IBA Hamburg GmbH

IBA
Strukturmonitoring 2013

Anhang

Ansprechpartner:
Matthias Klupp
Tanja Tribian

ANALYSE & KONZEPTE

Beratungsgesellschaft für Wohnen,
Immobilien, Stadtentwicklung mbH
Gasstraße 10 | 22761 Hamburg

phone +49 (0)40 4850 098-0
fax +49 (0)40 4850 098-98
mail info@analyse-konzepte.de

Inhalt

1 Tabellenband 1

1.1 Bevölkerungsentwicklung 2
1.2 Altersstruktur 6
1.3 Ausländische Bevölkerung und Migrationshintergrund 10
1.4 Haushalte 16
1.5 Wanderungen 22
1.6 Beschäftigung 26
1.7 Wohnungsbestand 36
1.8 Miet- und Kaufpreise 40
1.9 Ergebnisse der Befragung 43
1.10 Bildung und Ausbildung 68
1.11 Gewerbesituation 70
1.12 Dokumentation der Wohnungsbestände 73

2 Steckbriefe 80

Abbildungen

Abb. 1 Räumliche Gliederung des Untersuchungsgebietes nach Ortsteilen, Sozialräumen und statistischen Gebieten 1
Abb. 2 Bevölkerungsveränderung 2006-2012 nach Statistischen Gebieten 2
Abb. 3 Durchschnittsalter und Altersstruktur (2012) 6
Abb. 4 Altersstruktur nach Sozialräumen 2009 (Hauptwohnsitz) 7
Abb. 5 Altersstruktur nach Sozialräumen 2012 (Hauptwohnsitz) 7
Abb. 6 Veränderung der Altersstruktur 2009-2012 I 8
Abb. 7 Veränderung der Altersstruktur 2009-2012 II 8
Abb. 8 Veränderung der Altersstruktur 2009-2012 III 9
Abb. 9 Ausländische Bevölkerung und Veränderung (2006-2012) 10
Abb. 10 Anteil der Bevölkerung mit Migrationshintergrund (2012) 13
Abb. 11 Haushalte im Untersuchungsgebiet IBA (2012) 16
Abb. 12 Anteil der Haushalte mit Kindern (2012) 19
Abb. 13 Wanderungssaldo nach Altersgruppen 24
Abb. 14 Wanderungssaldo nach Altersgruppen 25
Abb. 15 Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten 2009-2012 26
Abb. 16 Anteil Bedarfsgemeinschaften an den Haushalten (2012) und Veränderung der Zahl der Bedarfsgemeinschaften 2007-2012 29
Abb. 17 Verteilung der Wohndauer und Durchschnittsalter (2012) 32
Abb. 18 Wahlbeteiligung Bürgerschaftswahl 2011 35
Abb. 19 Anteil Mehrfamilienhäuser (2011) 36
Abb. 20 Altersstruktur aller Haushaltsmitglieder der Befragten 43
Abb. 21 Haushaltstypen der Befragten 43
Abb. 22 Staatsangehörigkeit der Befragten 44
Abb. 23 Durchschnittliche Gesamtmiete (Wilhelmsburg/Veddel) 45
Abb. 24 Beurteilung der Miethöhe (Wilhelmsburg/Veddel) 45
Abb. 25 Wohnungsgröße in m² (Mieter) 48
Abb. 26 Wohnungsgröße in m² (Eigentümer) 48
Abb. 27 Anzahl der Zimmer (Mieter) 49
Abb. 28 Anzahl der Zimmer (Eigentümer) 49
Abb. 29 Modernisierungen 52
Abb. 30 Modernisierungsmaßnahmen (1.Teil) 52
Abb. 31 Modernisierungsmaßnahmen (2.Teil) 53
Abb. 32 Mieterhöhungen durch Modernisierungsmaßnahmen 53
Abb. 33 Mieterhöhungen durch Modernisierungsmaßnahmen 54
Abb. 34 Mieterhöhungen pro m² 54

Abb. 35 Wohnzufriedenheit der Mieter 55
Abb. 36 Wohnzufriedenheit der Eigentümer 55
Abb. 37 Wohnzufriedenheit nach Stadtteil (Mieter) 57
Abb. 38 Wohnzufriedenheit nach Staatsangehörigkeit (alle Befragten) 57
Abb. 39 Gründe für Unzufriedenheit mit der Wohnsituation (Hauptkategorien) 58
Abb. 40 Gründe für Unzufriedenheit mit der Wohnsituation (Unterkategorien, 1. Teil) 58
Abb. 41 Gründe für Unzufriedenheit mit der Wohnsituation (Unterkategorien, 2.Teil) 59
Abb. 42 Bewertung des eigenen Wohngebietes (Altersgruppen) 59
Abb. 43 Nachbarschaftsverhältnis (Mieter) 60
Abb. 44 Nachbarschaftsverhältnis (Eigentümer) 60
Abb. 45 Gründe warum ein Zuzug nicht empfohlen wird 61
Abb. 46 Gründe warum ein Zuzug empfohlen wird 61
Abb. 47 Umzugspläne (in den nächsten zwei Jahren) 62
Abb. 48 Umzugsgründe 64
Abb. 49 Umzugsziele 64
Abb. 50 Aspekte einer neuen Wohnung 65
Abb. 51 Gründe für den damaligen Umzugswunsch 66
Abb. 52 Aus welchen Gründen kam es nicht zum Umzug? 66
Abb. 53 Ja, ich kenne jemanden, der innerhalb des letzten Jahres umgezogen ist? 67
Abb. 54 Aus welchen Gründen kam es zum Umzug? 67

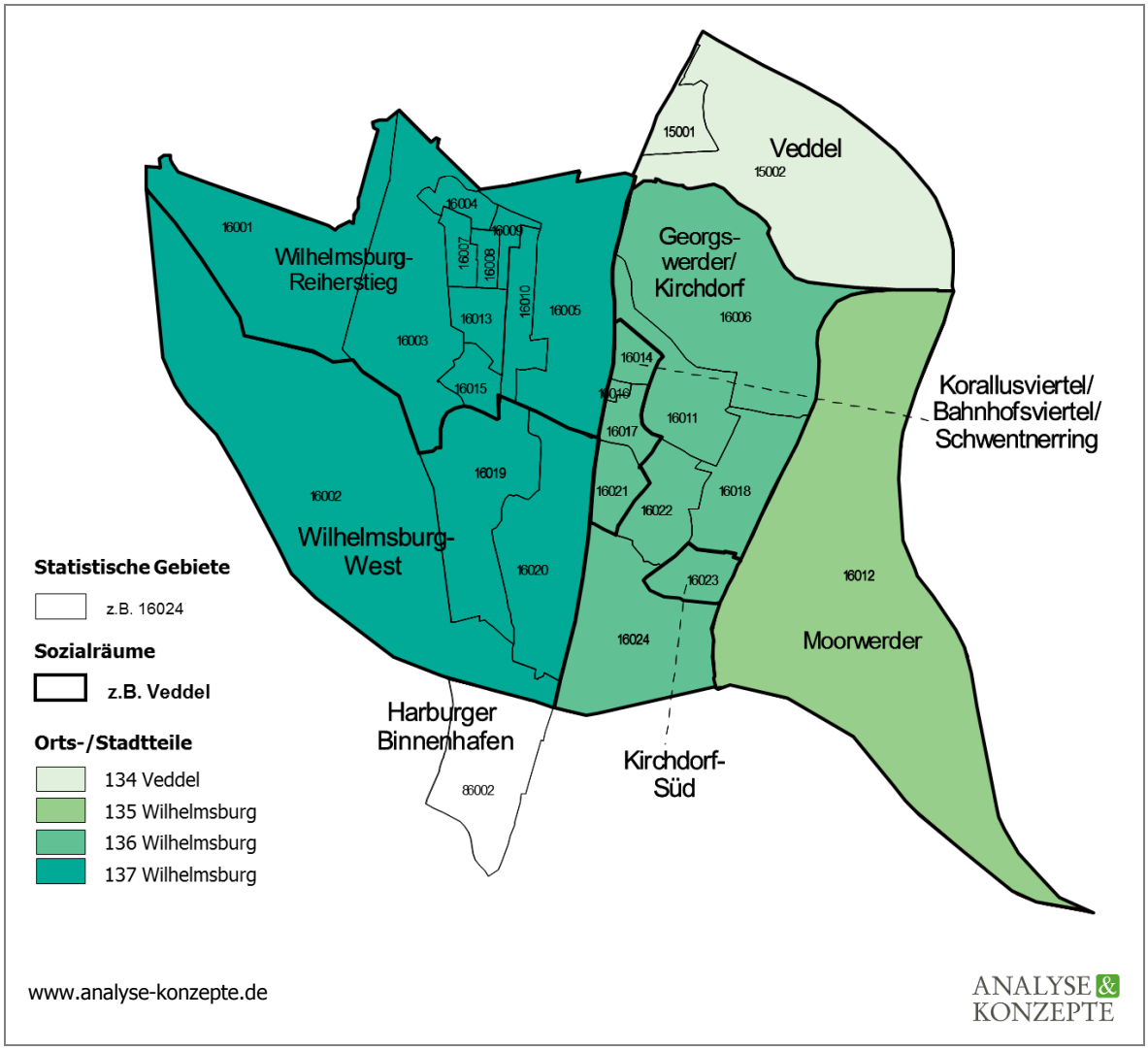
Tabellen

Tab. 1 Entwicklung der Bevölkerung 2006-2012 (mit Hauptwohnsitz) 3
Tab. 2 Entwicklung der Bevölkerung 2006-2012 (mit Hauptwohnsitz) 4
Tab. 3 Geburten und Sterbefälle 5
Tab. 4 Natürliche Bevölkerungsentwicklung – Saldo * 5
Tab. 5 Veränderung der Altersstruktur 2009-2012 (Angaben in %) 9
Tab. 6 Entwicklung der ausländischen Bevölkerung 2006-2012 11
Tab. 7 Entwicklung der ausländischen Bevölkerung 2006-2012 12
Tab. 8 Bevölkerung mit Migrationshintergrund 2009-2012 14
Tab. 9 Bevölkerung mit Migrationshintergrund 2009-2012 15
Tab. 10 Haushalte nach Sozialräumen 2009-2012 17
Tab. 11 Haushalte nach statistischen Gebieten 2009-2012 18
Tab. 12 Haushalte mit Kindern nach Sozialräumen 2009-2012 20
Tab. 13 Haushalte mit Kindern 2009-2012 21
Tab. 14 Wanderungssaldo 22
Tab. 15 Wanderungssaldo nach Altersgruppen 23
Tab. 16 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort 2009-2012 27
Tab. 17 Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte am Wohnort 2009-2012 28
Tab. 18 Bedarfsgemeinschaften nach Sozialräumen 30
Tab. 19 Bedarfsgemeinschaften Statistischen Gebieten 31
Tab. 20 Wohndauer* nach Sozialräumen 2009-2012 (Angaben in %) 33
Tab. 21 Wohndauer* nach Statistischen Gebieten 2009-2012 (Angaben in %) 34
Tab. 22 Wahlbeteiligung Bürgerschaftswahl 35
Tab. 23 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (Anteile in %) 37
Tab. 24 Wohnungsgrößenstruktur nach Anzahl Zimmer (Anteile in %) 37
Tab. 25 Entwicklung Wohnungsbestand 37
Tab. 26 Baufertigstellungen – Wohnungen im Neubau 38
Tab. 27 Baugenehmigungen für Wohnungen im Neubau 38
Tab. 28 Sozialwohnungen 38
Tab. 29 Abgeschlossenheitsbescheinigungen 39
Tab. 30 Durchschnittliche Wohnflächen (m²/Wohnung) 39
Tab. 31 Mietpreisentwicklung nach Wohnungsgröße (in €/m² nettokalt) 40
Tab. 32 Kaufpreise Wilhelmsburg und Veddel (2013*) 41
Tab. 33 Kaufpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (durchschnittliche Kaufpreise in €/m²) 41
Tab. 34 Kaufpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (durchschnittliche Kaufpreise in €/m²) 42
Tab. 35 Kaufpreise Eigentumswohnungen (durchschnittliche Kaufpreise in €/m²) 42
Tab. 36 Befragte Mieter nach Durchschnittsmiete nach Zimmerzahl 46

Tab. 37 Beurteilung der Miethöhe nach Alter (Wilhelmsburg/Veddel) 46
Tab. 38 Beurteilung der Miethöhe nach Wohnungsgröße (Wilhelmsburg/Veddel) 47
Tab. 39 Haushaltsgröße und Zimmerzahl (Anteile in Prozent) 50
Tab. 40 Nettoeinkommen und Gesamtmiete (Anteile in Prozent) 51
Tab. 41 Wohnzufriedenheit der Mieter nach Alter (Anteile in Prozent) 56
Tab. 42 Umzugspläne nach Alter (Anteile in Prozent) 63
Tab. 43 Ich habe in der Vergangenheit bereits über einen Umzug nachgedacht, ...
möchte aber aktuell nicht umziehen (Anteile in Prozent) 65
Tab. 44 Schulformwahl (nach Wohnort, Anteile in Prozent) 68
Tab. 45 Schulentlassene (nach Wohnort, Anteile in Prozent) 68
Tab. 46 Grundschulkinder und Familiensprache (nach Wohnort, Anteile in Prozent) 69
Tab. 47 Jüngere Arbeitslose 69
Tab. 48 Jüngere Arbeitslose nach SGB II (Hartz IV) 69
Tab. 49 Gewerbemietenentwicklung (in €/m² nettokalt) 70

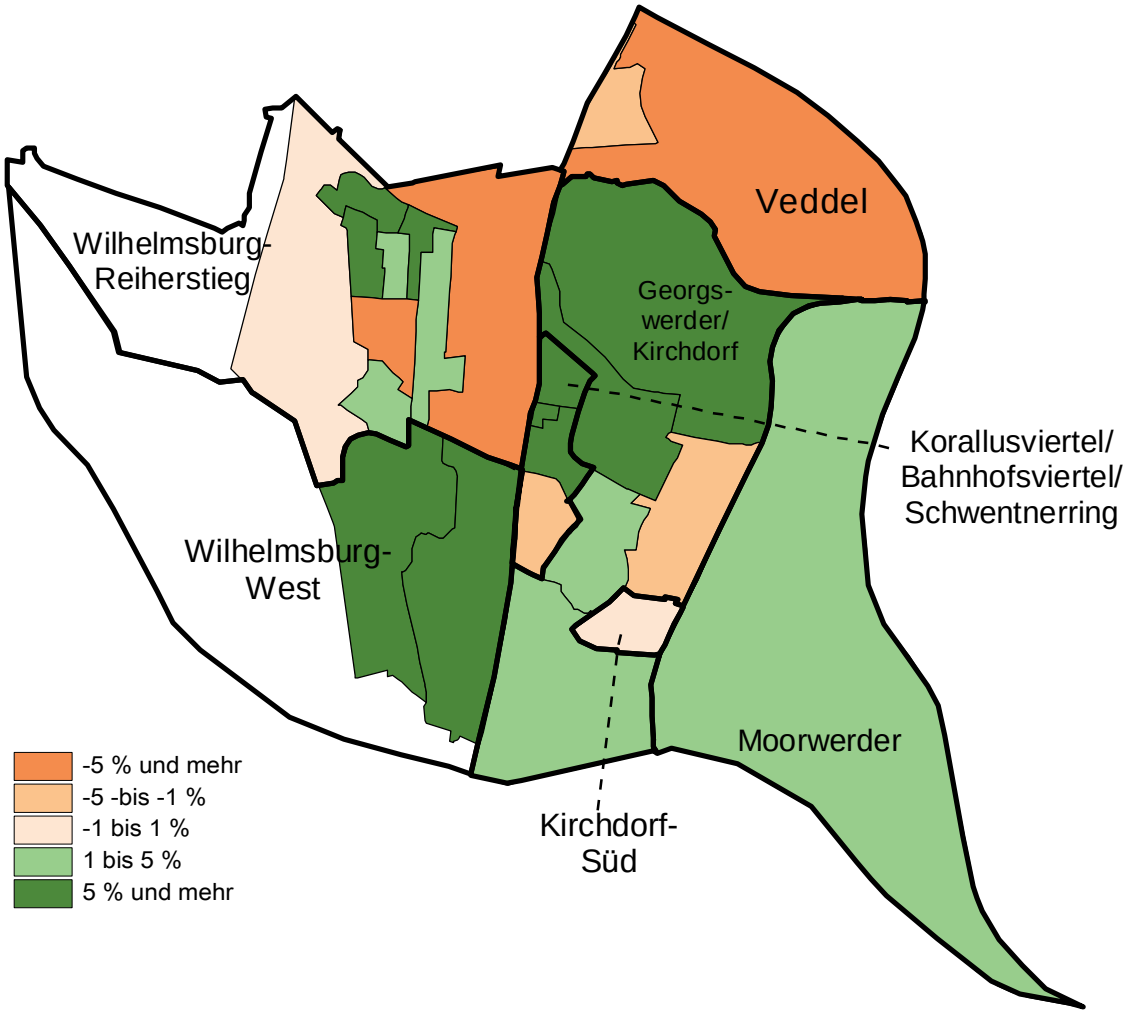
1 Tabellenband

Abb. 1 Räumliche Gliederung des Untersuchungsgebietes nach Ortsteilen, Sozialräumen und statistischen Gebieten



1.1 Bevölkerungsentwicklung

Abb. 2 Bevölkerungsveränderung 2006-2012 nach Statistischen Gebieten



Bevölkerungsveränderung: Untersuchungsgebiet (IBA): 3,6 %
Billstedt: 0,8 %; Hamburg: 2,5 %

