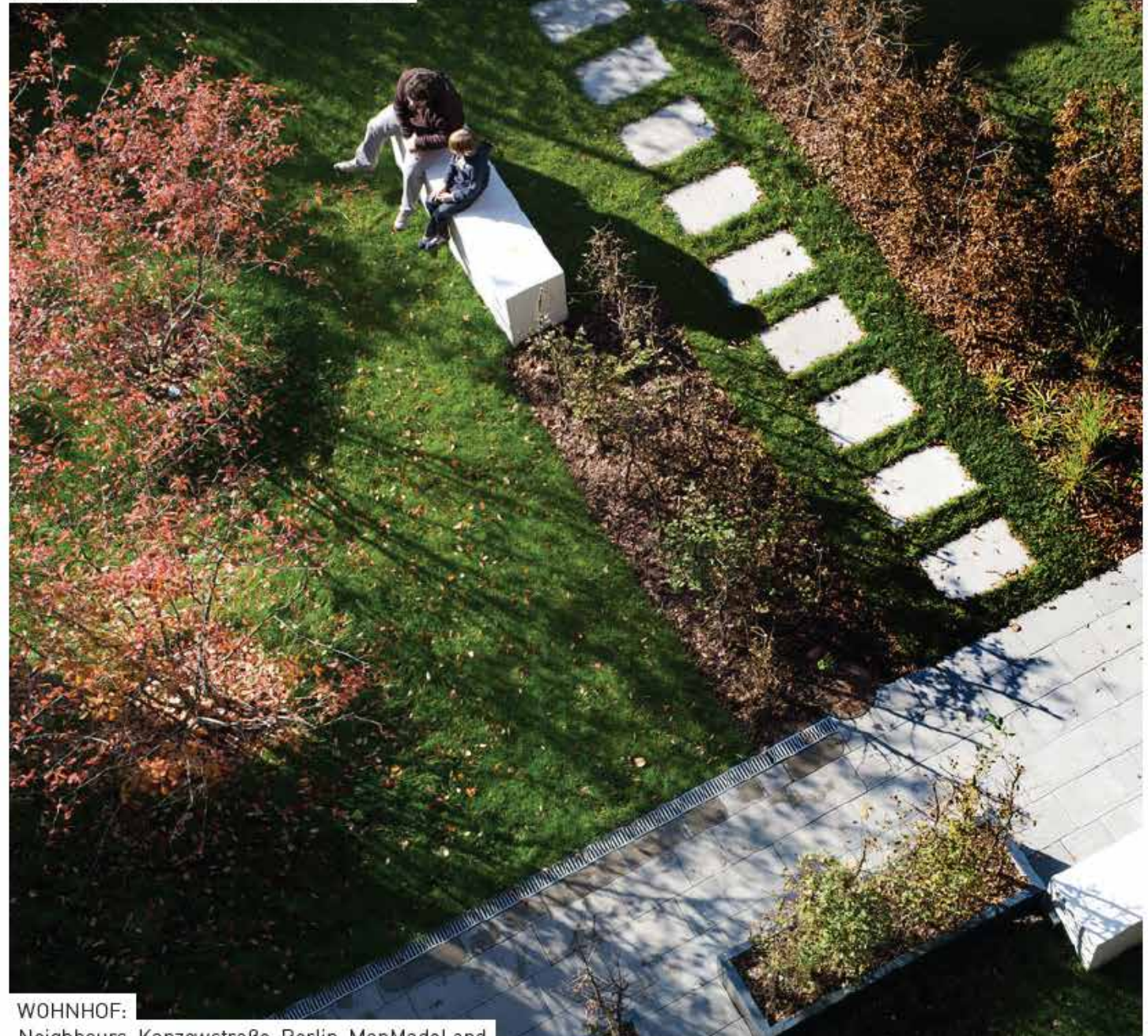
RIEGELGEBÄUDE :
Rembertipark, Bremen, COBE Berlin

<http://www.lin-a.com/gallery/bremen-com-petition-lin-project-housing/bremer-punkt>



PUNKTHAUS:
Bremer Punkt, Bremen, LIN

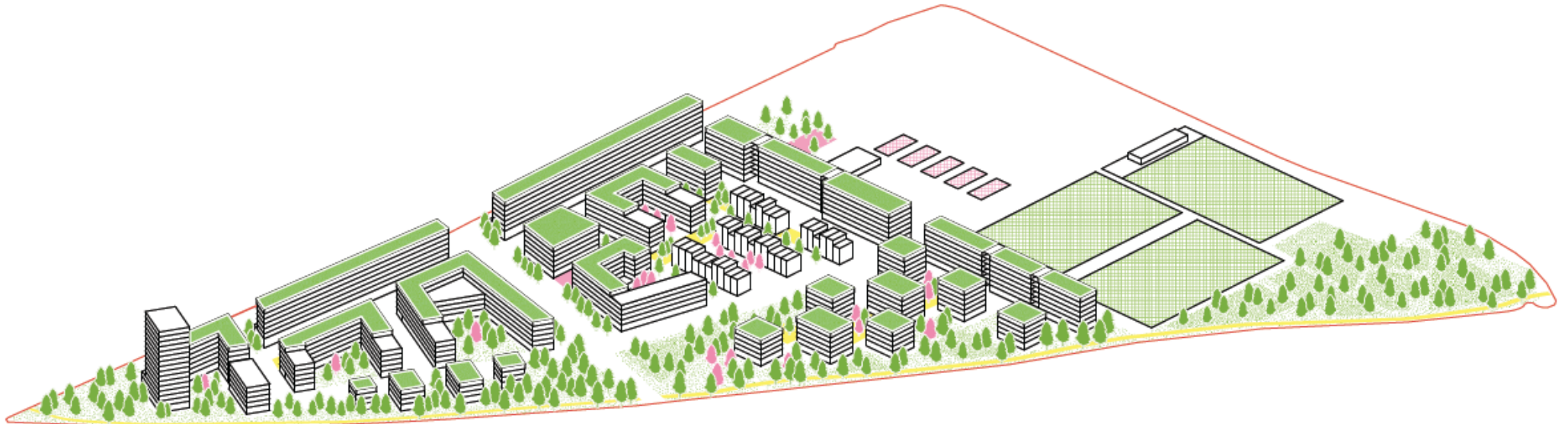
<http://manmadeland.de/neighbours-kanzowstrasse-berlin-2/>



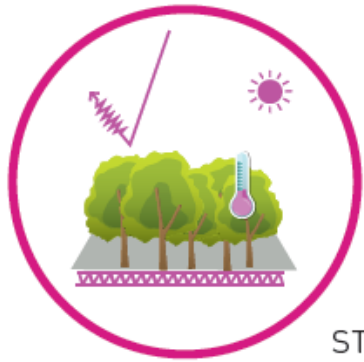
WOHNHOF:
Neighbours, Kanzowstraße, Berlin, ManMadeLand

STADTWILDNIS





DIVERSE AGENDEN



STADTKLIMA



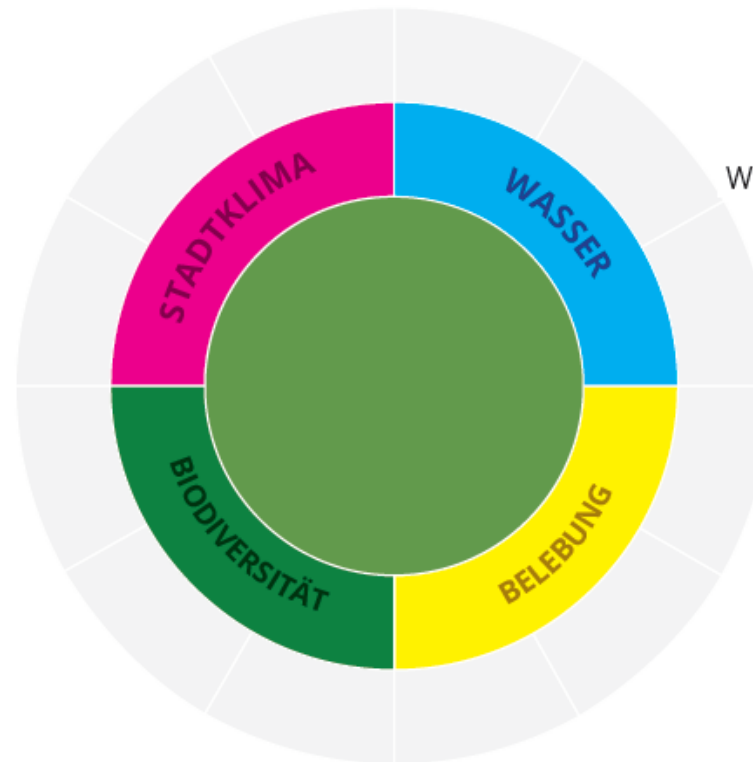
WASSERHAUSHALTUNG



BIODIVERSITÄT



BELEBUNG



INTEGRIEREN UND KOMBINIEREN



BEGRÜNUNG

INTEGRIERTE AGENDEN

KOMBINIEREN DER BEREICHE



REFERENZBILDER | STADTWILDNIS

<https://www.knstrct.com/rides-blog/2015/5/10/the-edit-top-10-sculptural-skywalks>



AM KANAL:
A Path in the Forest, Tallin, Tetsuo Kondo Architects

<https://linkarkitektur.com/en/Projects/Stranden-Aker-Brygge>



AM KANAL:
Waterfront promenade, Oslo, link arkitektur

<https://divisare.com/projects/213042-hafner-jimenez-hanns-joosten-stassfurt-town-centre>