Quelle: Einwohnermelderegister, eigene Berechnungen und Darstellung
www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 1 Entwicklung der Bevölkerung 2006-2012 (mit Hauptwohnsitz)

Sozialraum	2006 absolut	2009 absolut	2010 absolut	2011 absolut	2012 absolut	Veränderung 2006-2012
SR Veddel	4.927	4.852	4.847	4.856	4.836	-1,8 %
SR Wilhelmsburg-Reiherstieg	20.623	20.835	21.103	20.985	21.101	2,3 %
SR Wilhelmsburg-West	2.503	2.714	2.745	2.841	3.016	20,6 %
SR Korallusviertel/ Bahnhofviertel/ Schwentnerring	10.683	10.966	11.077	11.169	11.174	4,6 %
SR Kirchdorf-Süd	6.224	6.223	6.178	6.183	6.238	0,2 %
SR Moorwerder	901	894	874	874	939	4,2 %
SR Georgswerder/ Kirchdorf	8.198	8.459	8.495	8.679	8.703	6,2 %
Untersuchungsgebiet	**54.059**	**54.943**	**55.319**	**55.587**	**56.007**	**3,6 %**
Billstedt	**68.573**	**69.085**	**69.306**	**69.261**	**69.110**	**0,8 %**
Hamburg	**1.732.503**	**1.733.260**	**1.746.813**	**1.760.017**	**1.775.659**	**2,5 %**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Einwohnermelderegister

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 2 Entwicklung der Bevölkerung 2006-2012 (mit Hauptwohnsitz)							
Stadt-teil	**Stat. Gebiet**	**2006 absolut**	**2009 absolut**	**2010 absolut**	**2011 absolut**	**2012 absolut**	**Verände-rung 2006-2012**
Veddel	**015001**	4.749	4.701	4.688	4.686	4.671	-1,7%
	015002	177	151	159	170	165	-6,8%
Wilhelmsburg	**016001**	-	-	-	-	-	-
	016002	-	-	-	-	-	-
	016003	957	902	962	975	967	1,0%
	016004	3.867	4.195	4.315	4.303	4.540	17,4%
	016005	898	803	927	787	834	-7,1%
	016006	1.788	1.848	1.836	1.885	1.884	5,4%
	016007	3.047	3.139	3.235	3.332	3.341	9,6%
	016008	937	931	932	954	961	2,6%
	016009	2.195	2.308	2.292	2.405	2.419	10,2%
	016010	4.562	4.731	4.792	4.781	4.788	5,0%
	016011	2.718	2.860	2.923	3.016	3.004	10,5%
	016012	901	894	874	874	939	4,2%
	016013	2.889	2.658	2.483	2.303	2.079	-28,0%
	016014	2.337	2.410	2.506	2.583	2.563	9,7%
	016015	1.107	1.138	1.135	1.106	1.128	1,9%
	016016	1.260	1.314	1.343	1.339	1.355	7,5%
	016017	3.198	3.410	3.389	3.398	3.422	7,0%
	016018	424	411	424	396	409	-3,5%
	016019	2.378	2.549	2.576	2.667	2.845	19,6%
	016020	123	147	154	159	158	28,5%
	016021	3.888	3.832	3.839	3.849	3.834	-1,4%
	016022	1.963	2.009	1.986	2.047	2.044	4,1%
	016023	6.224	6.223	6.178	6.183	6.238	0,2%
	016024	1.305	1.331	1.326	1.335	1.362	4,4%
Untersuchungs-gebiet		**54.059**	**54.943**	**55.319**	**55.587**	**56.007**	**3,6%**
Billstedt		**68.573**	**69.085**	**69.306**	**69.261**	**69.110**	**0,8%**
Hamburg		**1.732.503**	**1.733.260**	**1.746.813**	**1.760.017**	**1.775.659**	**2,5 %**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein: Einwohnermelderegister

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 3 Geburten und Sterbefälle

	Geburten					Sterbefälle				
Orts-/Stadtteil	**2006**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2006**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
135 Wilhelmsburg	13	2	7	3	7	7	5	9	15	6
136 Wilhelmsburg	309	269	288	287	304	235	217	212	193	221
137 Wilhelmsburg	339	320	292	311	352	197	230	246	217	211
Veddel	69	71	63	61	55	20	23	19	18	15
Untersuchungs-gebiet	**730**	**662**	**650**	**662**	**718**	**459**	**475**	**486**	**443**	**453**
Billstedt	**686**	**701**	**755**	**743**	**784**	**597**	**565**	**655**	**642**	**625**
Hamburg	**16.089**	**16.779**	**17.377**	**17.125**	**17.706**	**17.101**	**17.188**	**17.060**	**17.060**	**17.012**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 4 Natürliche Bevölkerungsentwicklung – Saldo *

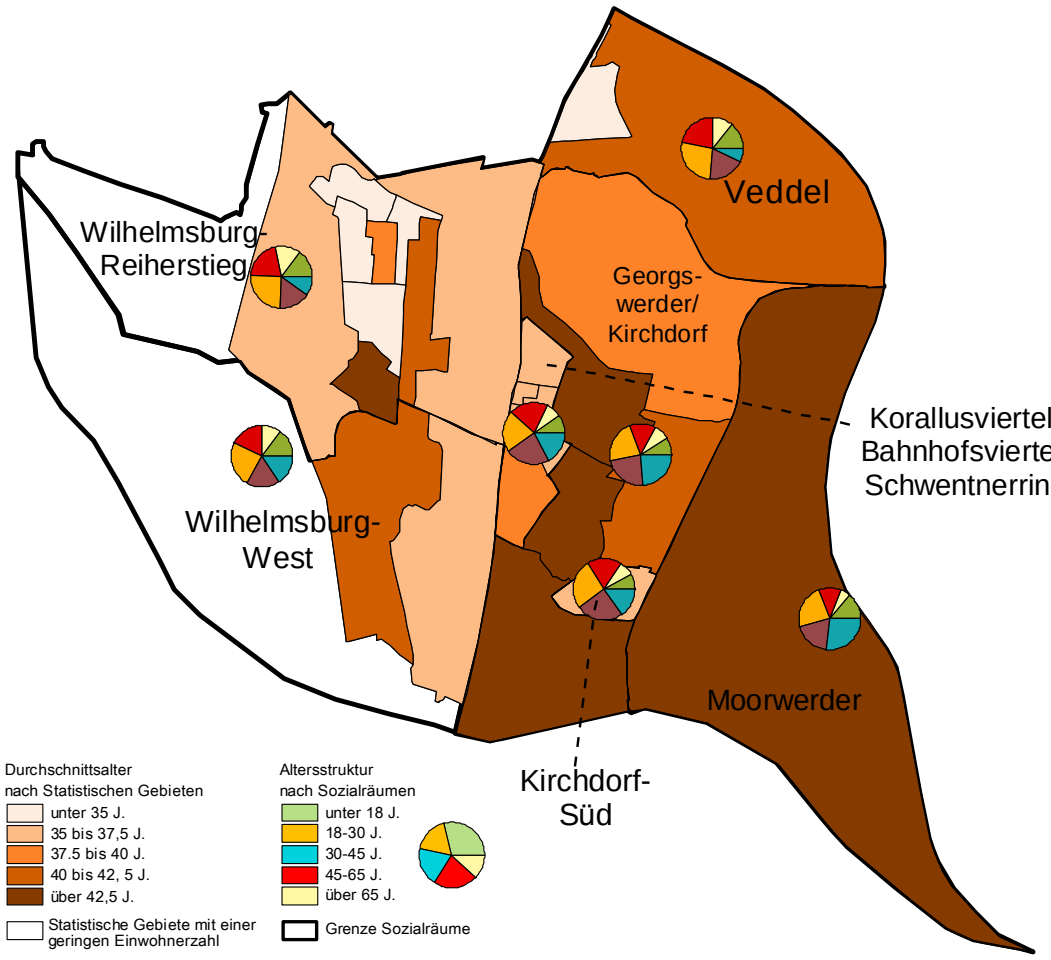
Orts-/Stadtteil	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
135 Wilhelmsburg	6	7	-1	-3	-2	-12	1
136 Wilhelmsburg	74	71	61	52	76	94	83
137 Wilhelmsburg	142	114	112	90	46	94	141
Veddel	49	60	46	48	44	43	40
Untersuchungsgebiet	**271**	**252**	**218**	**187**	**164**	**219**	**265**
Billstedt	**89**	**112**	**184**	**136**	**100**	**101**	**159**
Hamburg	**-1.012**	**-309**	**-340**	**-409**	**317**	**65**	**694**

*Geburten abzüglich der Sterbefälle
Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

ANALYSE & KONZEPTE

1.2 Altersstruktur

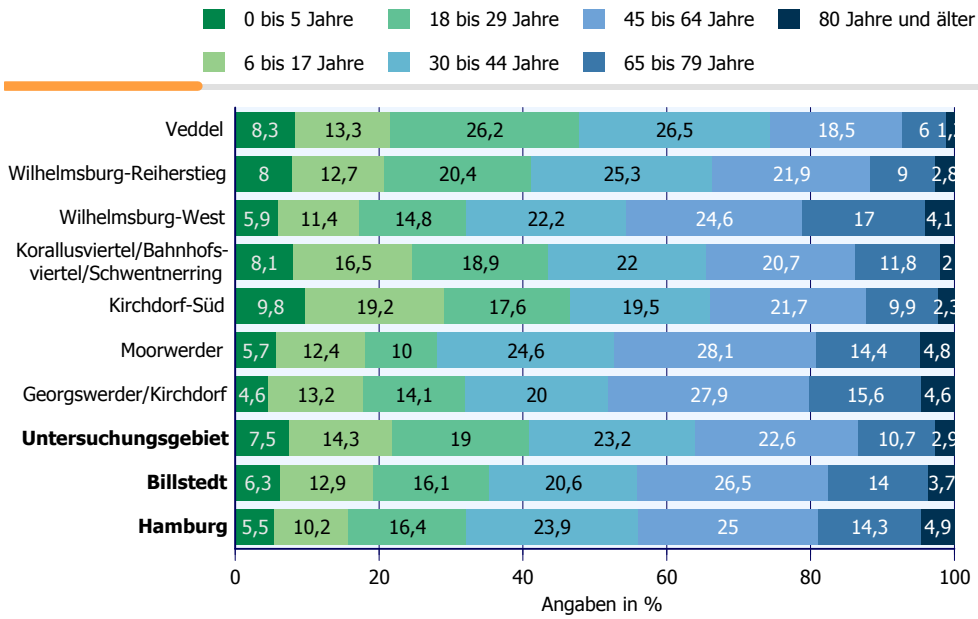
Abb. 3 Durchschnittsalter und Altersstruktur (2012)



Durchschnittsalter: Untersuchungsgebiet (IBA): 37,6 Jahre
Billstedt: 41,2 Jahre; Hamburg: 42,4 Jahre

Quelle: Einwohnermelderegister, eigene Berechnungen und Darstellung
www.analyse-konzepte.de

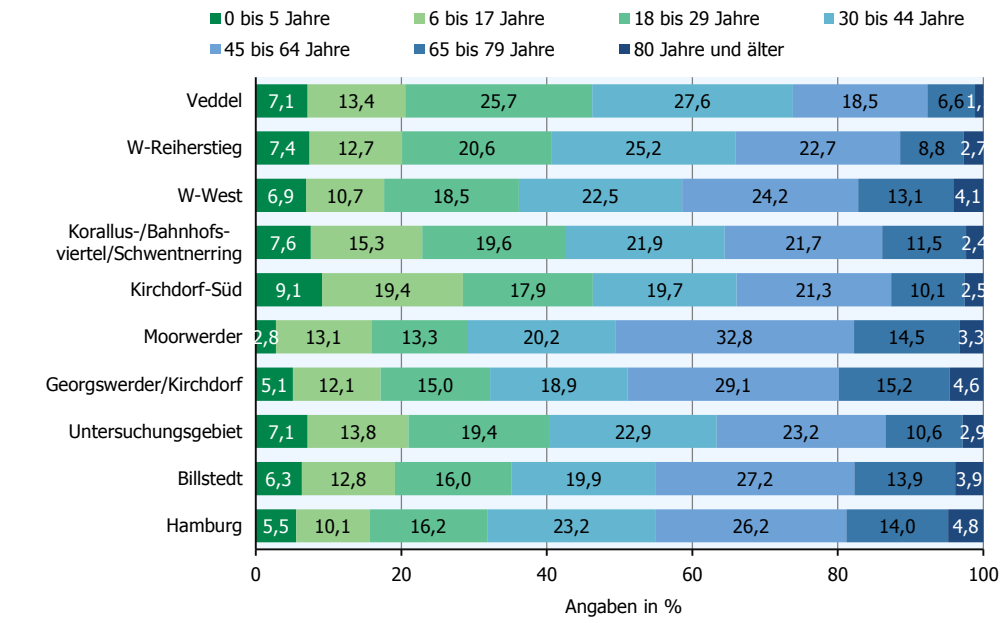
Abb. 4 Altersstruktur nach Sozialräumen 2009 (Hauptwohnsitz)



Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.
www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

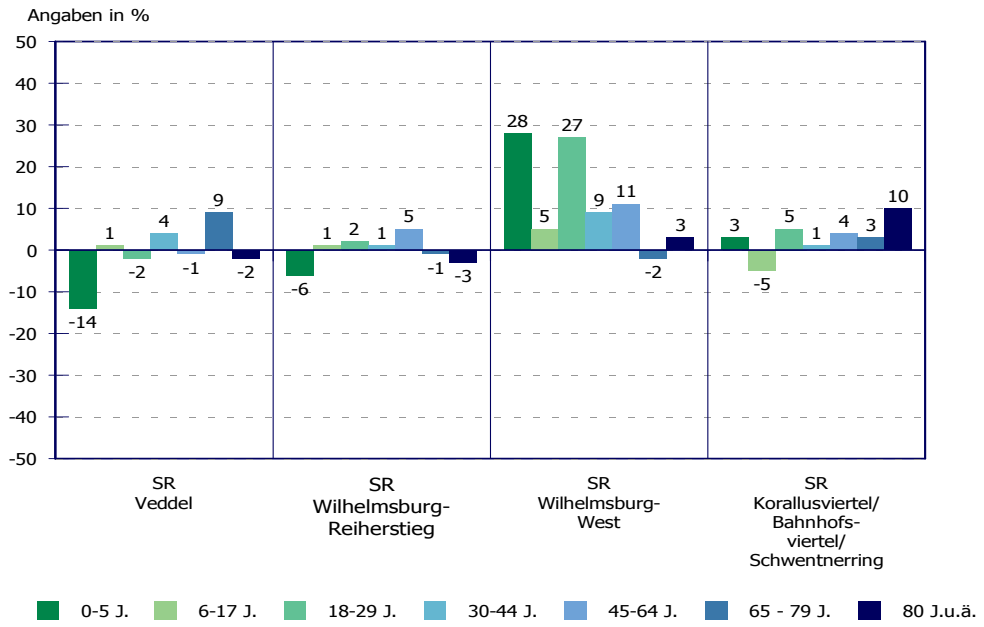
Abb. 5 Altersstruktur nach Sozialräumen 2012 (Hauptwohnsitz)



Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.
www.analyse-konzepte.de

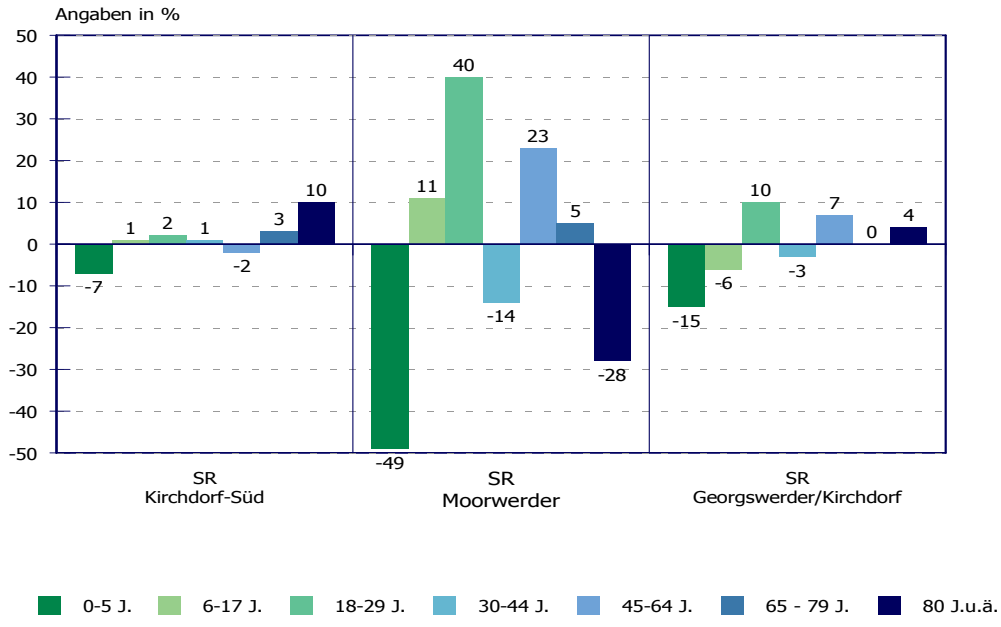
ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 6 Veränderung der Altersstruktur 2009-2012 I



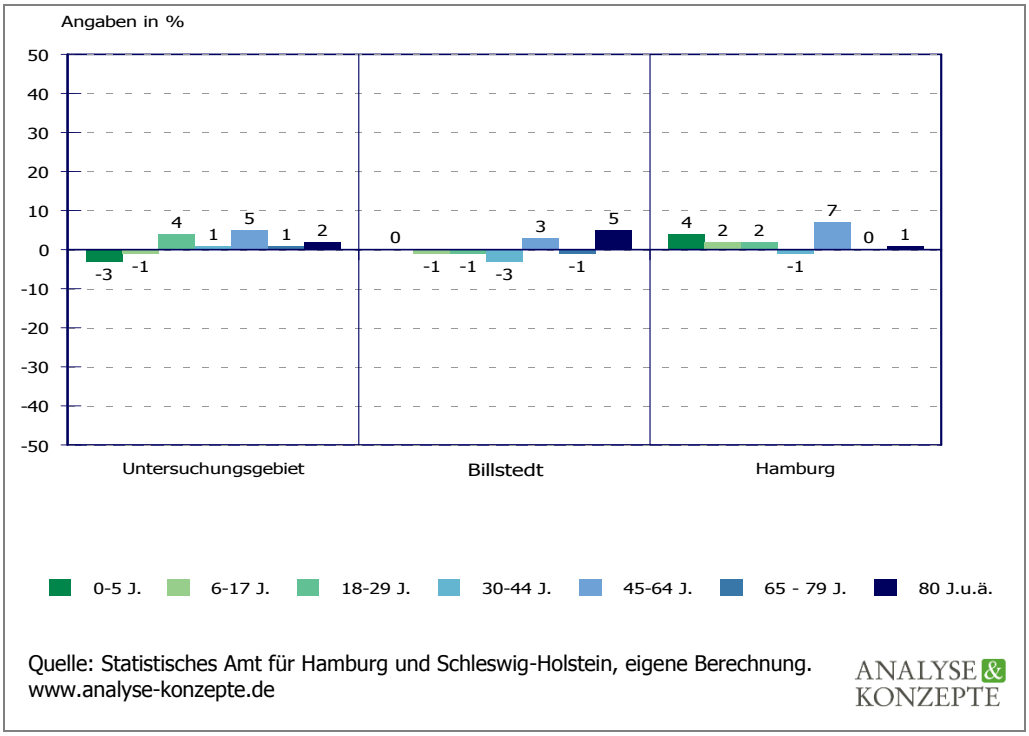
Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.
www.analyse-konzepte.de

Abb. 7 Veränderung der Altersstruktur 2009-2012 II



Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.
www.analyse-konzepte.de

Abb. 8 Veränderung der Altersstruktur 2009-2012 III



Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.
www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 5 Veränderung der Altersstruktur 2009-2012 (Angaben in %)

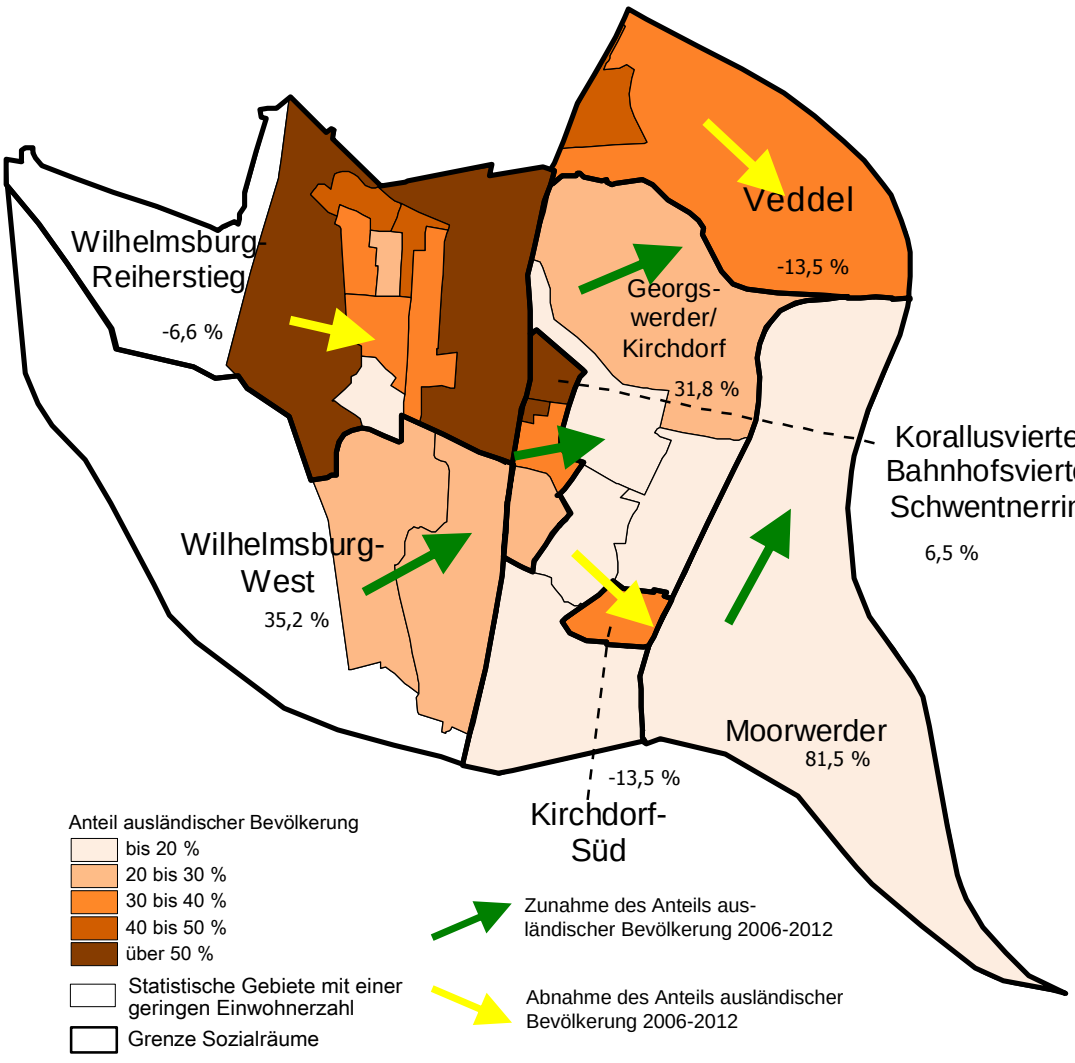
Sozialraum	0 - 5 J.	6 - 17 J.	18 - 29 J.	30 - 44 J.	45 - 64 J.	65 - 79 J.	80 J. u. ä.	Ins-gesamt
SR Veddel	-14,2	0,5	-2,2	3,7	-0,6	8,6	-1,8	**-0,3**
SR Wilhelmsburg-Reiherstieg	-6,0	1,4	2,3	1,0	5,0	-1,4	-3,3	**1,3**
SR Wilhelmsburg-West	28,4	5,2	26,8	9,4	10,5	-2,0	2,5	**11,1**
SR Korallusviertel/ Bahnhofsviertel/ Schwentnerring	2,5	-5,5	4,7	1,1	4,4	2,9	10,0	**1,9**
SR Kirchdorf-Süd	-7,0	1,2	1,7	1,3	-1,7	2,8	10,4	**0,2**
SR Moorwerder	-49,0	10,8	40,4	-13,6	22,7	5,4	-27,9	**5,0**
SR Georgswerder/ Kirchdorf	14,5	-6,3	9,5	-2,7	7,3	0,2	3,6	**2,9**
Untersuchungs-gebiet	**-2,5**	**-1,1**	**4,4**	**1,0**	**4,8**	**0,9**	**1,5**	**1,9**
Billstedt	**-0,4**	**-0,5**	**-0,6**	**-3,3**	**3,0**	**-0,7**	**5,4**	**0,0**
Hamburg	**3,7**	**1,8**	**1,5**	**-0,5**	**7,2**	**0,4**	**1,4**	**2,4**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

ANALYSE & KONZEPTE

1.3 Ausländische Bevölkerung und Migrationshintergrund[1]

Abb. 9 Ausländische Bevölkerung und Veränderung (2006-2012)



Anteil ausländischer Bevölkerung: Untersuchungsgebiet (IBA): 34 %; Billstedt: 23 %; Hamburg: 14 %

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung und Darstellung.
www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

[1] Als "ausländische Bevölkerung" werden in amtlicher Statistik Einwohner mit nicht-deutscher Staatsangehörigkeit zusammengefasst. Die Zahlen orientieren sich an den Angaben des Einwohnermelderegisters.

Im Vergleich dazu werden zur "Bevölkerung mit Migrationshintergrund" keine Statistiken geführt. Diese Zahl wird in Hamburg vom Statistikamt Nord im Rahmen einer Sonderauswertung aus dem Melderegister ermittelt. Hierbei handelt es sich nicht um statistische Ergebnisse im Sinne einer Erhebung, sondern um Schätzungen auf Grundlage statistischer Berechnungen. Demnach gehören zu der "Bevölkerung mit Migrationshintergrund" - neben den Einwohnern mit nicht-deutscher Staatsangehörigkeit – alle ab 1950 von außerhalb Deutschland Zugewanderten unabhängig von ihrer Nationalität. Hierzu zählen auch die eingebürgerten früheren AusländerInnen sowie in Deutschland Geborene mit zumindest einem Elternteil mit Migrationshintergrund.

Tab. 6 Entwicklung der ausländischen Bevölkerung 2006-2012						
Sozialraum	**Absolut**					**Verände-rung**
	2006	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2006-2012**
SR Veddel	2.572	2.369	2.306	2.274	2.224	-13,5 %
SR Wilhelmsburg-Reiherstieg	8.418	8.238	8.305	7.877	7.861	-6,6 %
SR Wilhelmsburg-West	541	675	669	713	730	35,2 %
SR Korallusviertel/Bahnhofs-viertel/Schwentnerring	4.207	4.419	4.502	4.496	4.481	6,5 %
SR Kirchdorf-Süd	2.203	2.088	2.014	1.956	1.906	-13,5 %
SR Moorwerder	65	74	65	71	118	81,5 %
SR Georgswerder/Kirchdorf	1.124	1.316	1.368	1.457	1.481	31,8 %
Untersuchungsgebiet	**19.130**	**19.179**	**19.229**	**18.844**	**18.801**	**-1,7 %**
Billstedt	15.196	15.800	15.905	16.048	15.705	3,3 %
Hamburg	257.060	235.918	237.867	241.788	248.034	-3,5 %

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

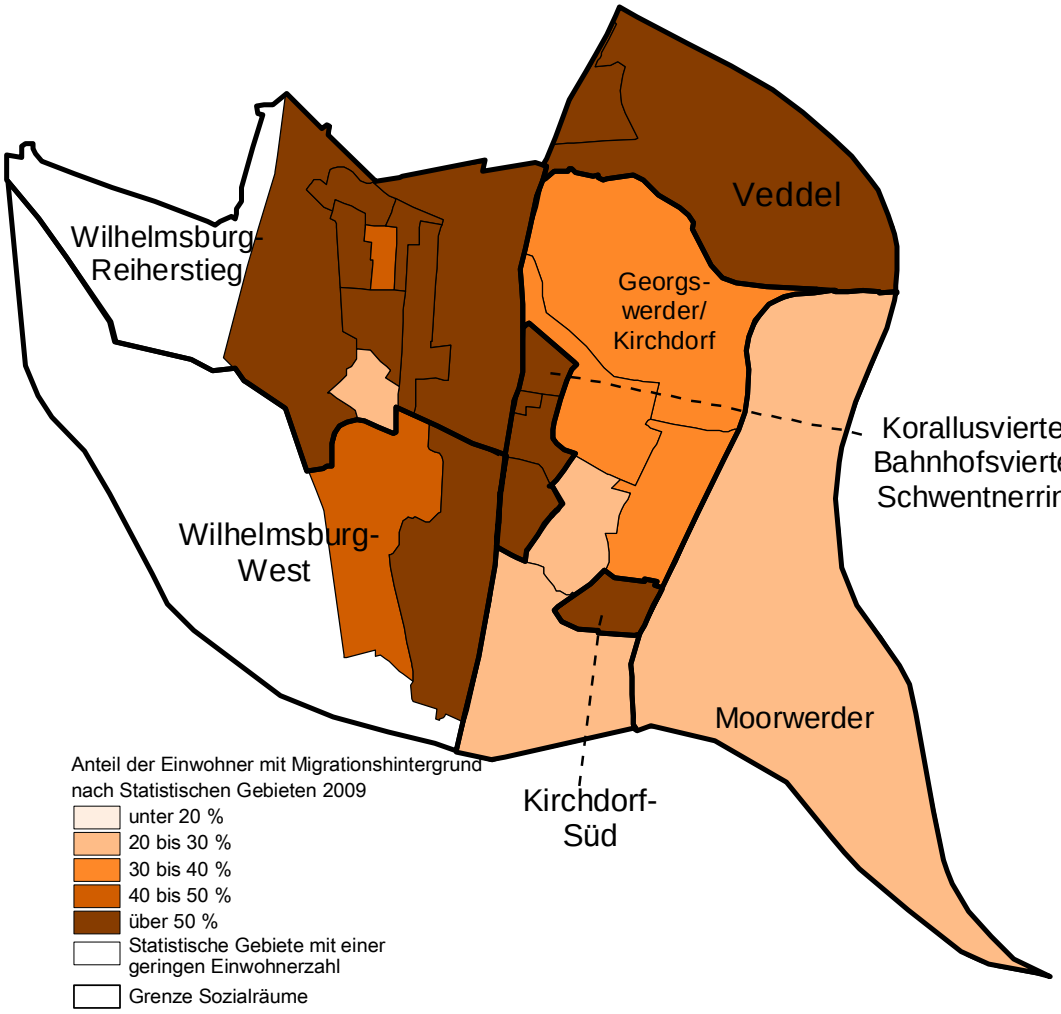
ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 7 Entwicklung der ausländischen Bevölkerung 2006-2012								
Stadtteil		**absolut**					**Anteil an der Bevölkerung**	**Veränderung**
	Stat. Gebiet	2006	2009	2010	2011	2012	2012	2006-2012
Veddel	**015001**	2.495	2.329	2.254	2.212	2.163	46,3%	-13,3 %
	015002	77	40	52	62	61	37,0%	-20,8 %
Wilhelmsburg	**016001**	136	22	26	30	32	72,7%	-76,3 %
	016002	-	17	14	14	12	92,3%	-
	016003	486	431	483	490	515	53,3%	6,0 %
	016004	1.817	1.925	1.940	1.837	1.897	41,8%	4,4 %
	016005	606	495	616	442	481	57,7%	-20,6 %
	016006	270	337	354	416	442	23,5%	63,7 %
	016007	1.219	1.193	1.201	1.162	1.161	34,8%	-4,8 %
	016008	246	256	257	263	260	27,1%	5,7 %
	016009	1.098	1.121	1.097	1.113	1.111	45,9%	1,2 %
	016010	1.478	1.599	1.596	1.555	1.570	32,8%	6,2 %
	016011	434	507	533	556	544	18,1%	25,3 %
	016012	65	74	65	71	118	12,6%	81,5 %
	016013	1.189	1.050	941	834	691	33,2%	-41,9 %
	016014	1.190	1.239	1.334	1.398	1.371	53,5%	15,2 %
	016015	144	146	148	151	143	12,7%	-0,7 %
	016016	797	854	884	854	861	63,5%	8,0 %
	016017	1.277	1.409	1.359	1.341	1.352	39,5%	5,9 %
	016018	58	67	79	67	61	14,9%	5,2 %
	016019	507	611	608	651	672	23,6%	32,5 %
	016020	33	47	47	48	46	29,1%	39,4 %
	016021	943	917	925	903	897	23,4%	-4,9 %
	016022	233	237	236	258	259	12,7%	11,2 %
	016023	2.203	2.088	2.014	1.956	1.906	30,6%	-13,5 %
	016024	129	168	166	160	175	12,8%	35,7 %
Untersuchungsgebiet		**19.130**	**19.179**	**19.229**	**18.844**	**18.801**	**33,6%**	**-1,7%**
Billstedt		15.196	15.800	15.905	16.048	15.705	22,7%	3,3 %
Hamburg		**257.060**	**235.918**	**237.867**	**241.788**	**248.034**	**14,0%**	**-3,5 %**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 10 Anteil der Bevölkerung mit Migrationshintergrund (2012)



Anteil mit Migrationshintergrund: Untersuchungsgebiet (IBA): 59 %;
Billstedt: 51 %; Hamburg: 30 %

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung und Darstellung.
www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 8 Bevölkerung mit Migrationshintergrund 2009-2012

Sozialraum	Absolut		Anteil an der Gesamtbevölkerung		Veränderung
	2009	2012	2009	2012	2009-2012
SR Veddel	3.386	3.429	70 %	70 %	1 %
SR Wilhelmsburg-Reiherstieg	12.351	12.559	59 %	60 %	2 %
SR Wilhelmsburg-West	1.204	1.421	44 %	47 %	18 %
SR Korallusviertel/Bahnhofsviertel/Schwentnerring	7.396	7.908	67 %	71 %	7 %
SR Kirchdorf-Süd	4.094	4.221	66 %	68 %	3 %
SR Moorwerder	142	194	16 %	21 %	37 %
SR Georgswerder/Kirchdorf	2.623	3.054	31 %	35 %	16 %
Untersuchungsgebiet	**31.196**	**32.786**	**57 %**	**59 %**	**5%**
Billstedt	33.578	35.553	49 %	51 %	**5%**
Hamburg	486.012	530.328	28 %	30 %	**9%**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