AM KANAL:
Aufheben der Mitte, Staßfurt, Häfner/Jimenez

<https://www.turenscape.com/en/project/detail/336.html>

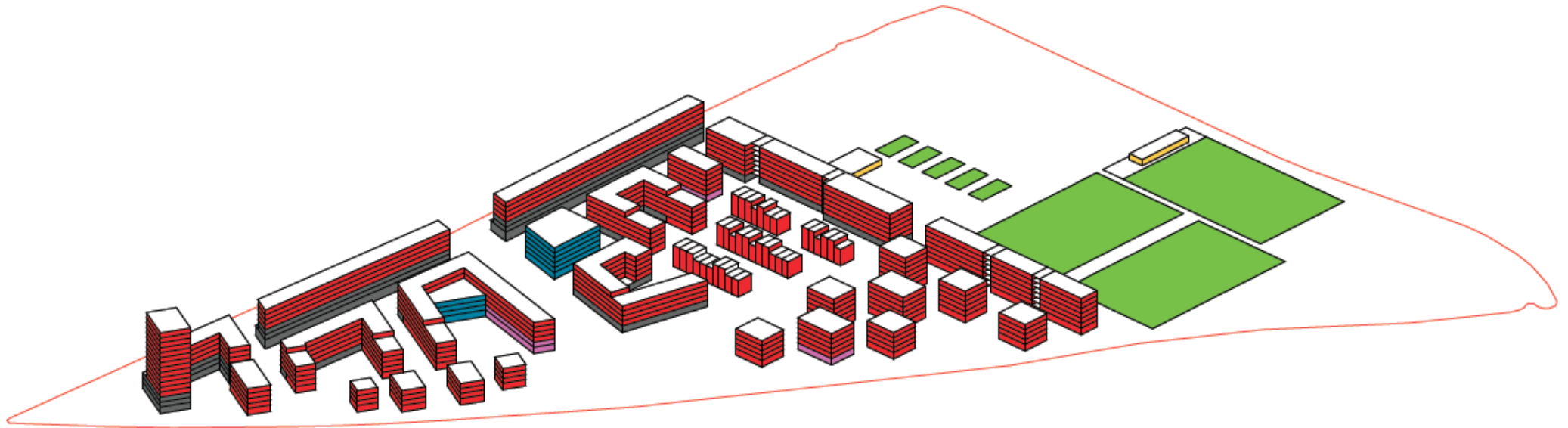


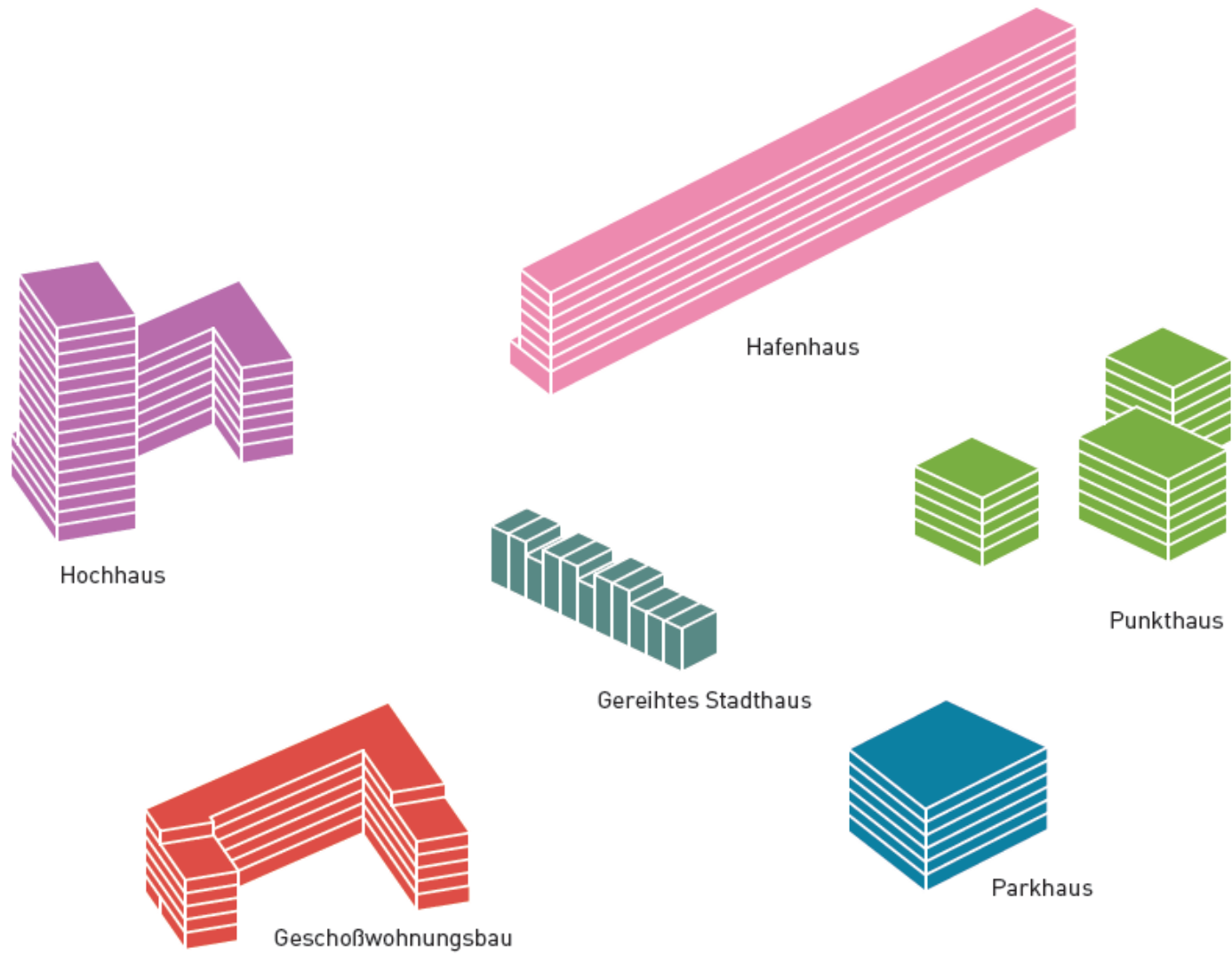
AM KANAL:
Red Ribbon Park, Qinhuangdao, Turenscape

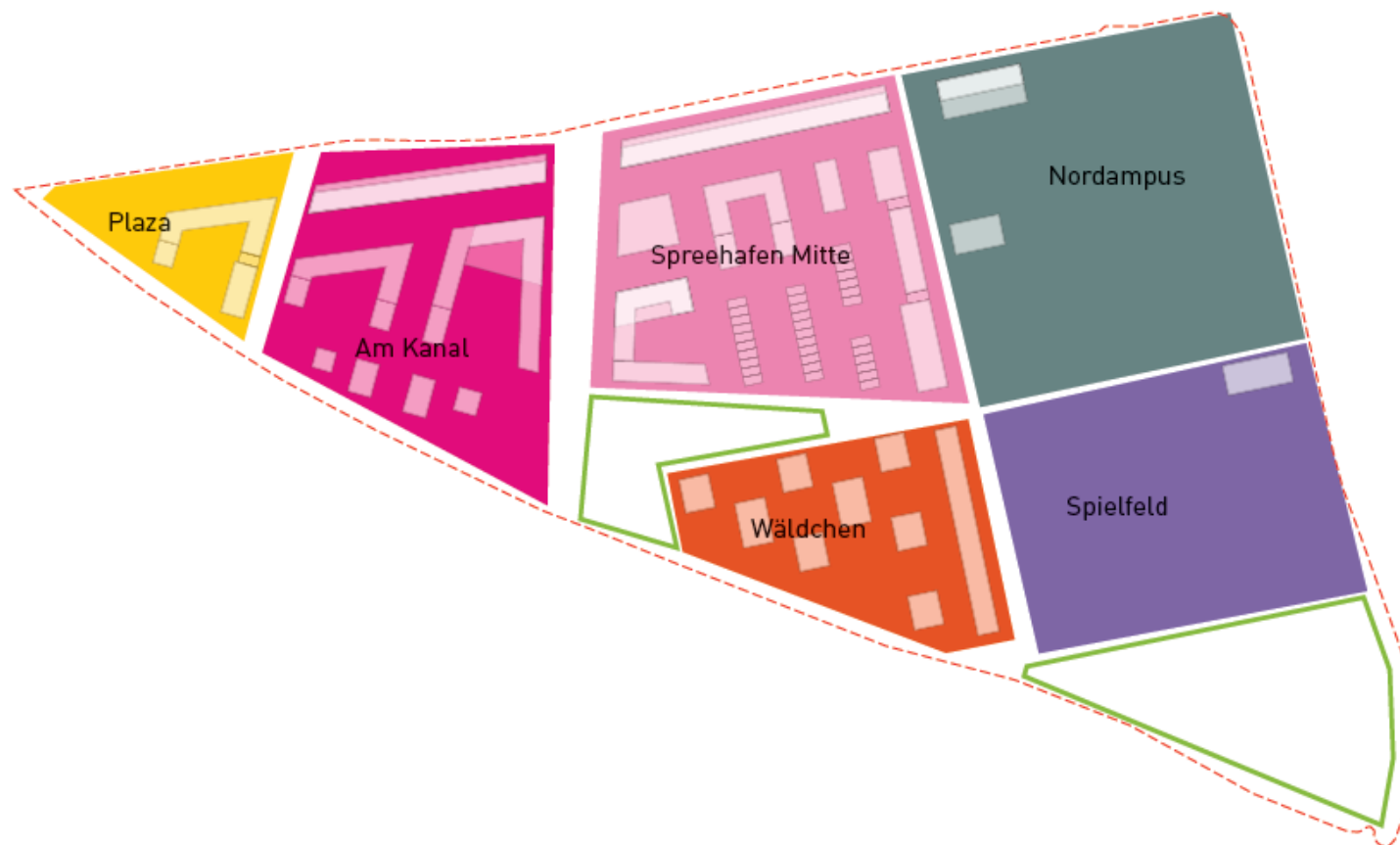
GEMISCHTE STADT!

NUTZUNG

■	Wohnen 107.711 m ² (soll: 100.000m ²)
■	Gewerbe 22.425 m ² (soll: 22.000m ²)
■	Kita 2.104 m ²
■	Tennis Gebäude 700 m ²
■	Fußball Gebäude 350 m ²
■	Quartiersgarage 11.580 m ²

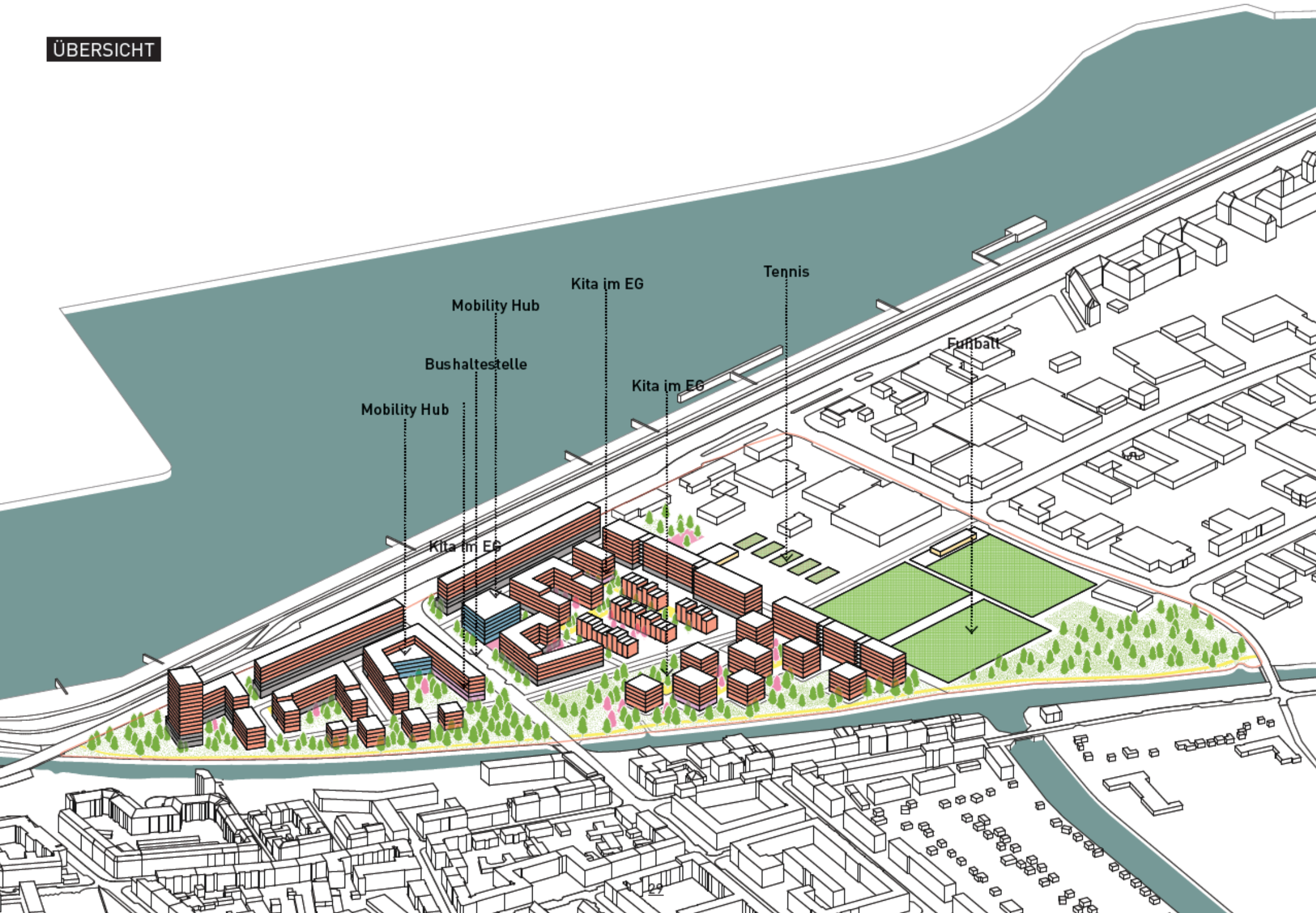






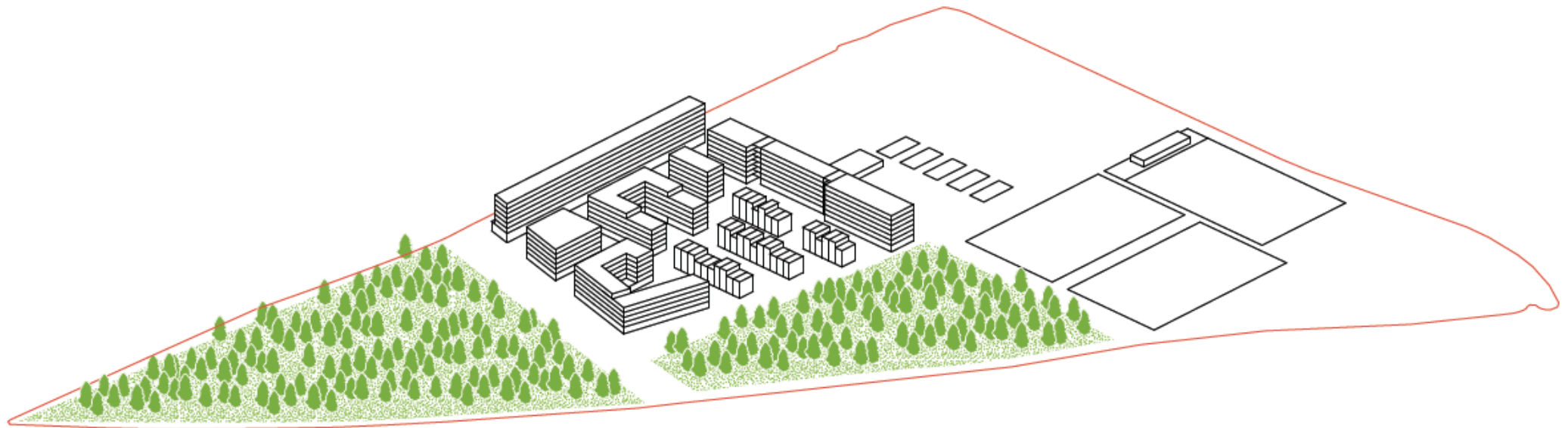


ÜBERSICHT

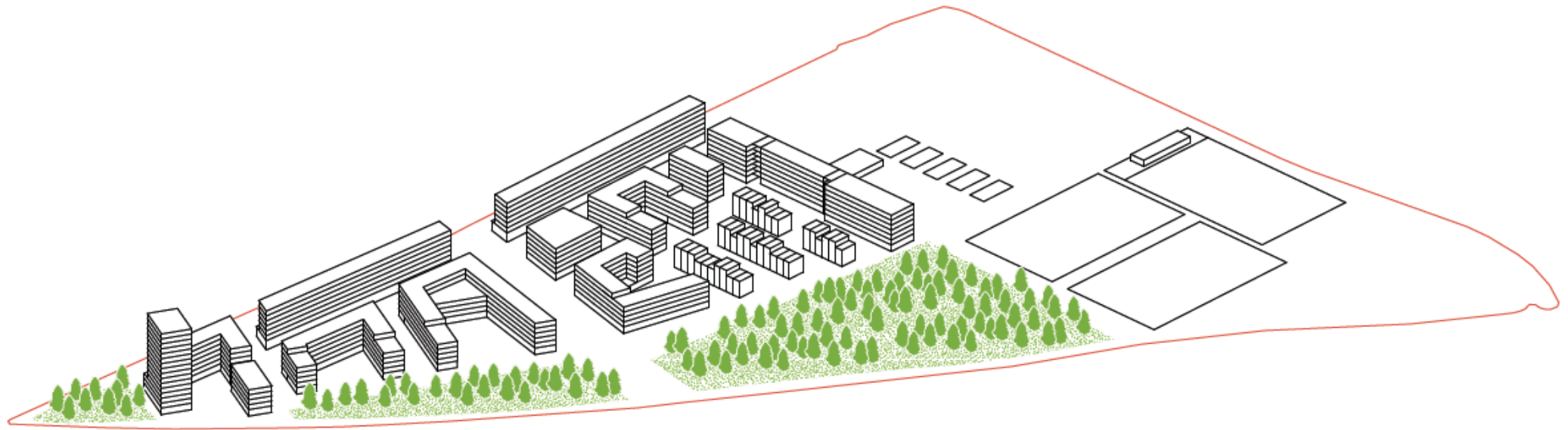


BEHUTSAMES WACHSTUM

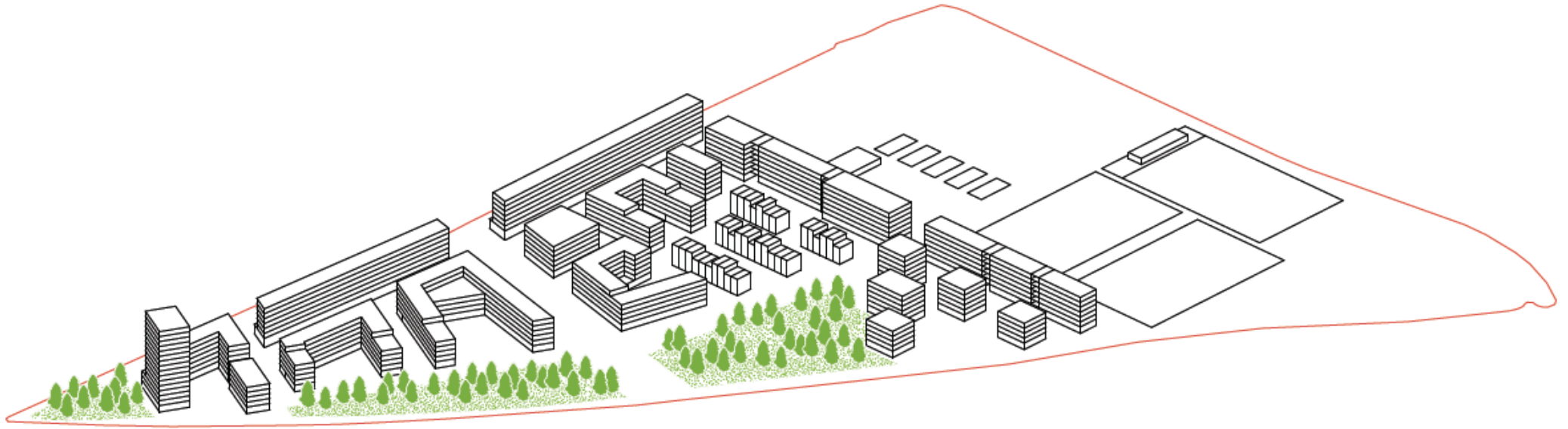
PHASE I 61,972 m²



PHASE II + 51.899 m² → 113.871 m²



PHASE III + 22.398 m² → 136.269 m²



PHASE IV + 10.655 m² → 146.924 m²



ÜBERSICHT



ENTWICKLUNGSPLAN





DANKE!