ANALYSE & KONZEPTE

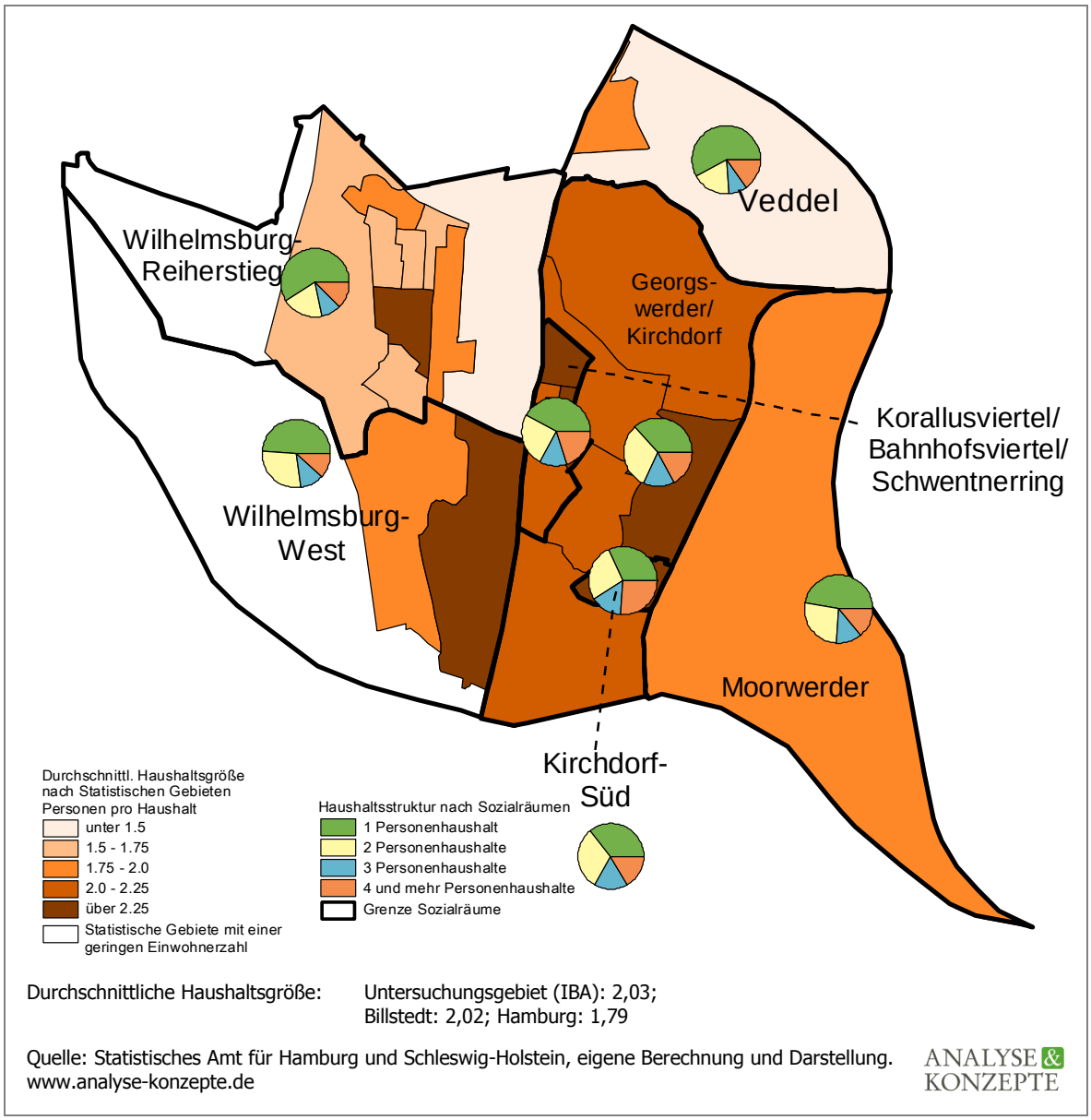
Tab. 9 Bevölkerung mit Migrationshintergrund 2009-2012						
Stadtteil		Absolut		Anteil an der Gesamtbevölkerung		Ver-änderung
	Stat. Gebiet	2009	2012	2009	2012	2009-2012
Veddel	015001	3.330	3.334	71%	71%	0 %
	015002	56	95	38%	58%	70 %
Wilhelmsburg	016001	23	34	-	-	48 %
	016002	17	12	-	-	-29 %
	016003	552	646	61%	67%	17 %
	016004	2.862	2.983	68%	66%	4 %
	016005	550	555	68%	67%	1 %
	016006	575	710	31%	32%	24 %
	016007	1.668	1.742	53%	52%	4 %
	016008	396	415	43%	43%	5 %
	016009	1.539	1.606	66%	66%	4 %
	016010	2.816	2.935	60%	61%	4 %
	016011	1.015	1.190	36%	40%	17 %
	016012	142	194	16%	21%	37 %
	016013	1.665	1.350	63%	65%	-19 %
	016014	1.864	2.102	77%	82%	13 %
	016015	280	293	25%	26%	5 %
	016016	1.104	1.195	84%	88%	8 %
	016017	2.512	2.638	74%	77%	5 %
	016018	150	151	36%	37%	1 %
	016019	1.104	1.314	43%	46%	19 %
	016020	83	95	57%	60%	15 %
	016021	1.916	1.973	50%	52%	3 %
	016022	521	589	26%	29%	13 %
	016023	4.094	4.221	66%	68%	3 %
	016024	362	414	27%	30%	14 %
Untersuchungsgebiet		**31.196**	**32.786**	**57%**	**59 %**	**5%**
Billstedt		**33.578**	**35.206**	**49%**	**51 %**	**5%**
Hamburg		**486.012**	**530.328**	**28%**	**30 %**	**9%**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

ANALYSE & KONZEPTE

1.4 Haushalte

Abb. 11 Haushalte im Untersuchungsgebiet IBA (2012)



Durchschnittliche Haushaltsgröße: Untersuchungsgebiet (IBA): 2,03;
Billstedt: 2,02; Hamburg: 1,79

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung und Darstellung.
www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 10 Haushalte nach Sozialräumen 2009-2012

Sozialraum	Durch-schnittl. HH-Größe		1-Personen-Haushalte		2-Personen-Haushalte		3-Personen-Haushalte		4- u. m. Personen-Haushalte	
	2009	2012	2009	2012	2009	2012	2009	2012	2009	2012
SR Veddel	1,99	1,86	53,3%	59,5%	21,2%	17,8%	9,8%	8,9%	15,8%	13,8%
SR Wilhelmsburg-Reiherstieg	1,88	1,83	55,9%	58,7%	21,2%	19,5%	10,1%	9,8%	12,8%	12,0%
SR Wilhelmsburg-West	1,98	1,93	45,5%	48,6%	29,9%	27,9%	12,7%	11,3%	12,0%	12,2%
SR Korallusvietel/ Bahnhofsviertel/ Schwentnerring	2,33	2,24	38,4%	41,8%	27,1%	25,1%	13,8%	13,2%	20,7%	19,9%
SR Kirchdorf-Süd	2,66	2,58	28,3%	32,4%	29,2%	26,5%	14,5%	14,8%	28,0%	26,3%
SR Moorwerder	2,09	1,99	42,0%	47,3%	28,4%	27,0%	13,6%	11,7%	15,9%	14,0%
SR Georgswerder/ Kirchdorf	2,24	2,20	35,8%	36,9%	31,4%	31,2%	15,5%	15,2%	17,4%	16,6%
Untersuchungs-gebiet	**2,10**	**2,03**	**46,4%**	**49,5%**	**25,0%**	**23,3%**	**12,1%**	**11,7%**	**16,5%**	**15,6%**
Billstedt	**2,10**	**2,02**	**42,0%**	**45,0%**	**29,3%**	**28,2%**	**13,8%**	**13,0%**	**14,9%**	**13,7%**
Hamburg	**1,84**	**1,79**	**51,6%**	**54,2%**	**30,2%**	**25,7%**	**9,9 %**	**10,4%**	**9,5%**	**9,7%**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

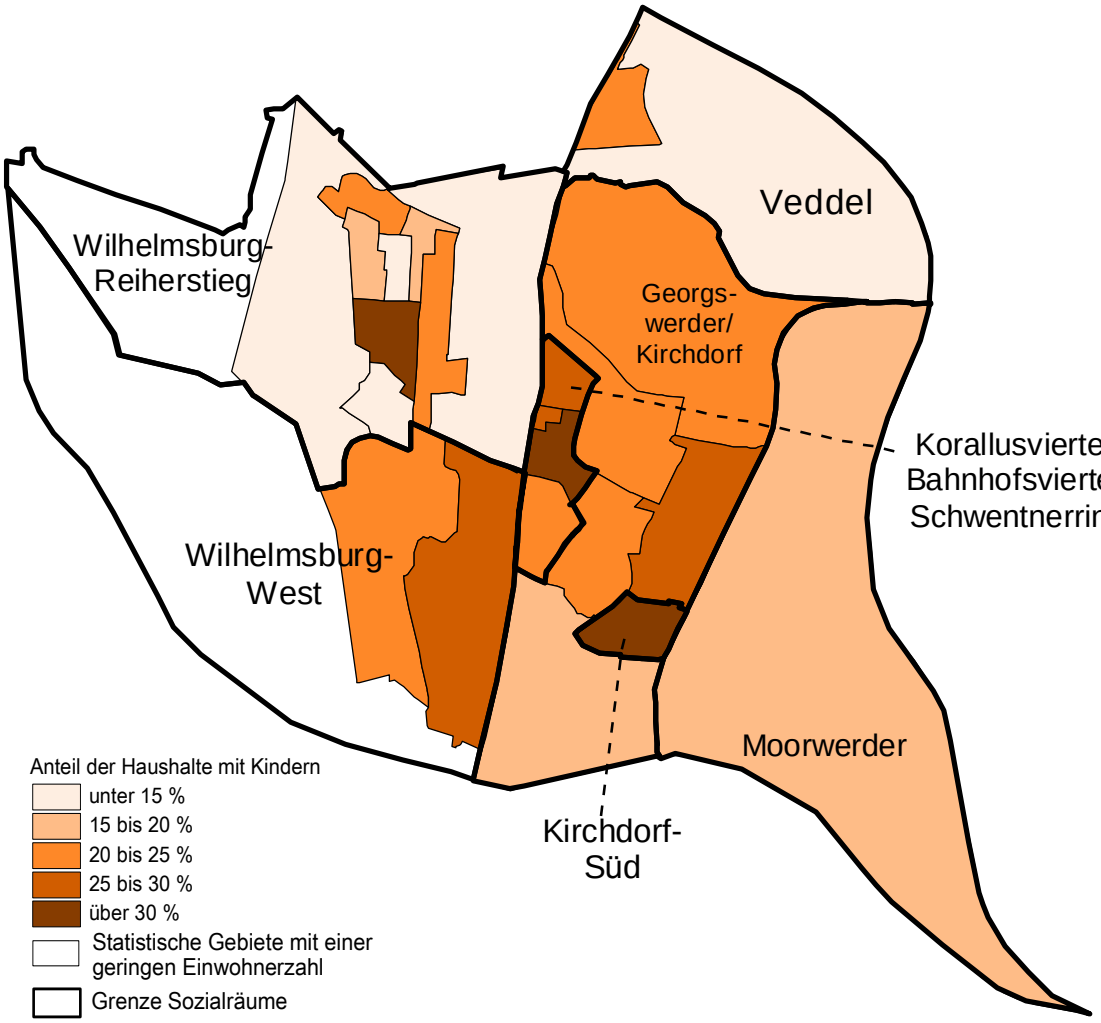
ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 11 Haushalte nach statistischen Gebieten 2009-2012

Stadtteil	Stat. Gebiet	Durchschnittl. HH-Größe		1-Personen-Haushalte		2-Personen-Haushalte		3-Personen-Haushalte		4- u. m. Personen-Haushalte	
		2009	2012	2009	2012	2009	2012	2009	2012	2009	2012
Veddel	015001	2,01	1,88	52,8%	59,1%	21,0%	17,5%	9,8%	9,1%	16,4%	14,3%
	015002	1,51	1,45	64,0%	68,4%	25,2%	23,3%	8,1%	5,3%	2,7%	3,0%
Wilhelmsburg	016001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	016002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	016003	1,60	1,54	66,2%	66,8%	18,6%	20,6%	8,1%	6,5%	7,1%	6,0%
	016004	2,08	1,99	48,1%	51,2%	22,5%	21,5%	12,7%	12,7%	16,7%	14,5%
	016005	1,54	1,45	71,3%	76,7%	15,7%	12,4%	6,2%	5,6%	6,9%	5,3%
	016006	2,06	2,06	46,6%	45,5%	24,1%	24,9%	15,2%	15,7%	14,1%	13,9%
	016007	1,74	1,70	61,7%	64,5%	18,9%	17,4%	9,5%	8,6%	9,9%	9,6%
	016008	1,60	1,62	63,0%	63,7%	22,1%	21,0%	9,4%	8,8%	5,5%	6,4%
	016009	1,80	1,70	59,9%	65,1%	20,7%	16,3%	8,8%	8,5%	10,6%	10,1%
	016010	2,11	1,98	46,8%	52,1%	23,2%	21,3%	12,4%	11,2%	17,7%	15,4%
	016011	2,26	2,22	34,7%	36,5%	33,3%	31,4%	13,2%	14,2%	18,7%	17,9%
	016012	2,09	1,99	42,0%	47,3%	28,4%	27,0%	13,6%	11,7%	15,9%	14,0%
	016013	2,05	2,28	52,3%	45,0%	21,5%	21,5%	8,4%	10,8%	17,8%	22,7%
	016014	2,46	2,32	36,6%	40,2%	26,1%	25,4%	11,8%	11,8%	25,5%	22,6%
	016015	1,58	1,55	63,2%	65,4%	23,8%	21,7%	7,7%	7,9%	5,2%	5,0%
	016016	2,12	2,12	44,2%	46,2%	27,8%	22,5%	11,4%	15,2%	16,6%	16,1%
	016017	2,62	2,51	32,2%	36,3%	23,9%	23,1%	16,1%	13,6%	27,8%	27,0%
	016018	2,56	2,51	27,8%	26,5%	30,2%	32,5%	12,3%	13,3%	29,6%	27,7%
	016019	1,97	1,93	45,2%	48,5%	30,2%	28,3%	13,2%	11,5%	11,4%	11,7%
	016020	2,42	2,26	35,5%	43,8%	32,3%	24,7%	4,8%	8,2%	27,4%	23,3%
	016021	2,11	2,04	41,9%	45,3%	29,6%	27,2%	14,1%	12,9%	14,4%	14,6%
	016022	2,30	2,20	30,6%	34,2%	35,3%	35,0%	16,7%	14,5%	17,4%	16,3%
	016023	2,66	2,58	28,3%	32,4%	29,2%	26,5%	14,5%	14,8%	28,0%	26,3%
	016024	2,30	2,27	31,1%	31,9%	32,8%	34,2%	19,9%	18,3%	16,2%	15,5%
Untersuchungsgebiet		**2,10**	**2,03**	**46,4%**	**49,5 %**	**25,0%**	**23,3%**	**12,1%**	**11,7%**	**16,5%**	**15,6%**
Billstedt		**2,10**	**2,02**	**42,0%**	**45,0 %**	**29,3%**	**28,2%**	**13,8%**	**13,0%**	**14,9%**	**13,7%**
Hamburg		**1,84**	**1,79**	**51,6 %**	**54,2 %**	**30,2 %**	**25,7%**	**9,9 %**	**10,4%**	**9,5 %**	**9,7%**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

Abb. 12 Anteil der Haushalte mit Kindern (2012)



Anteil Haushalte mit Kindern: Untersuchungsgebiet (IBA): 23 %; Billstedt: 24 %; Hamburg: 17 %

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung und Darstellung.
www.analyse-konzepte.de

Tab. 12 Haushalte mit Kindern nach Sozialräumen 2009-2012								
Sozialraum	**Haushalte mit Kindern**		**Anteil HH mit Kindern**		**Alleiner-ziehende Haushalte**		**Anteil Alleiner-ziehende**	
	2009	**2012**	**2009**	**2012**	**2009**	**2012**	**2009**	**2012**
SR Veddel	559	542	22,5 %	20,4 %	182	160	7,3 %	6,0 %
SR Wilhelmsburg-Reiherstieg	2.352	2.307	21,2 %	19,9 %	865	767	7,8 %	6,6 %
SR Wilhelmsburg-West	275	320	19,8 %	20,2 %	68	60	4,9 %	3,8 %
SR Korallusvietel/ Bahn-hofsviertel/ Schwentnerring	1.384	1.388	29,1 %	27,6 %	366	346	7,7 %	6,9 %
SR Kirchdorf-Süd	846	871	35,9 %	35,9 %	233	243	9,9 %	10,0 %
SR Moorwerder	94	93	21,7 %	19,5 %	21	23	4,8 %	4,8 %
SR Georgswerder/ Kirchdorf	873	880	23,2 %	22,3 %	174	173	4,6 %	4,4 %
Untersuchungsgebiet	**6.383**	**6.401**	**24,3 %**	**23,1 %**	**1.909**	**1.772**	**7,3 %**	**6,4 %**
Billstedt	**7.771**	**7.676**	**23,4 %**	**22,5 %**	**2.536**	**2.444**	**7,6 %**	**7,2 %**
Hamburg	**169.405**	**172.459**	**17,3 %**	**17,4 %**	**50.992**	**47.943**	**5,2 %**	**4,8 %**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 13 Haushalte mit Kindern 2009-2012