COBE Berlin

Prof. Dr. Vanessa Miriam Carlow mit Ines Dobosic, Iulian Tatarciuc und Sandor Novak

felixx LANDSCAPE
ARCHITECTS
& PLANNERS

Marnix Vink und Ulrike Jägert

ARGUS
STADT- UND VERKEHRSPLANUNG

Konrad Rothfuchs und Christian Scheler

// SPREEHAFENVIERTEL //

NEUE URBANE NACHBARSCHAFTEN



// PLANUNGSGEBIET - STÄRKEN UND SCHWÄCHEN //



BLICK AUF DAS HAFENPANORAMA



RÜCKZUGSPÄTZE

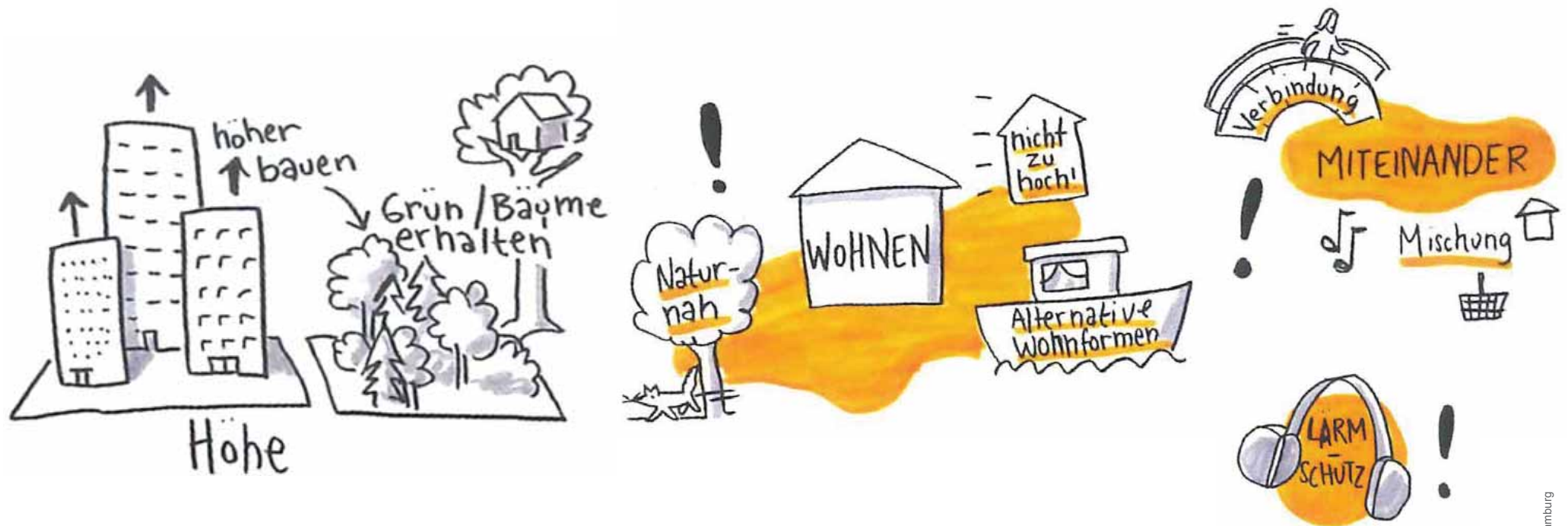


LKW-LÄRM



VERMÜLLUNG

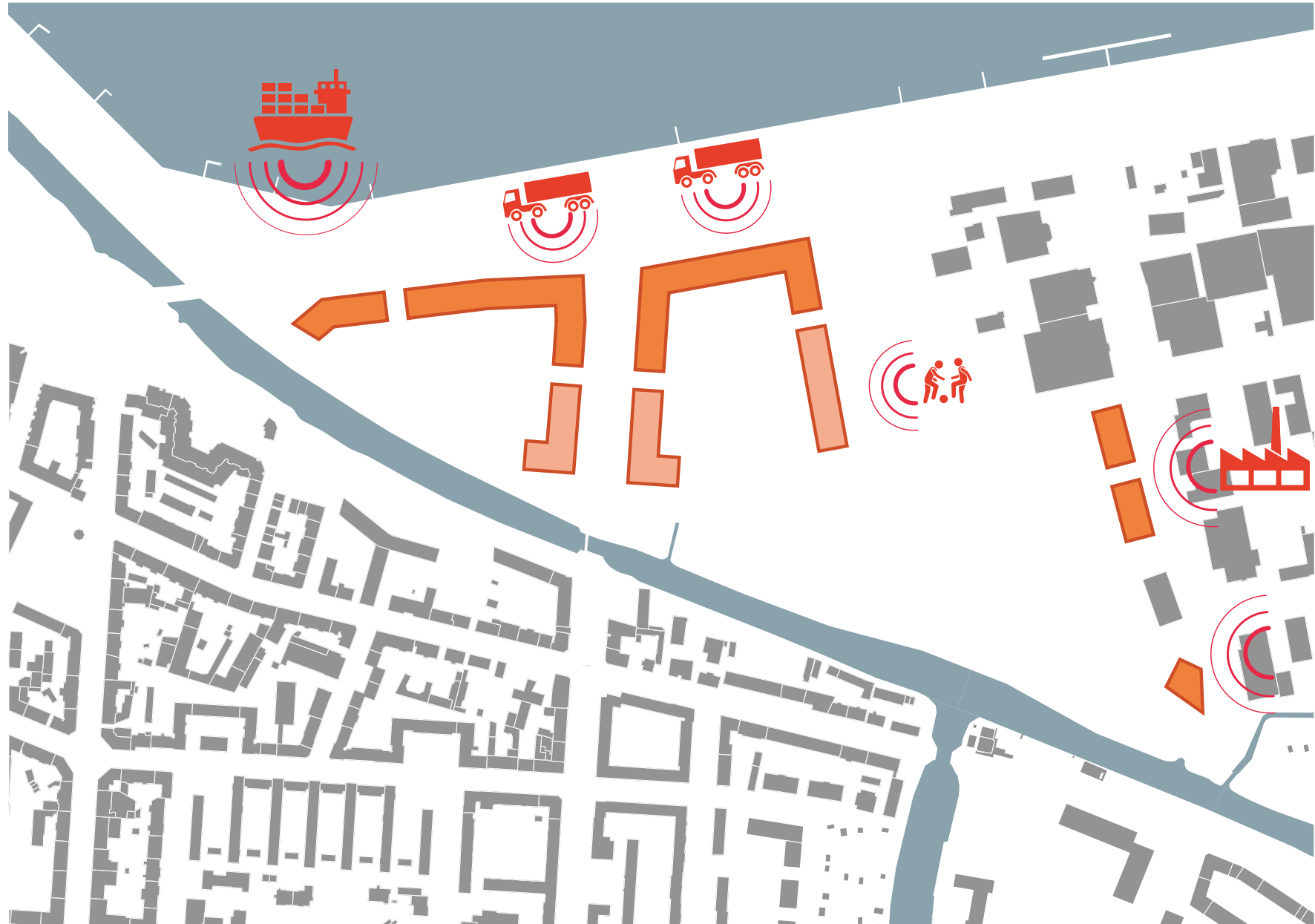
// STÄDTEBAU - WOHNEN – BEBAUUNG – NACHBARSCHAFTEN //



// FORTFÜHRUNG DER LANDSCHAFTSACHSEN //



// BAULICHER LÄRMSCHUTZ //



// SCHWARZPLAN -STÄDTEBAULICHE STRUKTUR //



// SCHWARZPLAN // DAS QUARTIER MIT "DOPPELHERZ"



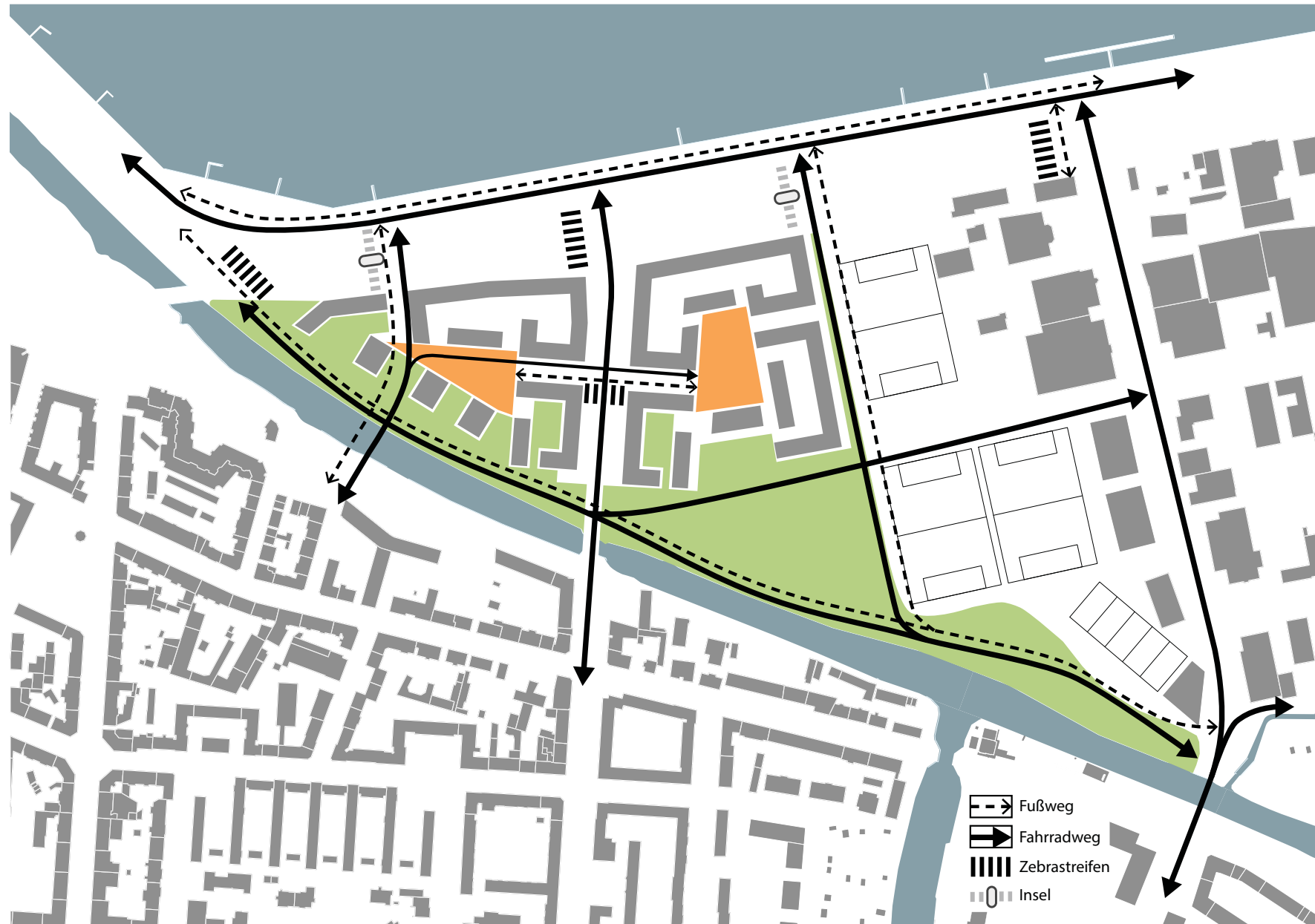
// OPTIMALE BESONNUNG //



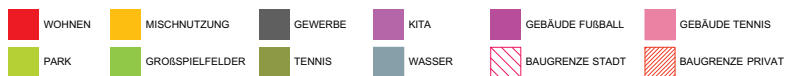
// ATTRAKTIVE BLICKBEZIEHUNGEN //



// GUT VERNETZTE FUSS + RADWEGEVERBINDUNGEN //



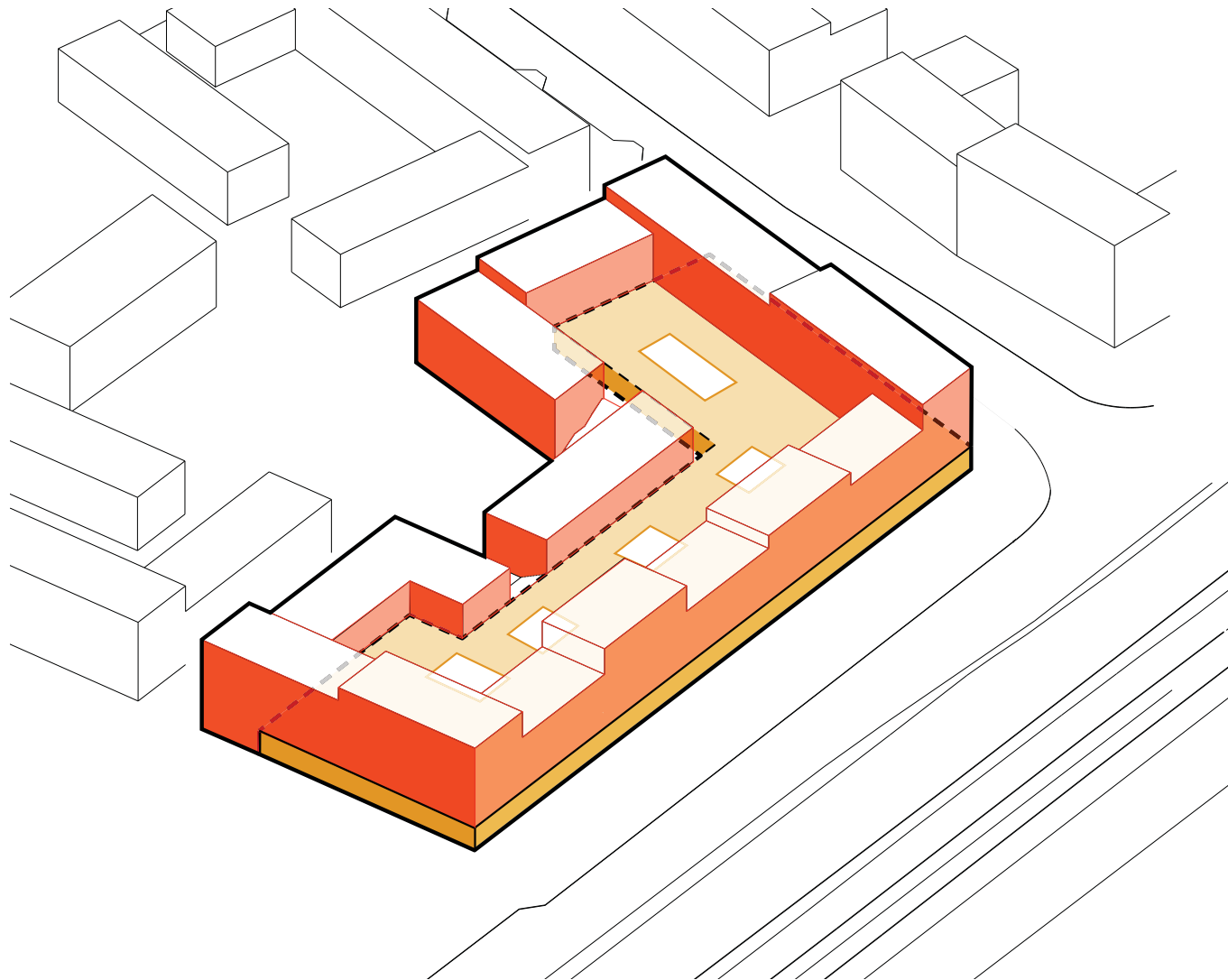
// NUTZUNGSVERTEILUNG //



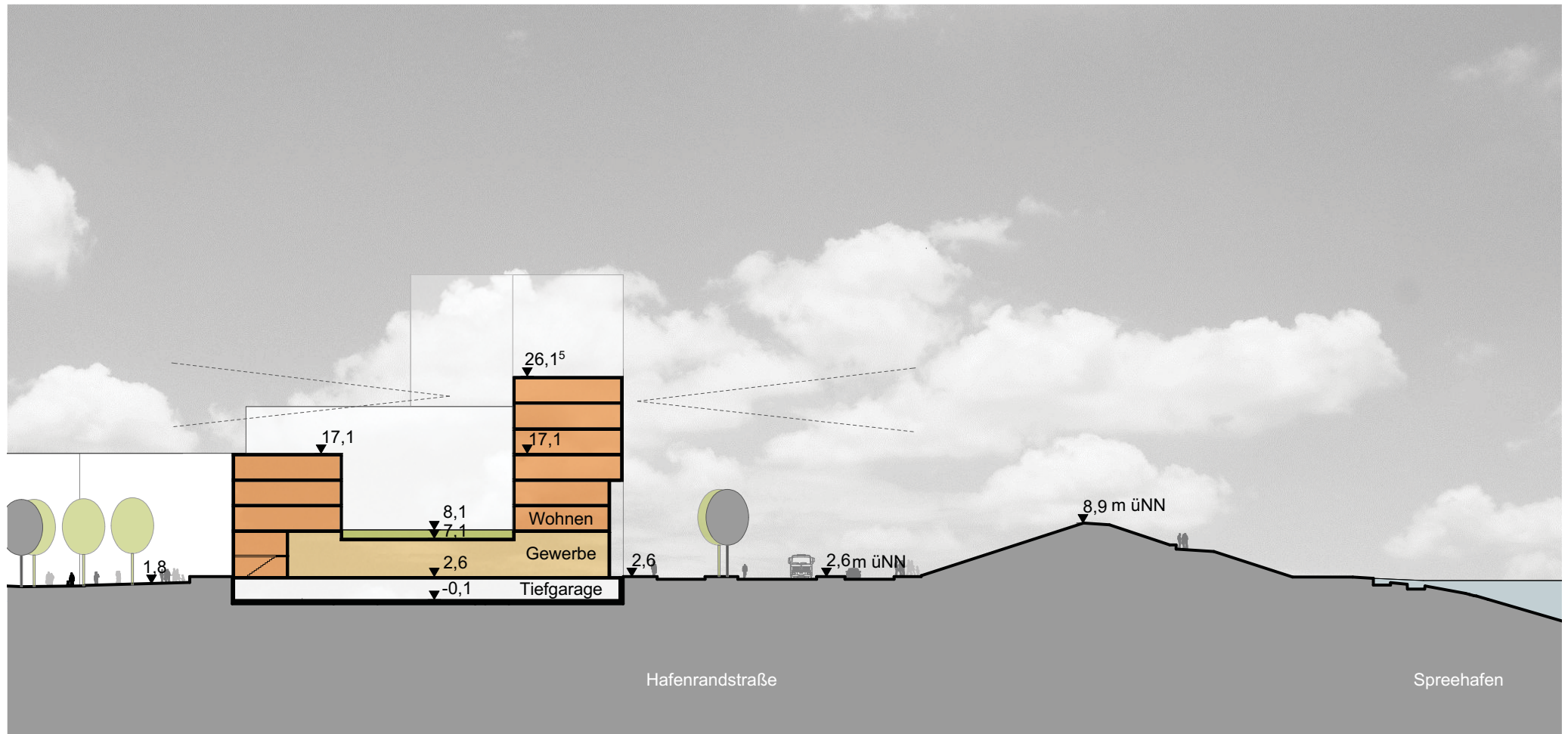
SPREEHAFENVIERTEL
// LAGEPLAN //