Stadtteil	Stat. Gebiet	Haushalte mit Kindern		Anteil HH mit Kindern		Alleinerziehende Haushalte		Anteil Alleinerziehende	
		2009	2012	2009	2012	2009	2012	2009	2012
Veddel	015001	550	532	23,2 %	21,1 %	177	156	7,5 %	6,2 %
	015002	9	10	8,1 %	7,5 %	5	4	4,5 %	3,0 %
Wilhelmsburg	016001	-	-	-	-	-	-	-	-
	016002	-	-	-	-	-	-	-	-
	016003	89	85	15,3 %	13,2 %	45	42	7,8 %	6,5 %
	016004	553	569	27,2 %	24,9 %	177	171	8,7 %	7,5 %
	016005	42	40	7,8 %	7,3 %	16	12	3,0 %	2,2 %
	016006	207	211	22,8 %	22,9 %	70	71	7,7 %	7,7 %
	016007	347	352	19,0 %	17,6 %	148	135	8,1 %	6,8 %
	016008	80	85	13,7 %	14,4 %	32	25	5,5 %	4,2 %
	016009	267	269	20,5 %	18,7 %	119	105	9,1 %	7,3 %
	016010	538	539	24,6 %	22,8 %	152	153	6,9 %	6,5 %
	016011	296	313	24,1 %	23,7 %	51	48	4,2 %	3,6 %
	016012	94	93	21,7 %	19,5 %	21	23	4,8 %	4,8 %
	016013	360	293	27,5 %	31,6 %	150	96	11,4 %	10,4 %
	016014	265	291	26,6 %	26,0 %	44	53	4,4 %	4,7 %
	016015	76	75	10,5 %	10,2 %	26	28	3,6 %	3,8 %
	016016	165	178	26,1 %	27,3 %	45	51	7,1 %	7,8 %
	016017	478	472	36,5 %	34,5 %	106	97	8,1 %	7,1 %
	016018	54	46	33,3 %	27,7 %	6	3	3,7 %	1,8 %
	016019	256	301	19,6 %	20,1 %	66	60	5,0 %	4,0 %
	016020	19	19	30,6 %	26,0 %	-	-	-	-
	016021	476	447	26,2 %	23,7 %	171	145	9,4 %	7,7 %
	016022	194	188	22,0 %	20,2 %	35	37	4,0 %	4,0 %
	016023	846	871	35,9 %	35,9 %	233	243	9,9 %	10,0 %
	016024	122	122	20,7 %	20,0 %	12	14	2,0 %	2,3 %
Untersuchungsgebiet		**6.383**	**6.401**	**24,3 %**	**23,1 %**	**1.909**	**1.772**	**7,3 %**	**6,4 %**
Billstedt		**7.771**	**7.676**	**23,4 %**	**22,5 %**	**2.536**	**2.444**	**7,6 %**	**7,2 %**
Hamburg		**169.405**	**172.459**	**17,3 %**	**17,4 %**	**50.992**	**47.943**	**5,2 %**	**4,8 %**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

ANALYSE & KONZEPTE

1.5 Wanderungen

Tab. 14 Wanderungssaldo							
Orts-/Stadtteil	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
135 Wilhelmsburg	23	-7	-10	27	-18	14	59
136 Wilhelmsburg	-55	213	-140	188	57	210	38
137 Wilhelmsburg	117	644	-521	-176	249	12	44
Veddel	11	5	-34	-74	-63	-14	-26
Untersuchungs-gebiet	**96**	**855**	**-823**	**-35**	**228**	**222**	**115**
Billstedt	178	431	-470	-151	78	46	-159
Hamburg	**11.730**	**16.779**	**1.751**	**2.468**	**11.870**	**12.235**	**15.011**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

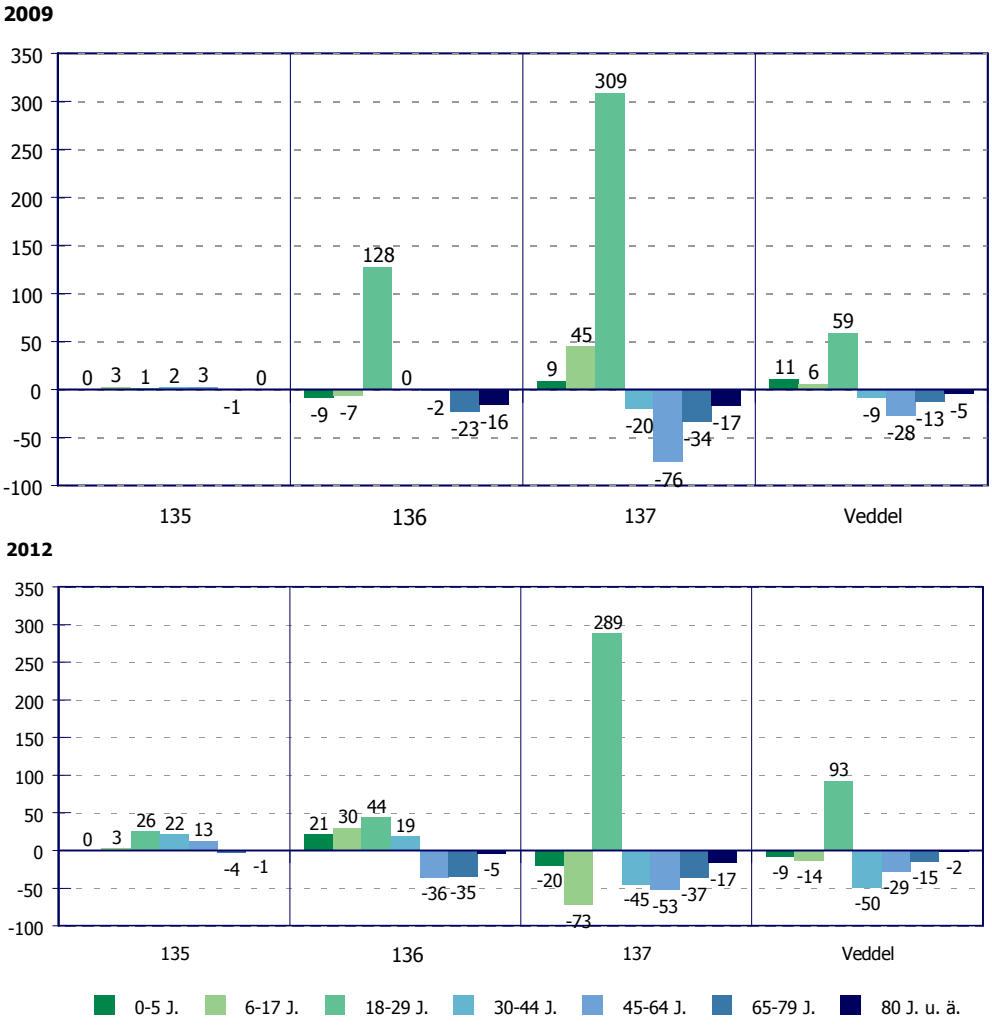
ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 15 Wanderungssaldo nach Altersgruppen

		135	136	137	Veddel	U.-gebiet	Billstedt	Hamburg
2006	0-5 J.	0	46	-26	-19	1	81	-572
	6-17 J.	-4	41	-30	-27	-20	56	132
	18-29 J.	15	27	257	52	351	193	14.348
	30-44 J.	6	-41	-9	5	-39	68	737
	45-64 J.	8	-108	-22	16	-106	-77	-1.178
	65-79 J.	-1	-18	-27	-15	-61	-72	-893
	80 J. u. ä.	-1	-2	-26	-1	-30	-71	-844
2009	0-5 J.	6	9	-72	-11	-68	-4	-888
	6-17 J.	8	44	-60	-14	-22	-16	596
	18-29 J.	-2	53	273	33	357	59	12.871
	30-44 J.	12	65	-117	-17	-57	-15	-4.438
	45-64 J.	5	41	-124	-45	-123	-62	-3.571
	65-79 J.	-2	-24	-48	-5	-86	-62	-1.258
	80 J. u. ä.	0	0	-28	-8	-36	-51	-844
2010	0-5 J.	-7	11	-44	-23	-63	-8	-1.136
	6-17 J.	-5	-7	-16	-27	-53	7	1.042
	18-29 J.	7	86	379	46	518	99	14.514
	30-44 J.	-12	23	-22	-41	-52	53	-192
	45-64 J.	-1	-40	-15	-8	-64	26	-896
	65-79 J.	0	-14	-21	-7	-41	-44	-793
	80 J. u. ä.	0	-3	-12	-3	-18	-55	-669
2011	0-5 J.	0	55	-54	-19	-18	-38	-1.214
	6-17 J.	4	37	2	9	52	24	960
	18-29 J.	-5	63	269	50	377	100	15.299
	30-44 J.	4	111	-91	-21	3	102	-284
	45-64 J.	8	0	-75	-20	-87	-5	-1.119
	65-79 J.	3	-47	-25	-9	-78	-65	-738
	80 J. u. ä.	0	-9	-14	-4	-27	-72	-669
2012	0-5 J.	0	21	-20	-9	-8	-36	-1.263
	6-17 J.	3	30	-73	-14	-54	63	1.277
	18-29 J.	26	44	289	93	452	231	17.059
	30-44 J.	22	19	-45	-50	-54	-1	503
	45-64 J.	13	-36	-53	-29	-105	-148	-1.047
	65-79 J.	-4	-35	-37	-15	-91	-129	-808
	80 J. u. ä.	-1	-5	-17	-2	-25	-129	-710

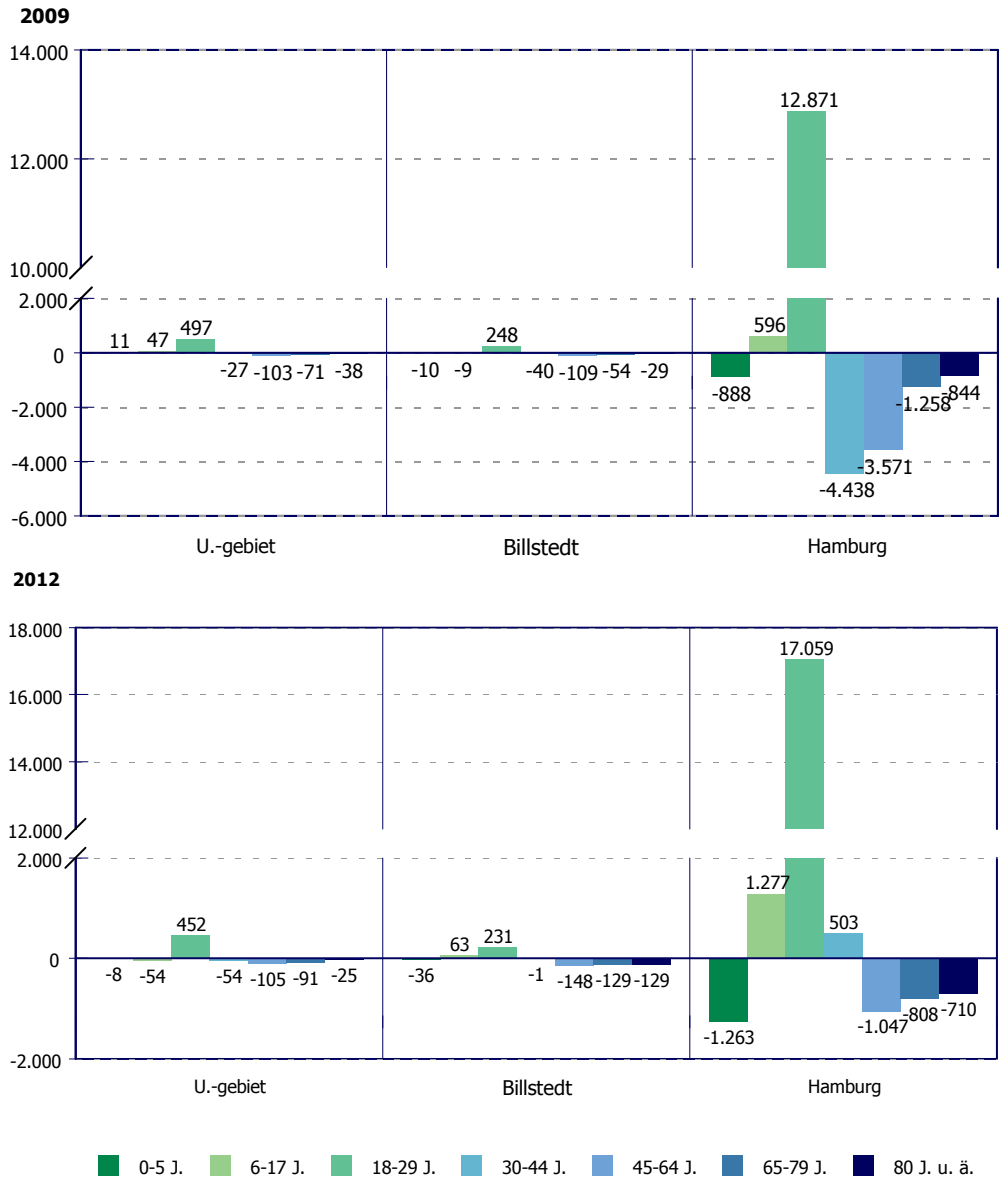
Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

Abb. 13 Wanderungssaldo nach Altersgruppen I



Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.
www.analyse-konzepte.de

Abb. 14 Wanderungssaldo nach Altersgruppen II

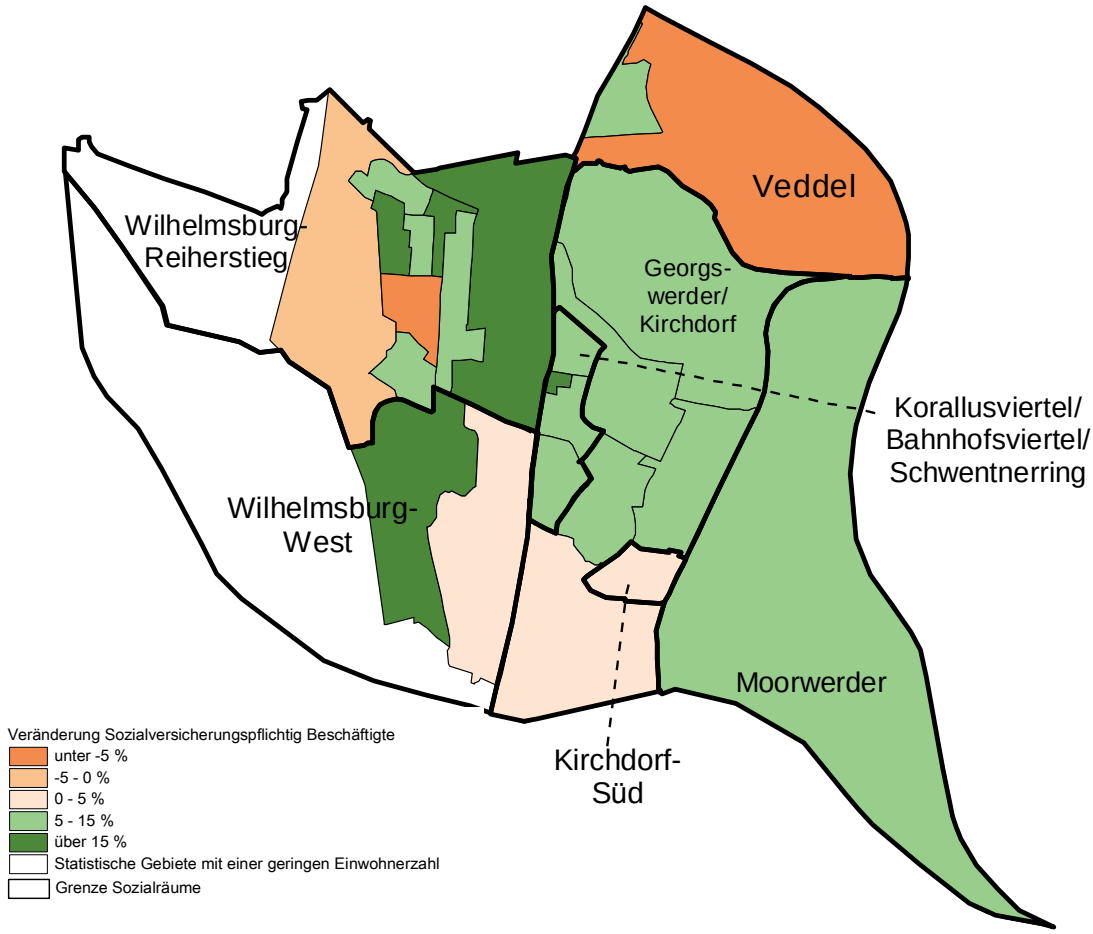


Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.
www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

1.6 Beschäftigung

Abb. 15 Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten 2009-2012



Untersuchungsgebiet (IBA): 9,7 %; Billstedt: 6,3 %; Hamburg: 8,5 %

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Eigene Berechnungen und Darstellung.
www.analyse-konzepte.de

Tab. 16 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort 2009-2012
(Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an der Bevölkerung im Alter 15 bis unter 65 Jahren)

Sozialraum	2009		2012		Veränderung 2009-2012
SR Veddel	1.433	39,9 %	1.531	42,5 %	6,8 %
SR Wilhelmsburg-Reiherstieg	5.601	38,1 %	6.141	40,8 %	9,6 %
SR Wilhelmsburg-West	914	50,8 %	1.130	55,0 %	23,6 %
SR Korallusviertel/Bahnhofs-viertel/Schwentnerring	3.007	41,1 %	2.054	41,1 %	-31,7 %
SR Kirchdorf-Süd	1.493	37,8 %	1.550	39,1 %	3,8 %
SR Moorwerder	325	55,4 %	362	54,9 %	11,4 %
SR Georgswerder/Kirchdorf	2.766	49,4 %	2.991	51,7 %	8,1 %
Untersuchungsgebiet	**15.539**	**41,4 %**	**17.044**	**44,1 %**	**9,7 %**
Billstedt	**20.878**	**45,5 %**	**22.196**	**48,3 %**	**6,3 %**
Hamburg	**595.922**	**50,7 %**	**646521**	**53,4 %**	**8,5 %**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