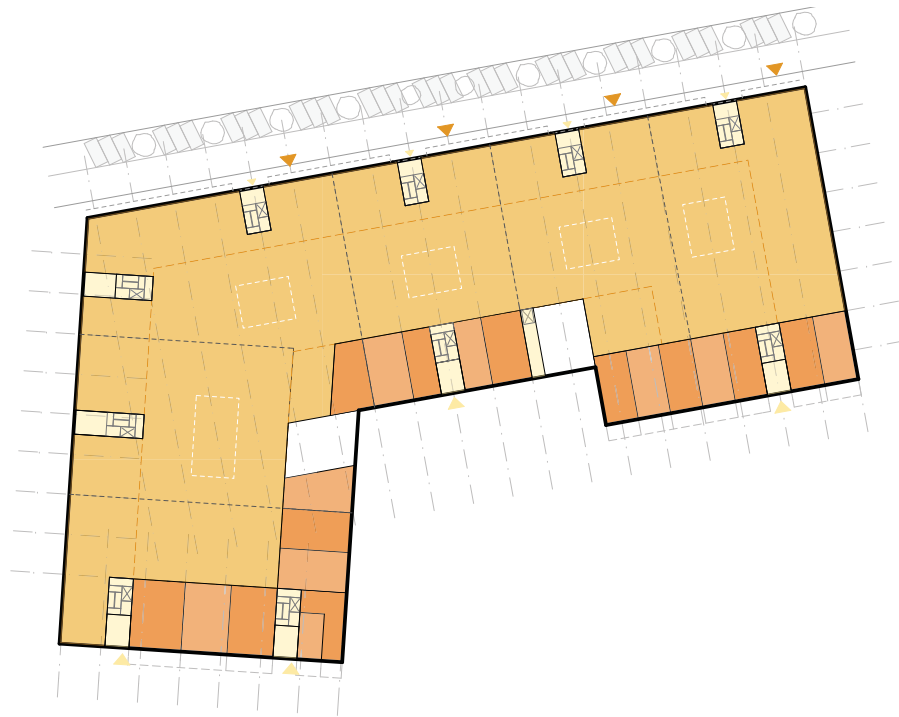
// WOHNHOF MIT GEWERBE //



// VOLUMENSCHNITT //



// WOHNHOF MIT GEWERBE //



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS REGELGESCHOSS



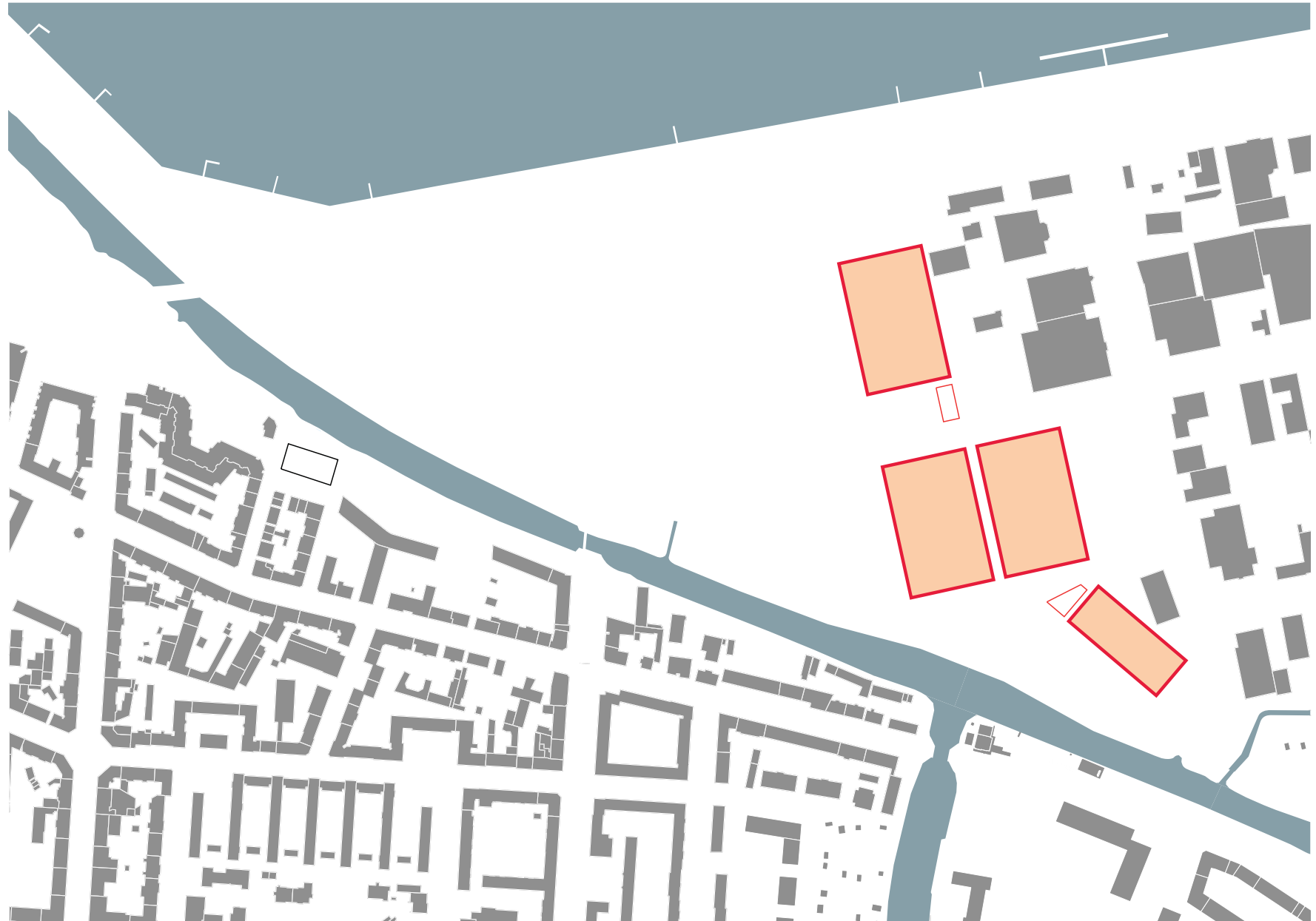
// GRÜN- & FREIFLÄCHEN, SPORT //



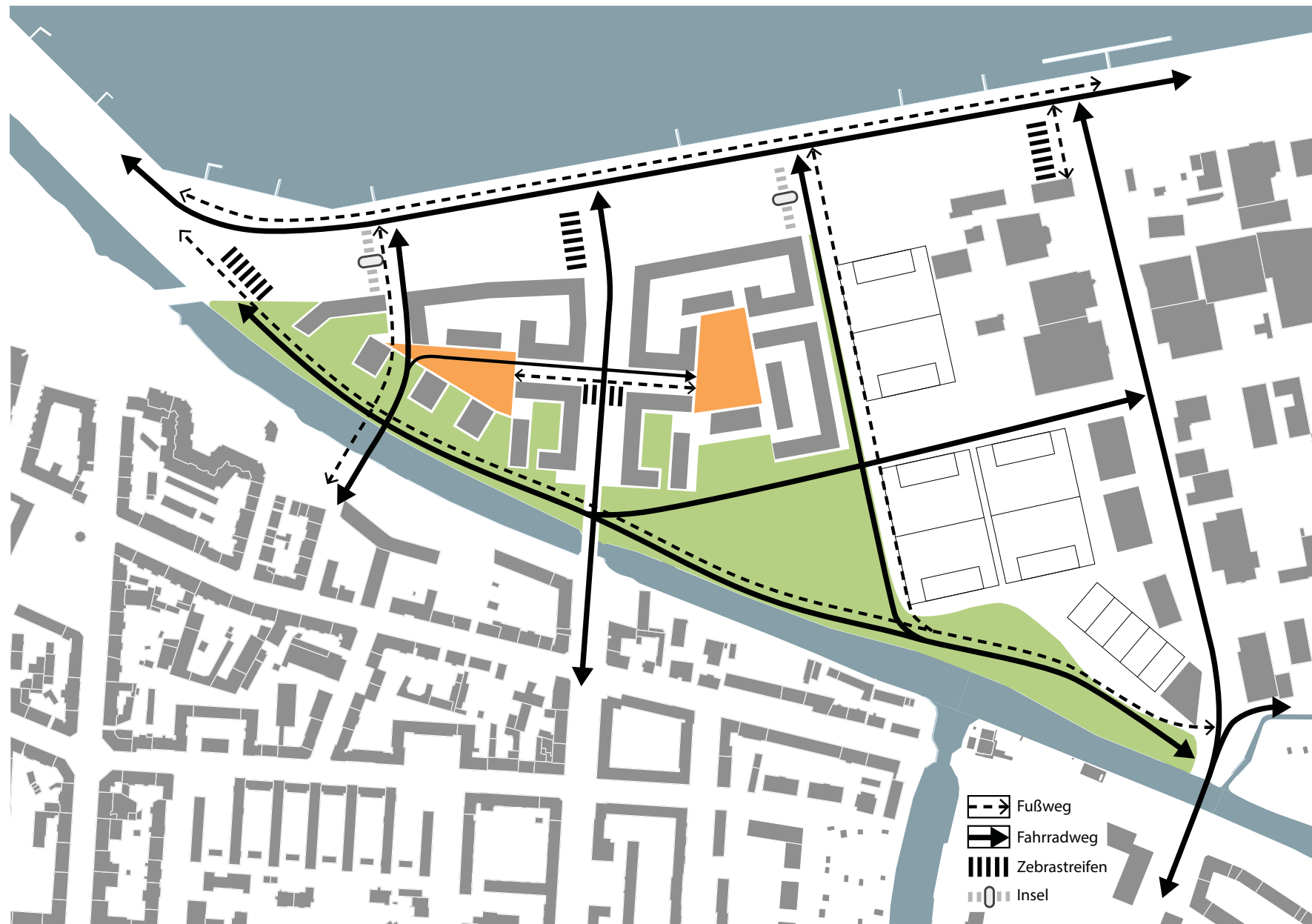
// FORTFÜHRUNG DER LANDSCHAFTSACHSEN //