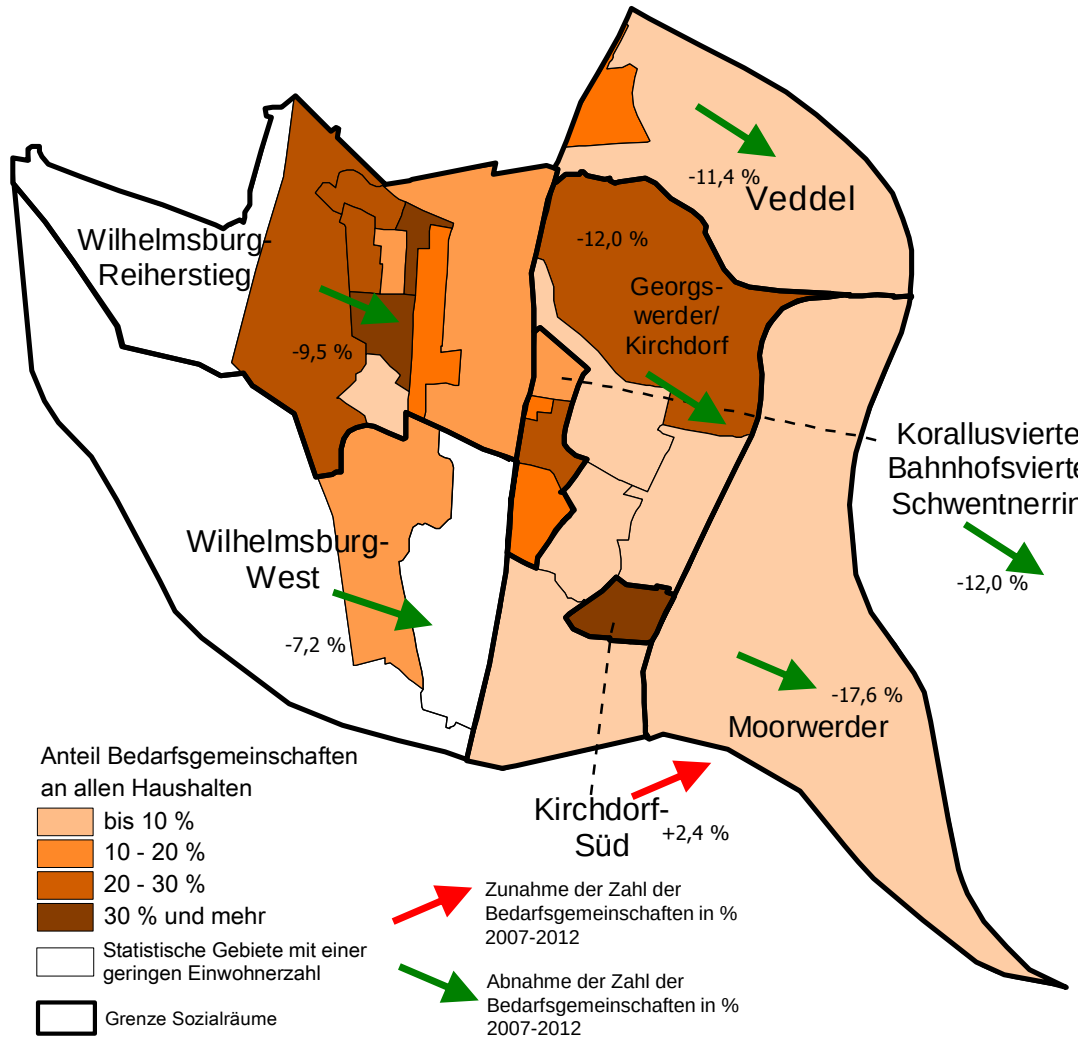
ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 17 Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte am Wohnort 2009-2012
(Anteil der Sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an der Bevölkerung im Alter 15 bis unter 65 Jahren)

Stadtteil	Stat. Gebiet	2009		2012		Veränderung 2009-2012
Veddel	015001	1.358	39,1 %	1.461	42,0 %	7,6 %
	015002	75	62,0 %	70	53,8 %	-6,7 %
Wilhelmsburg	016001	-	-	-	-	-
	016002	-	-	-	-	-
	016003	244	34,8 %	244	31,8 %	0,0 %
	016004	1.116	36,5 %	1.243	37,5 %	11,4 %
	016005	149	22,8 %	186	27,4 %	24,8 %
	016006	506	38,7 %	540	40,1 %	6,7 %
	016007	875	36,5 %	1.052	41,2 %	20,2 %
	016008	306	45,4 %	323	46,2 %	5,6 %
	016009	549	32,5 %	644	36,2 %	17,3 %
	016010	1.239	41,9 %	1.370	44,8 %	10,6 %
	016011	969	54,6 %	1.089	57,7 %	12,4 %
	016012	325	55,4 %	362	54,9 %	11,4 %
	016013	650	36,5 %	582	43,2 %	-10,5 %
	016014	579	35,1 %	663	37,6 %	14,5 %
	016015	464	60,6 %	488	61,9 %	5,2 %
	016016	292	32,5 %	343	37,2 %	17,5 %
	016017	886	40,0 %	1.000	45,3 %	12,9 %
	016018	149	49,3 %	160	52,6 %	7,4 %
	016019	861	51,2 %	1.074	55,5 %	24,7 %
	016020	47	48,5 %	48	45,7 %	2,1 %
	016021	1.250	48,8 %	1.333	51,0 %	6,6 %
	016022	647	49,1 %	695	51,6 %	7,4 %
	016023	1.493	37,8 %	1.550	39,1 %	3,8 %
	016024	495	54,9 %	507	56,0 %	2,4 %
Untersuchungsgebiet		**15.539**	**41,4 %**	**17.044**	**44,1 %**	**9,7 %**
Billstedt		**20.878**	**45,5 %**	**22.196**	**48,3 %**	**6,3 %**
Hamburg		**595.922**	**50,7 %**	**646.521**	**53,6 %**	**8,5 %**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

Abb. 16 Anteil Bedarfsgemeinschaften an den Haushalten (2012) und Veränderung der Zahl der Bedarfsgemeinschaften 2007-2012



Anteil der Bedarfsgemeinschaften an alle Haushalten 2012:
Untersuchungsgebiet (IBA): 21,1 %; Billstedt: 22,0 %; Hamburg: 10,0 %

Veränderung der Zahl der Bedarfsgemeinschaften 2007-2012:
Untersuchungsgebiet (IBA): -5,4 %; Billstedt: -2,1 %; Hamburg: -8,0 %

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung und Darstellung.
www.analyse-konzepte.de

Tab. 18 Bedarfsgemeinschaften nach Sozialräumen

Sozialraum	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Anteil an Haushalten insg. (2012)	Ver-änderung 2007-2012
SR Veddel	669	626	660	615	585	593	22,3%	-11,4
SR Wilhelmsburg-Reiherstieg	3.180	3.051	3.145	3.076	2.945	2.878	24,9%	-9,5
SR Wilhelmsburg-West	208	220	206	202	183	193	12,2%	-7,2
SR Korallusviertel/ Bahnhofs-viertel/ Schwentnerring	1.103	1.065	1.155	1.153	1.119	1.117	22,2%	-12,0
SR Kirchdorf-Süd	879	892	937	913	897	900	37,1%	2,4
SR Moorwerder	17	11	10	15	12	14	18,8%	-17,6
SR Georgswerder/ Kirchdorf	400	383	427	445	425	415	10,5%	-12,0
Untersuchungs-gebiet	6.456	6.248	6.540	6.419	6.169	6.106	21,1%	-5,4
Billstedt	7.695	7.679	8.012	7.901	7.596	7.530	22,0%	-2,1
Hamburg	107.913	105.151	107.667	105.105	99.960	99.284	10,0%	-8,0

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

ANALYSE & KONZEPTE

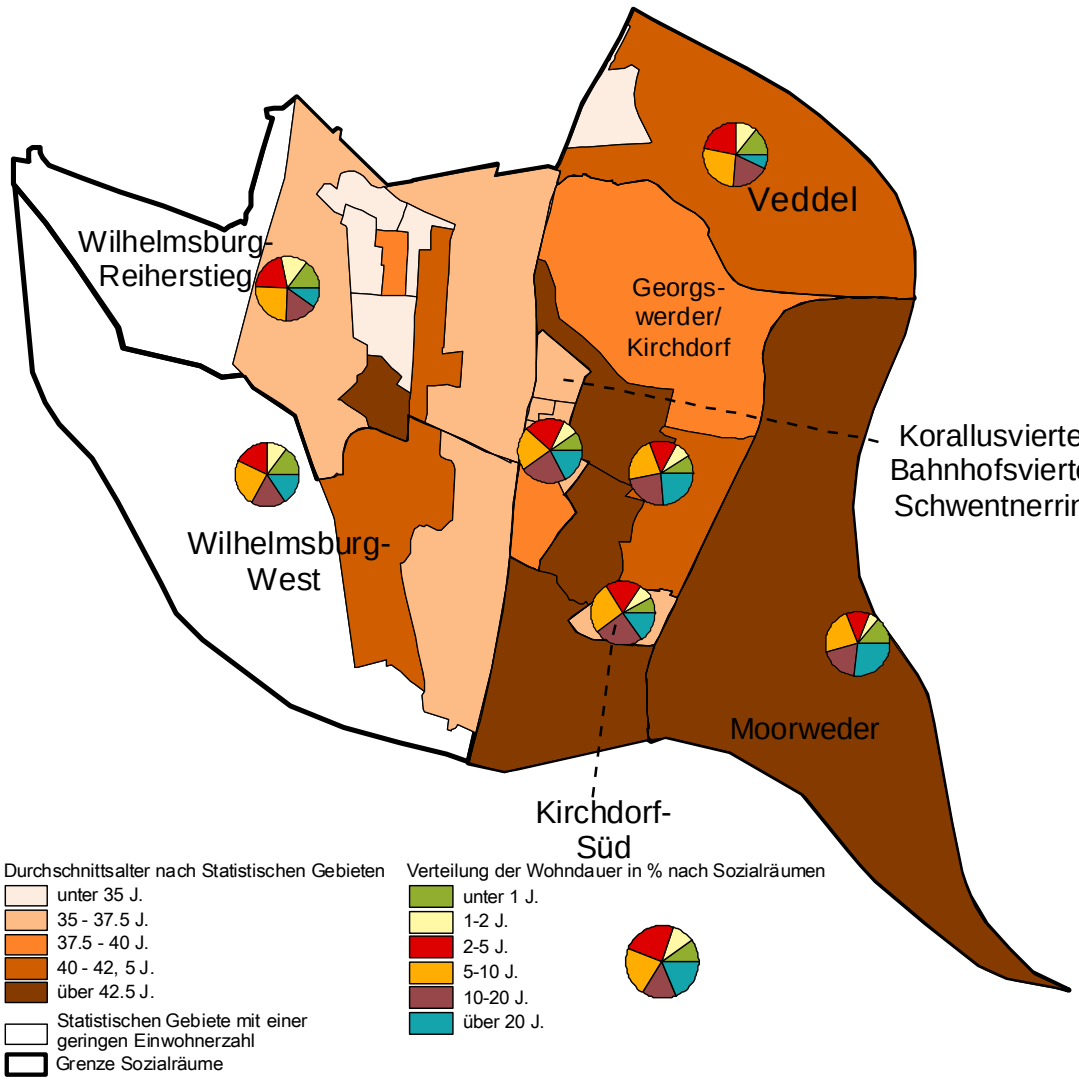
Tab. 19 Bedarfsgemeinschaften Statistischen Gebieten

Stadt-teil	Stat. Gebiet	2009	2010	2011	2012	Anteil an Haushalten insgesamt	Veränderung 2009-2012
Veddel	015001	654	609	576	586	23,2 %	-10,4 %
	015002	6	6	9	7	7,0 %	16,7 %
Wilhelmsburg	016001	-	-	-	-	-	-
	016002	-	-	-	-	-	-
	016003	179	177	176	163	27,7 %	-8,9 %
	016004	650	654	628	609	29,7 %	-6,3 %
	016005	103	82	89	109	16,6 %	5,8 %
	016006	263	267	252	256	27,4 %	-2,7 %
	016007	535	548	523	507	26,7 %	-5,2 %
	016008	106	104	106	108	17,5 %	1,9 %
	016009	470	466	472	482	33,2 %	2,6 %
	016010	547	548	521	546	22,4 %	-0,2 %
	016011	63	75	72	61	5,5 %	-3,2 %
	016012	10	15	12	14	2,7 %	40,0 %
	016013	497	432	369	285	34,0 %	-42,7 %
	016014	190	193	188	211	16,9 %	11,1 %
	016015	57	63	61	65	8,4 %	14,0 %
	016016	159	158	160	163	24,9 %	2,5 %
	016017	370	385	346	332	25,5 %	-10,3 %
	016018	5	6	3	3	1,9 %	-40,0 %
	016019	204	198	179	189	12,7 %	-7,4 %
	016020	-	-	-	-	-	-
	016021	435	417	425	411	22,9 %	-5,5 %
	016022	71	68	66	67	7,1 %	-5,6 %
	016023	936	913	897	900	37,0 %	-3,8 %
	016024	25	29	32	28	5,4 %	12,0 %
Untersuchungs-gebiet		**6.540**	**6.419**	**6.169**	**6.106**	**21,1 %**	**-6,6 %**
Billstedt		**8.012**	**7.901**	**7.596**	**7.530**	**22,0 %**	**-6,0 %**
Hamburg		**107.667**	**105.105**	**99.960**	**99.284**	**10,0 %**	**-7,8 %**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 17 Verteilung der Wohndauer und Durchschnittsalter (2012)



Durchschnittsalter: Untersuchungsgebiet (IBA): 37,6 Jahre
Billstedt: 41,2 Jahre; Hamburg: 42,4 Jahre

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung und Darstellung.
www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 20 Wohndauer* nach Sozialräumen 2009-2012 (Angaben in %)

Sozialraum	bis 1 J.		1-2 J.		2-5 J.		5-10 J.		10-20 J.		über 20 J.	
	09	12	09	12	09	12	09	12	09	12	09	12
SR Veddel	16	14	11	11	26	22	26	27	14	19	7	7
SR Wilhelmsburg-Reiherstieg	15	15	12	13	27	21	23	25	12	16	11	10
SR Wilhelmsburg-West	10	15	10	10	24	18	22	24	15	17	19	16
SR Korallusviertel/ Bahnhofsviertel/ Schwentnerring	12	10	9	8	20	20	21	22	21	23	17	17
SR Kirchdorf-Süd	8	8	8	8	24	18	25	26	19	25	16	15
SR Moorwerder	9	14	5	5	18	12	22	23	16	19	30	27
SR Georgswerder/ Kirchdorf	8	9	7	8	20	14	19	22	21	23	25	24
Untersuchungs-gebiet	**12**	**12**	**10**	**10**	**24**	**19**	**22**	**24**	**17**	**20**	**15**	**14**
Billstedt	**10**	**10**	**8**	**8**	**20**	**17**	**20**	**22**	**20**	**22**	**22**	**21**
Hamburg	**12**	**12**	**10**	**9**	**21**	**19**	**19**	**20**	**18**	**20**	**20**	**20**

*Die Angaben zur Wohndauer beziehen sich auf Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 21 Wohndauer* nach Statistischen Gebieten 2009-2012 (Angaben in %)