// SPORTZENTRUM NORD //



// FUSS + RADWEGEVERBINDUNG //

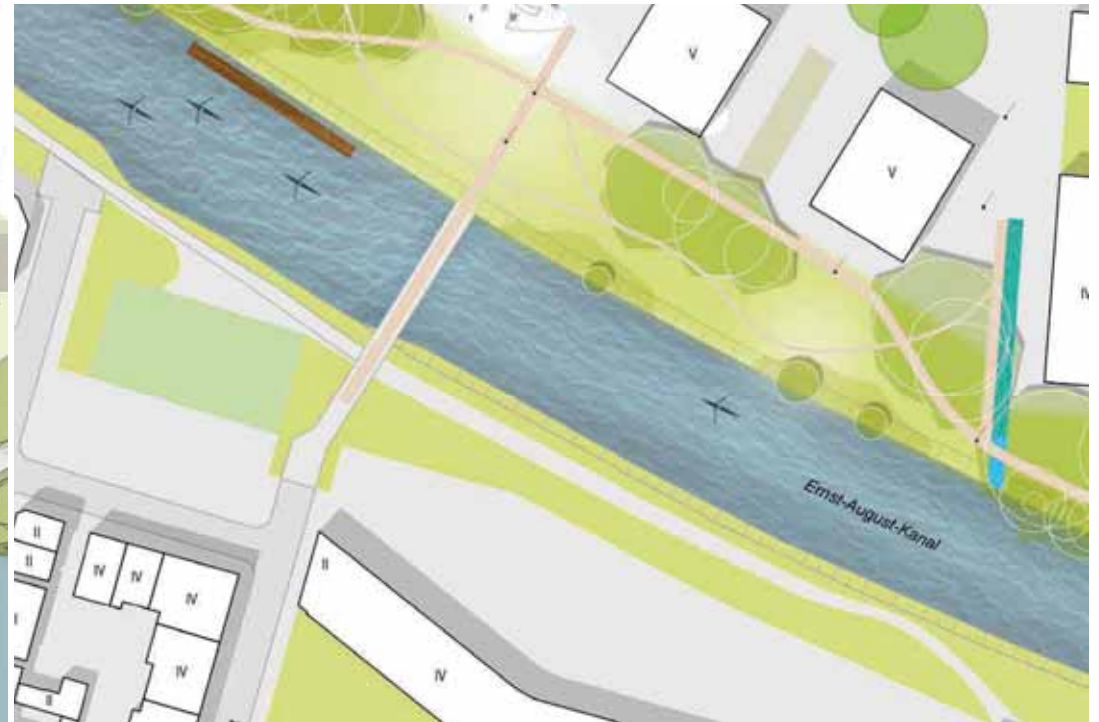




// PLANEN MIT DEM BAUMBESTAND //

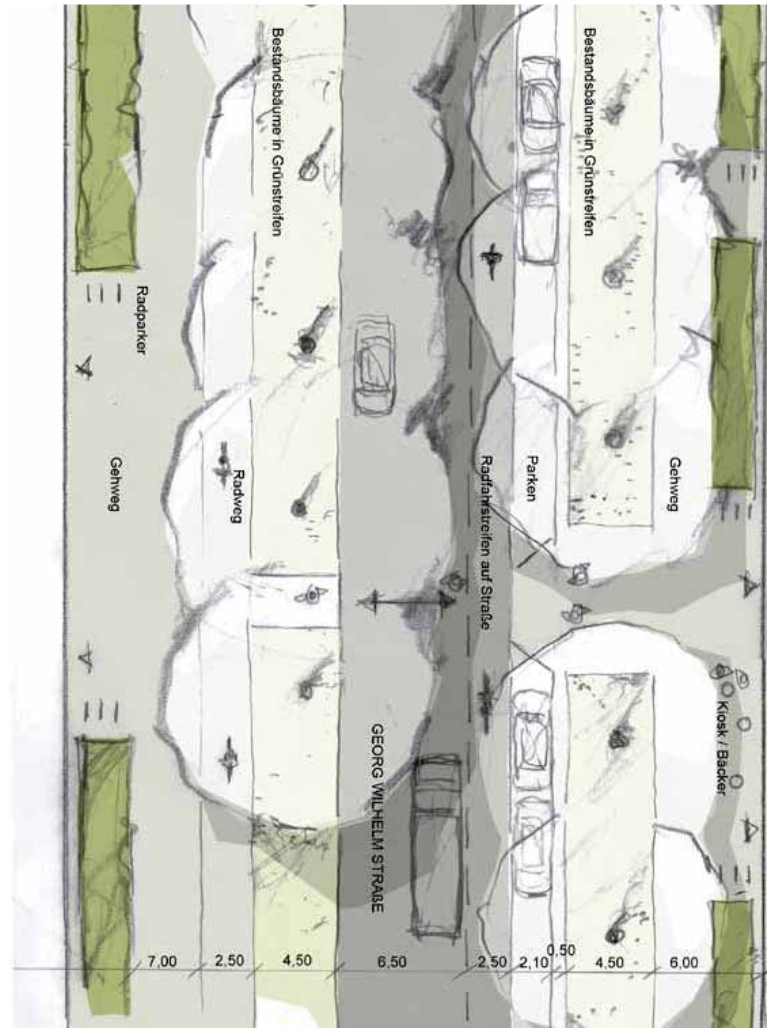
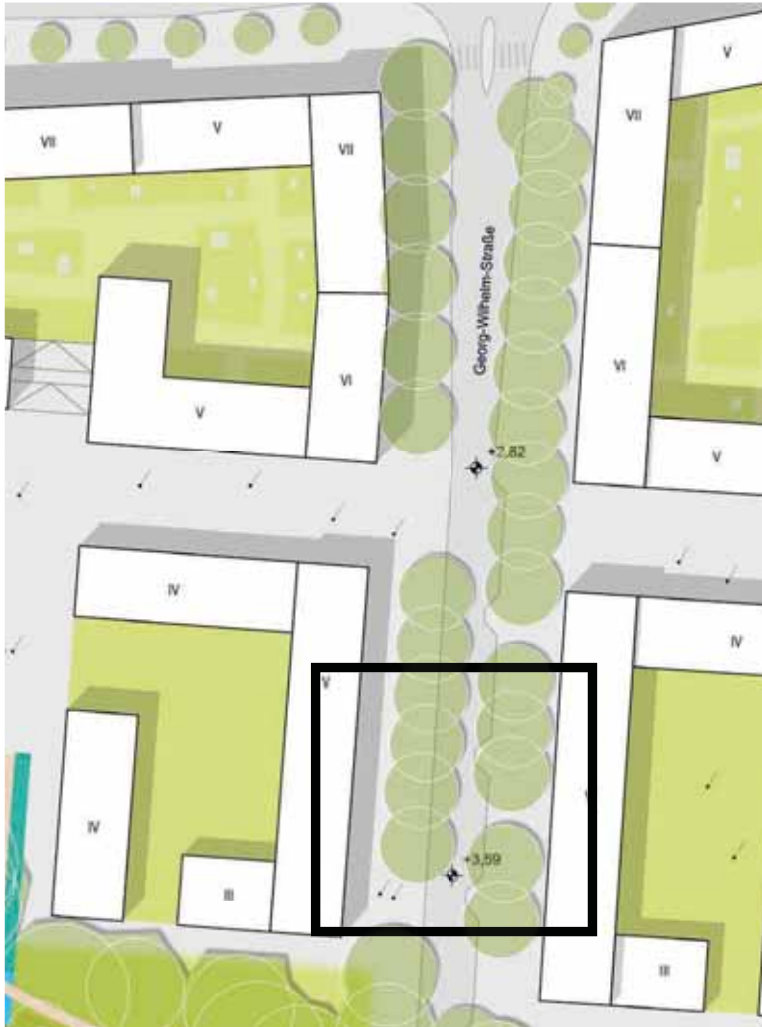


// PARKLANDSCHAFT LANDSCHAFTSACHSE DOVE-ELBE



HIERARCHISCHE GEGLIEDERTES WEGENETZ - Entdeckerwege - Spazierwege - Rad-/Fusswege / Veloroute