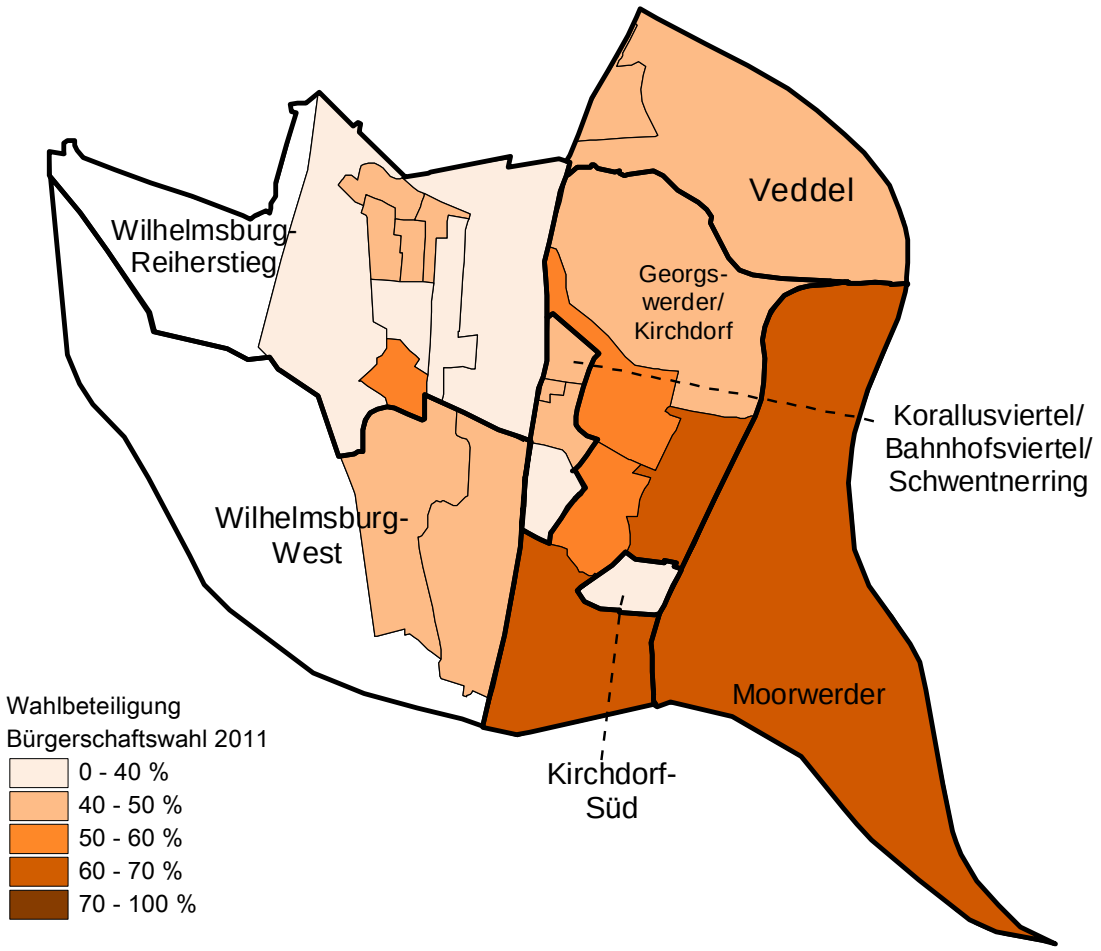
Stadtteil	Stat. Gebiet	bis 1 J.		1-2 J.		2-5 J.		5-10 J.		10-20 J.		über 20 J.	
		2009	2012	2009	2012	2009	2012	2009	2012	2009	2012	2009	2012
Veddel	015001	14,0	13,7	12,0	10,9	24,6	22,5	27,5	27,1	14,3	18,6	7,6	7,2
	015002	20,3	20,9	13,6	6,0	17,5	22,5	16,9	19,2	19,2	17,6	12,4	13,7
Wilhelmsburg	016001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	016002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	016003	23,1	25,4	13,3	14,4	22,1	20,3	19,6	18,1	12,4	13,5	9,5	8,3
	016004	15,6	18,0	10,9	10,4	28,8	22,1	26,3	28,3	11,7	14,8	6,6	6,4
	016005	35,5	27,2	12,8	12,8	19,5	26,5	17,8	19,3	8,6	9,1	5,8	5,0
	016006	11,7	13,6	8,7	10,0	16,7	15,2	20,7	19,5	21,9	22,6	20,3	19,1
	016007	18,6	16,9	14,0	13,0	25,1	25,3	20,8	22,4	12,1	13,8	9,5	8,6
	016008	16,0	15,5	10,2	13,3	22,7	22,3	23,7	21,7	12,3	14,3	15,1	13,1
	016009	15,5	17,4	13,8	14,9	26,7	24,8	23,6	23,0	11,4	12,6	9,0	7,3
	016010	10,5	10,1	8,9	9,0	21,3	18,7	27,5	27,5	17,2	20,7	14,7	14,0
	016011	9,2	8,1	8,1	8,2	21,9	17,8	21,8	26,7	16,5	17,9	22,5	21,3
	016012	6,3	13,7	6,8	4,6	14,8	12,3	23,6	23,0	19,1	19,6	29,4	26,8
	016013	9,6	10,4	12,0	28,2	25,8	14,3	26,1	23,2	15,1	15,8	11,5	8,2
	016014	12,7	12,7	9,8	9,2	19,3	20,1	23,1	21,9	20,6	22,2	14,5	13,9
	016015	10,1	12,8	9,6	9,1	21,3	19,3	25,4	27,5	16,8	16,7	16,9	14,5
	016016	11,5	15,9	14,4	11,1	21,0	21,3	21,3	20,2	18,8	18,8	13,1	12,7
	016017	7,0	7,8	12,0	7,1	21,0	20,6	22,7	25,9	21,9	23,1	15,4	15,5
	016018	7,7	8,3	5,2	3,6	9,9	8,0	21,6	15,0	42,5	41,5	13,1	23,5
	016019	11,1	14,6	8,0	10,6	22,8	18,4	22,3	23,6	17,3	16,9	18,5	15,9
	016020	8,3	19,8	8,3	7,4	35,0	12,3	23,6	37,7	12,7	11,1	12,1	11,7
	016021	7,9	8,6	7,9	7,1	18,7	17,3	20,2	20,1	24,3	25,6	21,0	21,3
	016022	5,3	6,5	4,7	7,4	16,2	12,2	19,0	19,7	25,4	25,3	29,3	28,8
	016023	7,5	7,8	7,5	7,5	21,3	17,8	27,4	26,4	20,5	25,5	15,8	15,0
	016024	6,2	7,6	5,0	5,4	13,6	12,1	19,8	18,7	23,2	25,3	32,3	30,9
Untersuchungsgebiet		**11,6**	**12,4**	**9,9**	**10,2**	**22,0**	**19,3**	**23,8**	**24,1**	**17,7**	**19,7**	**15,1**	**14,3**
Billstedt		**9,9**	**10,1**	**7,9**	**8,2**	**19,1**	**17,4**	**21,1**	**21,8**	**20,4**	**22,1**	**21,7**	**20,5**
Hamburg		**11,5**	**11,8**	**9,4**	**9,4**	**20,6**	**19,3**	**19,9**	**20,5**	**18,5**	**19,5**	**20,2**	**19,5**

*Die Angaben zur Wohndauer beziehen sich auf Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 18 Wahlbeteiligung Bürgerschaftswahl 2011



Wahlbeteiligung Bürgerschaftswahl 2011:
Untersuchungsgebiet (IBA): 46 %; Billstedt: 44 %; Hamburg: 57 %

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung und Darstellung.
www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 22 Wahlbeteiligung Bürgerschaftswahl

Stadtteile	2004	2008	2011	Veränderung 2004-2011
Veddel	49 %	54 %	47 %	-4,9 %
Wilhelmsburg	58 %	44 %	46 %	-20,7 %
Billstedt	59 %	51 %	44 %	-25,4 %
Hamburg	**69 %**	**64 %**	**57 %**	**-17,4 %**

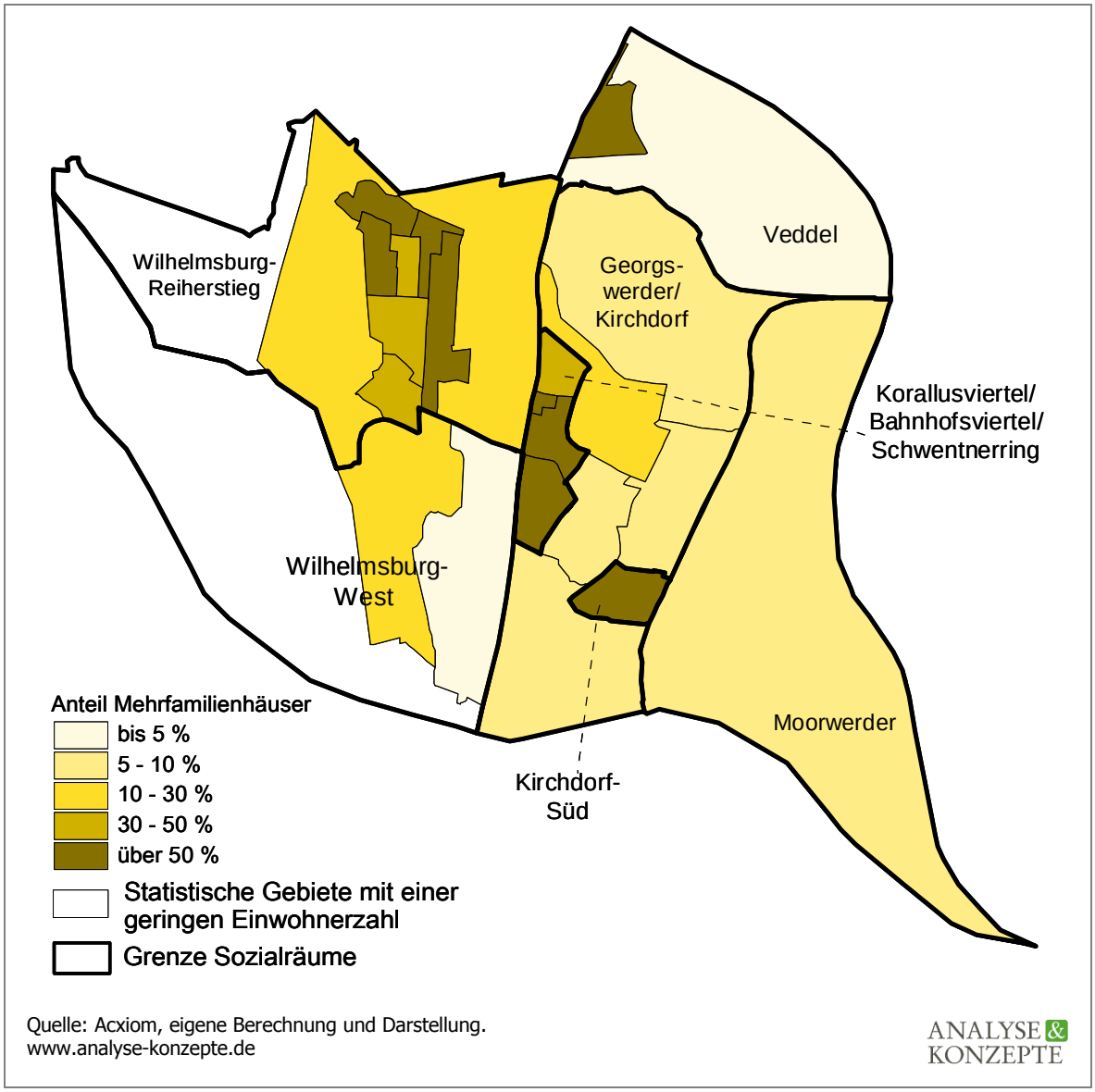
Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnung.

ANALYSE & KONZEPTE

1.7 Wohnungsbestand

Aufgrund der bereinigten statistischen Daten nach dem Zensus 2011 ist eine Vergleichbarkeit zwischen 2012 und den Vorjahren nicht mehr gegeben. Die Wohnungsbestandsdaten werden aus diesem Grunde für das Jahr 2012 nicht ausgewiesen.

Abb. 19 Anteil Mehrfamilienhäuser (2011)



Quelle: Acxiom, eigene Berechnung und Darstellung.
www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 23 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (Anteile in %)

Orts-/Stadtteil	2006	2007	2008	2009	2010	2011
135 Wilhelmsburg	79,9%	80,3%	80,3%	80,5%	80,5%	80,5%
136 Wilhelmsburg	23,8%	23,8%	24,0%	24,1%	24,3%	24,4%
137 Wilhelmsburg	5,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,0%
Veddel	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	1,9%
Untersuchungsgebiet	**14,0%**	**14,1%**	**14,2%**	**14,3%**	**14,3%**	**14,3%**
Billstedt	**19,3%**	**19,4%**	**19,5%**	**19,5%**	**19,5%**	**19,6%**
Hamburg	**20,8%**	**20,9%**	**21,0%**	**21,0%**	**21,0%**	**21,1%**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnungen.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 24 Wohnungsgrößenstruktur nach Anzahl Zimmer (Anteile in %)

Orts-/Stadtteil	1-Zimmer-Wohnungen			2-Zimmer-Wohnungen			3-Zimmer-Wohnungen			Wohnungen mit 4 und mehr Zimmern		
Jahr 20...	**..09**	**..10**	**..11**	**09**	**10**	**11**	**09**	**10**	**11**	**09**	**10**	**11**
135 Wilhelms-burg	2	2	2	17	17	17	25	25	25	56	56	56
136 Wilhelms-burg	7	7	7	20	20	20	38	38	38	35	35	35
137 Wilhelms-burg	6	6	7	43	43	43	36	36	36	14	14	14
Veddel	4	4	4	49	49	49	35	35	35	12	12	12
Untersuchungs-gebiet	**6**	**6**	**6**	**33**	**33**	**33**	**37**	**37**	**37**	**24**	**24**	**24**
Billstedt	10	10	10	26	26	26	40	40	40	24	24	24
Hamburg	**10**	**10**	**10**	**30**	**30**	**30**	**35**	**35**	**35**	**25**	**25**	**25**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnungen.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 25 Entwicklung Wohnungsbestand

Orts-/Stadtteil	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Veränderung 2009-2011
135 Wilhelmsburg	373	380	380	384	384	385	0,26 %
136 Wilhelmsburg	9.764	9.780	9.801	9.825	9.850	9.867	0,43 %
137 Wilhelmsburg	10.537	10.545	10.576	10.576	10.591	10.704	1,21 %
Veddel	2.011	2.011	2.011	2.011	2.011	2.010	-0,05 %
Untersuchungsgebiet	**22.685**	**22.716**	**22.768**	**22.796**	**22.836**	**22.966**	**0,75 %**
Billstedt	**30.666**	**30.716**	**30.735**	**30.731**	**30.809**	**30.867**	**0,44 %**
Hamburg	**880.019**	**883.045**	**886.531**	**889.941**	**893.495**	**896.940**	**0,79 %**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnungen.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 26 Baufertigstellungen – Wohnungen im Neubau							
Orts-/Stadtteil	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
135 Wilhelmsburg	7	7	-	4	-	1	4
136 Wilhelmsburg	68	13	19	18	26	18	11
137 Wilhelmsburg	-	8	43	-	-	115	16
Veddel	-	-	-	-	-	-	-
Untersuchungsgebiet	**75**	**28**	**62**	**22**	**26**	**134**	**31**
Billstedt	**177**	**51**	**19**	**15**	**78**	**56**	**70**
Hamburg	**4.043**	**2.925**	**3.616**	**3.269**	**3.138**	**3.313**	**3.335**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnungen.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 27 Baugenehmigungen für Wohnungen im Neubau							
Orts-/Stadtteil	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
135 Wilhelmsburg	5	2	2	-	1	-	4
136 Wilhelmsburg	26	9	14	30	21	11	87
137 Wilhelmsburg	5	39	53	19	54	118	239
Veddel	-	-	-	-	-	-	-
Untersuchungsgebiet	**36**	**50**	**69**	**49**	**76**	**129**	**330**
Billstedt	**43**	**36**	**49**	**33**	**86**	**25**	**179**
Hamburg	**3.610**	**4.301**	**3.289**	**3.753**	**3.717**	**4.762**	**7.376**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnungen.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 28 Sozialwohnungen								
Orts-/Stadtteil	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**Veränderung 2011-2012**
Wilhelmsburg	7.637	7.554	6.617	6.487	6.128	6.498	6.463	-35
Veddel	483	433	414	414	414	458	458	0
Untersuchungsgebiet	**8.120**	**7.987**	**7.031**	**6.901**	**6.542**	**6.956**	**6.877**	**-35**
Billstedt	**12.973**	**12.733**	**11.165**	**10.481**	**10.079**	**9.752**	**9.733**	**-19**
Hamburg	**122.868**	**166.487**	**103.004**	**98.470**	**95.668**	**98.495**	**96.332**	**-2.163**

Quelle: Wohnungsbaukreditanstalt, eigene Berechnungen.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 29 Abgeschlossenheitsbescheinigungen							
Orts-/Stadtteil	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012***
Wilhelmsburg	16	10	10	11	7	12	12
Veddel	-	-	-	-	-	-	-
Untersuchungsgebiet	**16**	**10**	**10**	**11**	**7**	**12**	**12**
Billstedt	**17**	**6**	**17**	**18**	**18**	**15**	**7**
St. Pauli	**16**	**34**	**5**	**30**	**19**	**9**	**3**

*Stand September 2012
Quelle: Bezirksamt Hamburg-Mitte

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 30 Durchschnittliche Wohnflächen (m²/Wohnung)			
Orts-/Stadtteil	**2009**	**2010**	**2011**
135 Wilhelmsburg	101	101	102
136 Wilhelmsburg	75	75	75
137 Wilhelmsburg	60	60	60
Veddel	61	61	61
Untersuchungsgebiet	**67**	**67**	**67**
Billstedt	**69**	**70**	**70**
Hamburg	**72**	**72**	**73**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, eigene Berechnungen.