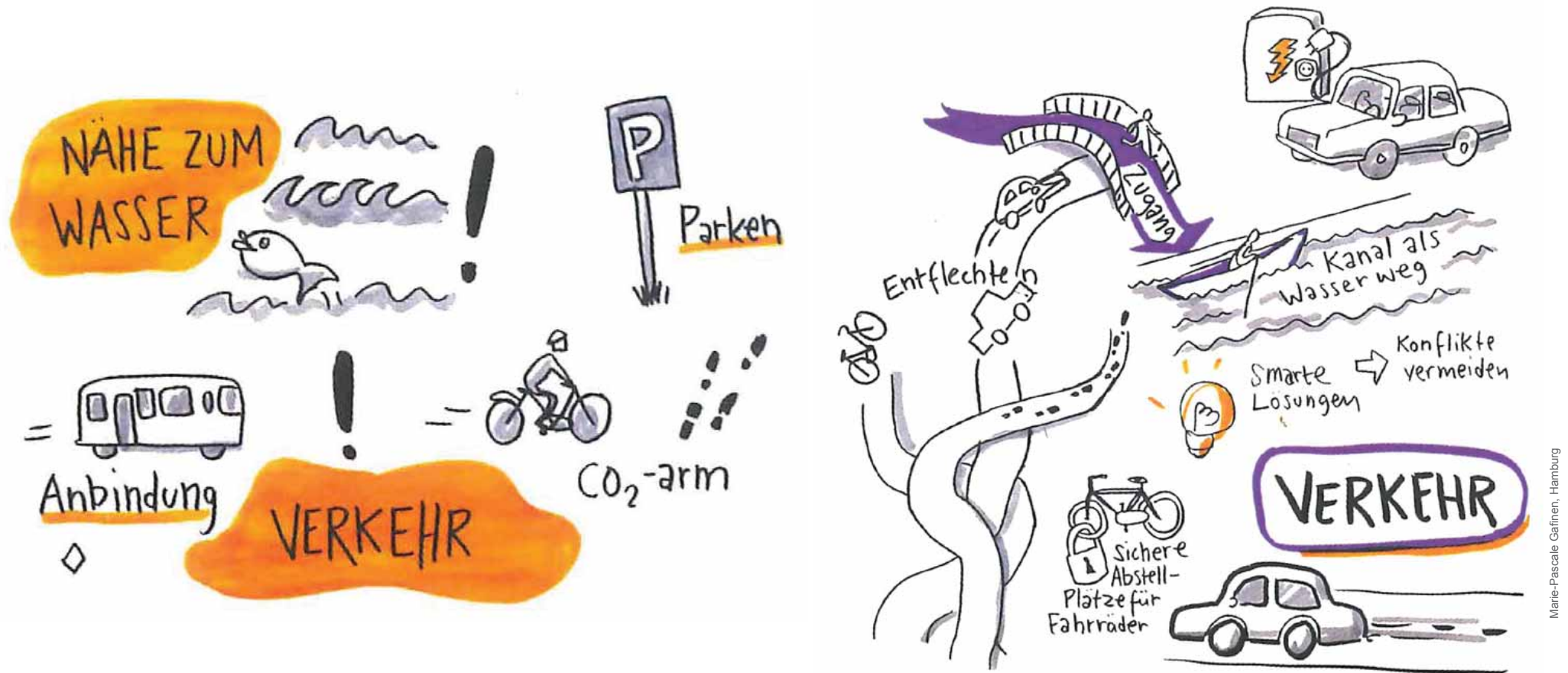
// PLANEN MIT DEM BAUMBESTAND //



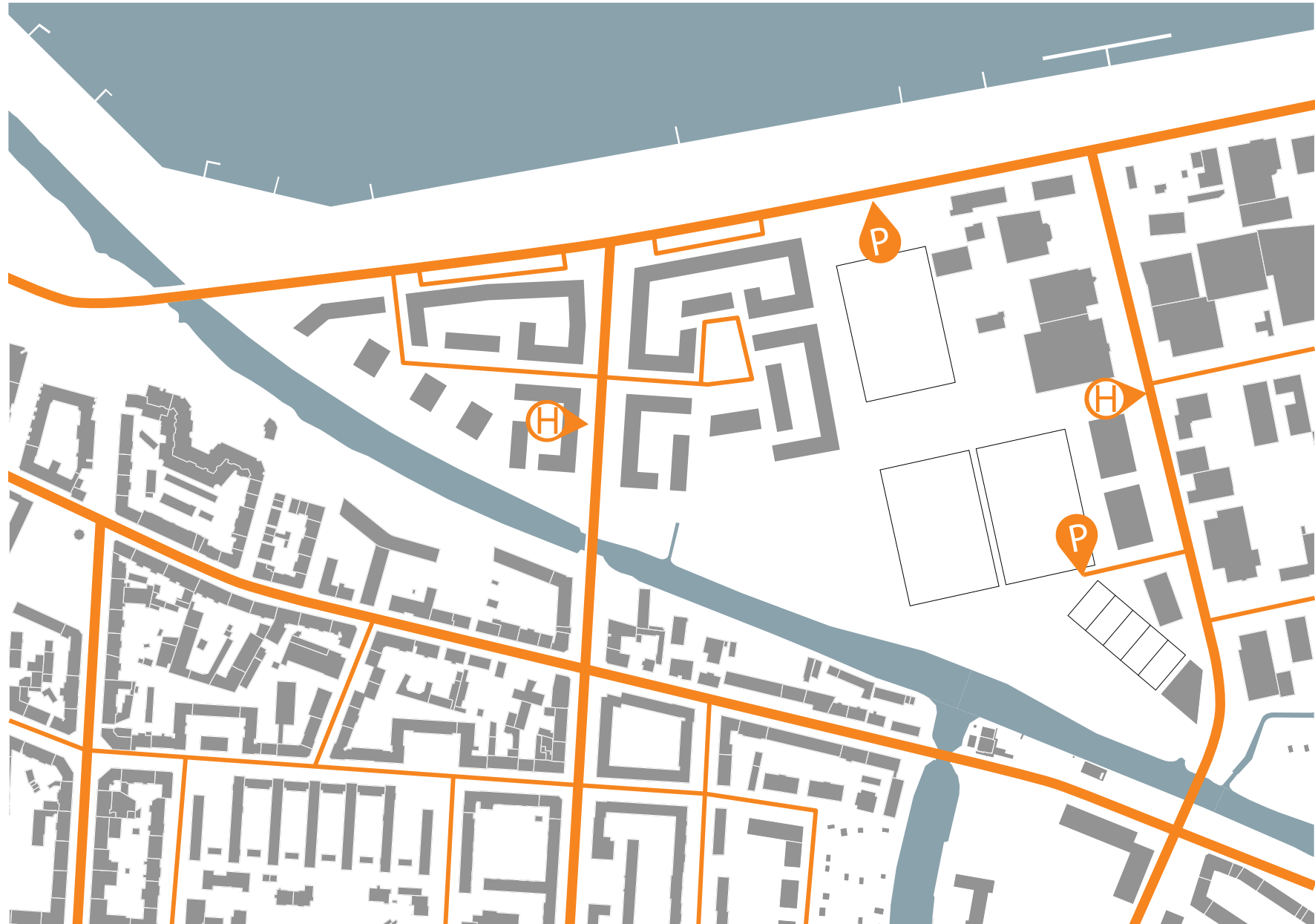
SPREEHAFENVIERTEL
// LAGEPLAN //



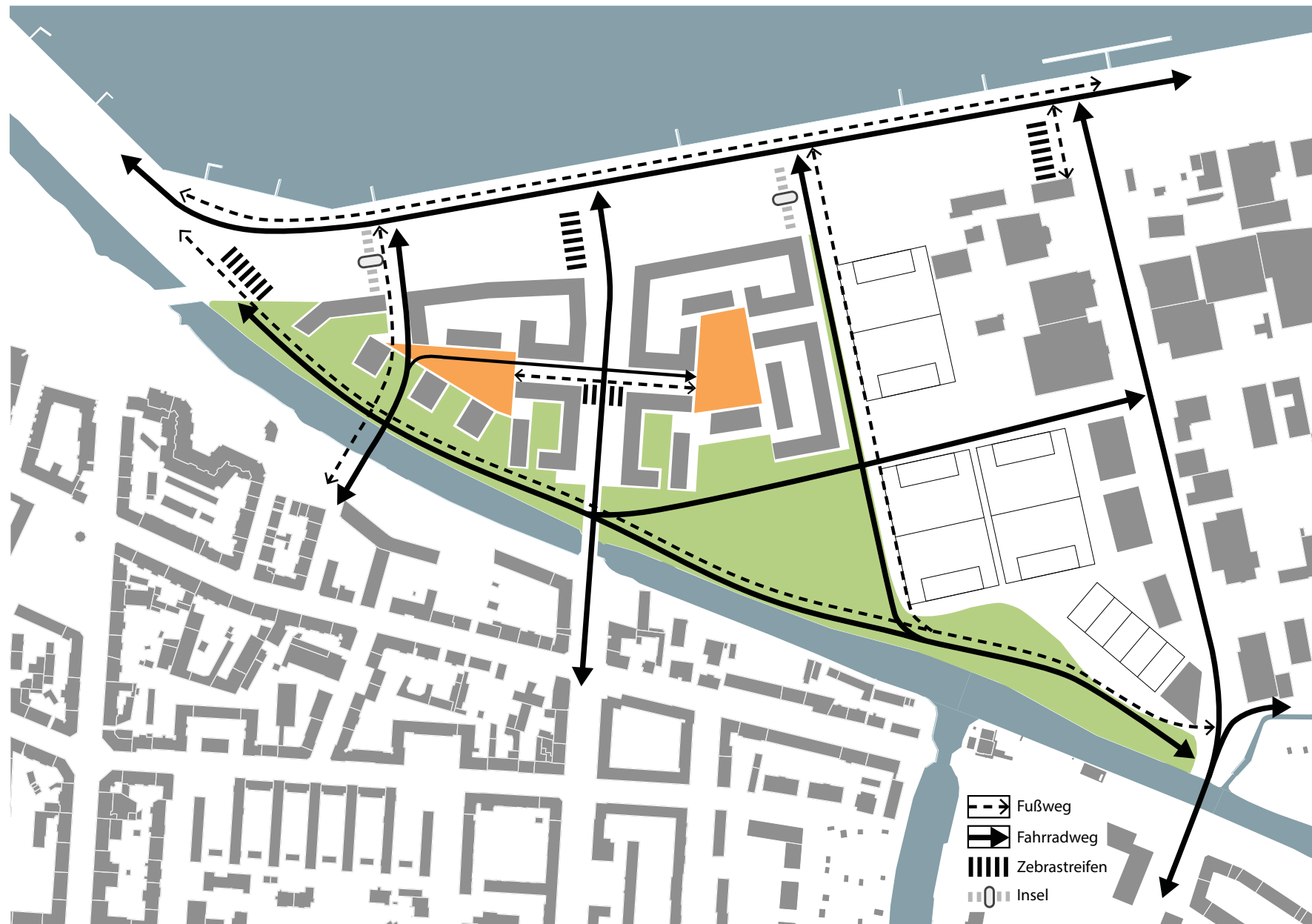
// VERKEHR & ANBINDUNGEN + INFRASTRUKTUR //



// ERSCHLIESSUNG PKW ÖPNV //



// FUSS + RADWEGEVERBINDUNG //



SPREEHAFENVIERTEL

// EINE NEUE STADTKANTE ZUM SPREEHAFEN //



// SPREEHAFENVIERTEL //

NEUE URBANE NACHBARSCHAFTEN