ANALYSE & KONZEPTE

1.8 Miet- und Kaufpreise

Tab. 31 Mietpreisentwicklung nach Wohnungsgröße (in €/m² nettokalt)

		Zimmerzahl				Gesamtergebnis
		1	2	3	4 und mehr	
2013*	Wilhelmsburg/Veddel	7,51	8,42	8,30	8,86	**8,31**
	Billstedt	8,71	8,54	8,36	8,38	**8,63**
2012**	Wilhelmsburg/Veddel	8,24	8,10	8,11	8,16	**8,12**
	Billstedt	8,48	8,41	8,22	8,45	**8,47**
2011	Wilhelmsburg/Veddel	7,57	7,43	7,24	7,13	**7,37**
	Billstedt	8,18	7,56	7,47	7,48	**7,59**
2010	Wilhelmsburg/Veddel	7,43	7,16	7,22	7,13	**7,20**
	Billstedt	7,94	7,46	7,25	7,76	**7,48**
2009	Wilhelmsburg/Veddel	6,97	6,84	6,81	6,20	**6,83**
	Billstedt	7,97	7,32	6,93	7,42	**7,33**
2008	Wilhelmsburg/Veddel	7,15	6,49	6,47	6,11	**6,55**
	Billstedt	8,11	6,89	6,51	6,39	**6,92**
2007	Wilhelmsburg/Veddel	6,15	6,16	6,00	6,37	**6,12**
	Billstedt	7,46	6,71	6,60	6,87	**6,81**
2006	Wilhelmsburg/Veddel	6,24	5,92	5,91	5,95	**5,93**
	Billstedt	7,35	6,51	6,53	6,16	**6,65**

*2013: Bezieht sich auf den Zeitraum 01.01.-26.08.2013
**2012: Abweichungen gegenüber Monitoring 2012, da Neuauswertung für das gesamte Jahr

Quelle: IDN Immodaten GmbH, eigene Berechnungen.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 32 Kaufpreise Wilhelmsburg und Veddel (2013*)		
	Spanne	**Mittelwert**
Eigentumswohnungen	**988 bis 4.594 €/m²**	**2.990 €/m²**
- Altbau bis 1918	2.067 €/m²	2.067 €/m²
- Altbau 1918 bis 1945	988 bis 1.460 €/m²	1.260 €/m²
- Wohnungen nach 1945	1.200 bis 2.230 €/m²	1.715 €/m²
- Wohnungen nach 1990	1.300 bis 3.510 €/m²	2.840 €/m²
- Neubau ab 2007	2.370 bis 4.597 €/m²	3.490 €/m²
Reihen-/Doppelhäuser	**175.000 bis 500.000 €**	**329.600 €**
- Altbau bis 1945	175.000 bis 500.000 €	347.000 €
- RH/DHH nach 1945	-	-
- RH/DHH nach 1990	250.000 bis 339.000 €	294.500 €
- Neubau ab 2007	288.300 €	288.300 €
Einfamilienhäuser	**165.000 bis 949.000 €**	**372.000 €**
- Altbau bis 1945	170.000 bis 949.000 €	361.600 €
- EFH nach 1945	184.000 bis 795.000 €	327.850 €
- EFH nach 1990	265.000 bis 350.000 €	321.350 €
- Neubau ab 2007	266.900 bis 675.000 €	450.100 €

*2013: Bezieht sich auf den Zeitraum 01.01.- 26.08.2013

Quelle: IDN Immodaten GmbH, eigene Berechnungen.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 33 Kaufpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (durchschnittliche Kaufpreise in €/m²)				
	Bestand		**Neubau**	
	Wilhelmsburg/Veddel	**Billstedt**	**Wilhelmsburg/Veddel**	**Billstedt**
2013*	2.325	2.350	3.090	2.380
2012**	1.970	2.420	2.135	2.250
2011	1.865	2.140	2.300	1.940
2010	1.620	2.030	2.360	2.219
2009	1.630	1.865	1.794	2.112
2008	1.698	1.891	1.900	1.961
2007	1.634	1.799	1.730	2.026
2006	1.615	1.890	1.642	1.990
Trend	⇗	⇨	⇗	⇗

*2013: Bezieht sich auf den Zeitraum 01.01.-26.08.2013
**2012: Abweichungen gegenüber Monitoring 2012, da Neuauswertung für das gesamte Jahr

Quelle: IDN Immodaten, eigene Berechnungen.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 34 Kaufpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (durchschnittliche Kaufpreise in €/m²)

	Bestand		Neubau	
	Wilhelmsburg/Veddel	**Billstedt**	**Wilhelmsburg/Veddel**	**Billstedt**
2013	1.970	2.216	-	2.126
2012	1.740	1.946	2.077	2.226
2011	1.507	1.870	-	1.862
2010	1.482	1.728	1.688	1.794
2009	1.480	1.706	1.843	1.794
2008	1.532	1.679	1.697	1.810
2007	1.568	1.664	1.575	1.845
2006	1.505	1.760	1.522	1.807
Trend	⇗	⇗	-	⇨

Quelle: LBS Preisspiegel.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 35 Kaufpreise Eigentumswohnungen (durchschnittliche Kaufpreise in €/m²)

	Bestand			Neubau		
	Wilhelms-burg/Veddel	**Billstedt**	**St. Pauli**	**Wilhelms-burg/Veddel**	**Billstedt**	**St. Pauli**
2013	1.721	1.710	4.101	2.690	2.734	3.864
2012	1.272	1.494	3.222	2.705	-	3.488
2011	1.308	1.450	2.967	2.083	-	3.840
2010	1.048	1.263	2.787	2.132	-	3.101
2009	1.201	1.278	2.350	-	-	2.947
2008	1.193	1.223	2.192	-	-	2.674
2007	1.018	1.242	2.227	1.762	-	2.374
2006	1.062	1.240	2.026	1.653	-	2.515
Trend	⇗	⇗	⇗	⇘	-	⇗

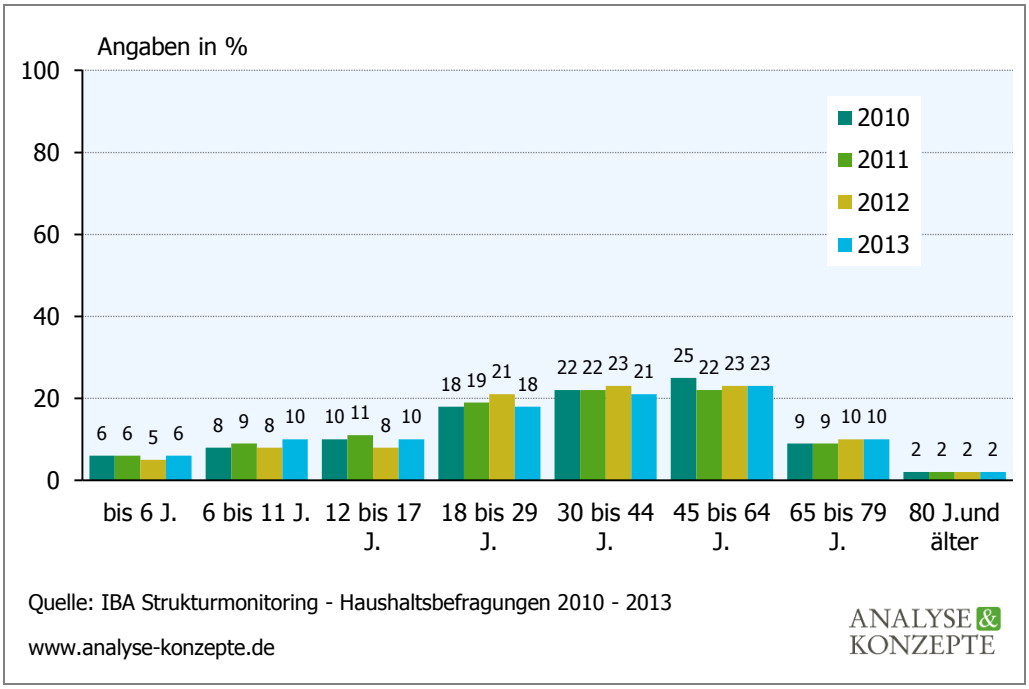
Quelle: LBS Preisspiegel.

ANALYSE & KONZEPTE

1.9 Ergebnisse der Befragung

Sozialstruktur der Befragten

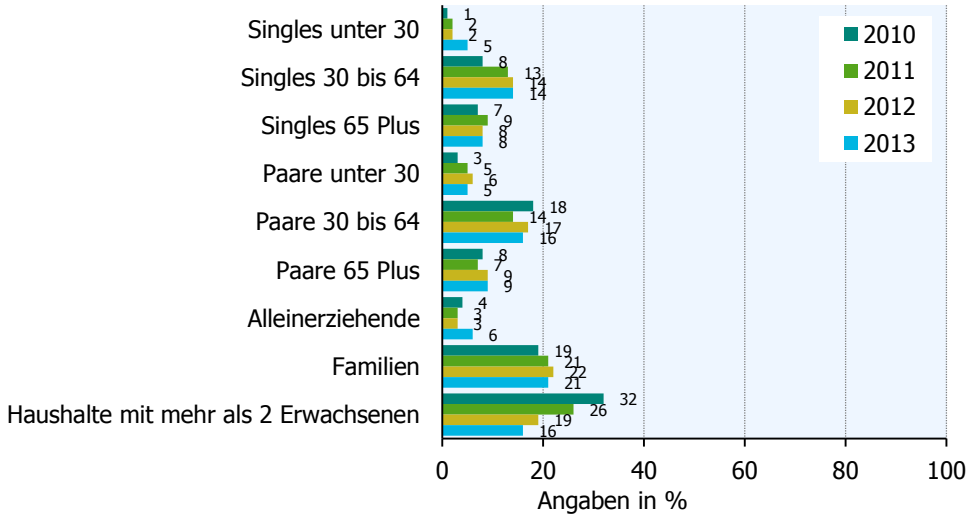
Abb. 20 Altersstruktur aller Haushaltsmitglieder der Befragten



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

Abb. 21 Haushaltstypen der Befragten

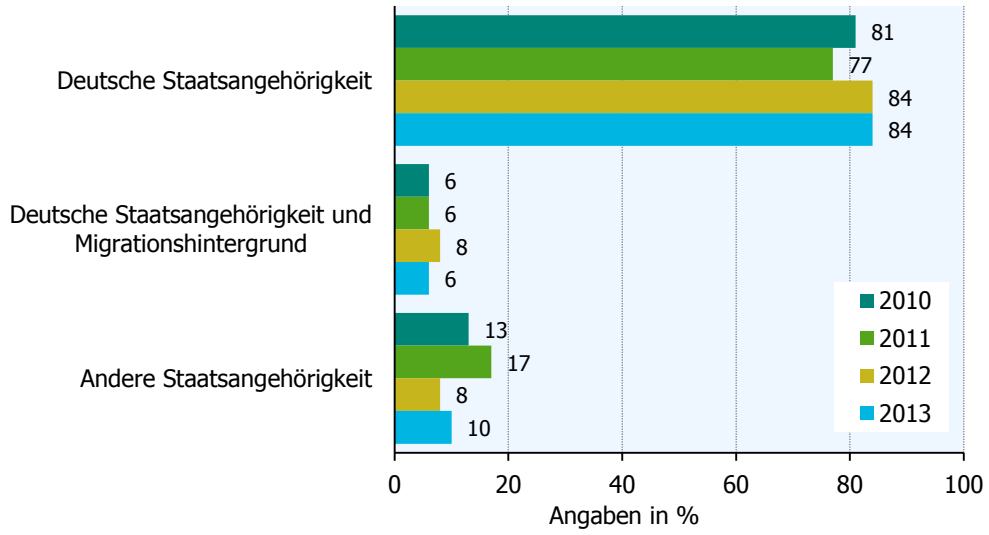


Haushalte mit mehr als 2 Erwachsenen; z. B. WG´s, Haushalte mit erwachsenen Kindern

Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

Abb. 22 Staatsangehörigkeit der Befragten



Bei telefonischen Befragungen sind ausländische Haushalte, v.a. aufgrund von Sprachbarrieren, i.d.R. in gewissem Maße unterrepräsentiert. Man kann jedoch davon ausgehen, dass die Beurteilungen die Meinungen der ausländischen gesamten Elbinselbevölkerung wider gibt, zudem ist eine Vergleichbarkeit mit den Vorjahresergebnissen gegeben.

Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Wohnsituation der Befragten

Abb. 23 Durchschnittliche Gesamtmiete (Wilhelmsburg/Veddel)

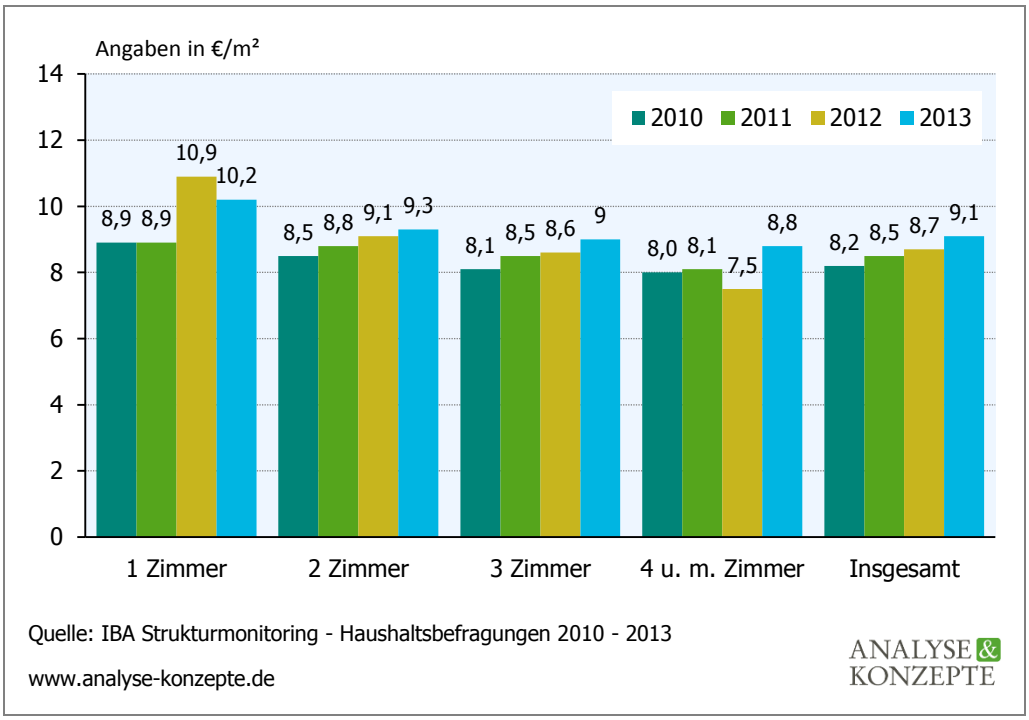
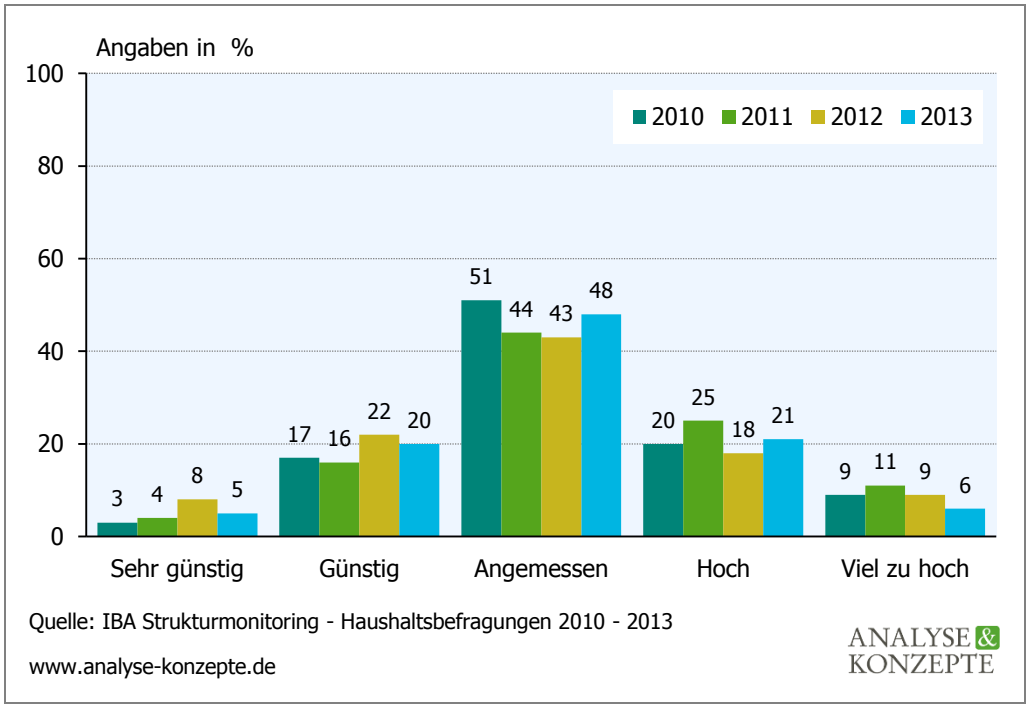


Abb. 24 Beurteilung der Miethöhe (Wilhelmsburg/Veddel)



Tab. 36 Befragte Mieter nach Durchschnittsmiete nach Zimmerzahl

Anzahl der Zimmer	2010		2011		2012		2013	
	N	Gesamtmiete (€/m²)	N	Gesamtmiete (€ /m²)	N	Gesamtmiete (€/m²)	N	Gesamtmiete (€/m²)
1-Zimmer	6	8,90	10	8,90	20	10,90	13	10,20
2-Zimmer	87	8,50	100	8,80	74	9,10	87	9,30
3-Zimmer	154	8,10	173	8,50	145	8,60	155	9,00
4 Zimmer und mehr	71	8,00	83	8,10	59	7,50	62	8,80
Insgesamt	**318**	**8,20**	**365**	**8,50**	**298**	**8,70**	**316**	**9,10**

Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 37 Beurteilung der Miethöhe nach Alter (Wilhelmsburg/Veddel)
(Anteile in Prozent)

		Sehr günstig	Günstig	Angemessen	Hoch	Viel zu hoch
Unter 30 Jahre	**2013**	4	16	47	24	9
	2012	16	18	39	21	6
	2011	4	14	43	29	10
	2010	10	10	36	26	18
30 bis 44 Jahre	**2013**	4	16	51	26	3
	2012	4	23	37	25	11
	2011	6	11	37	31	15
	2010	4	14	46	20	16
45 bis 64 Jahre	**2013**	8	26	45	14	7
	2012	7	25	45	11	12
	2011	3	19	47	20	11
	2010	2	20	48	25	5
65 bis 79 Jahre	**2013**	7	25	51	12	5
	2012	4	23	52	16	5
	2011	5	27	52	9	7
	2010	2	20	60	12	6
80 Jahre und älter	**2013**	0	33	42	25	0
	2012	0	17	58	17	8
	2011	8	23	46	15	8
	2010	4	8	68	12	8
Gesamt	**2013**	5	20	48	21	6
	2012	8	22	43	18	9
	2011	4	16	44	25	11
	2010	3	17	51	20	9

Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

ANALYSE & KONZEPTE

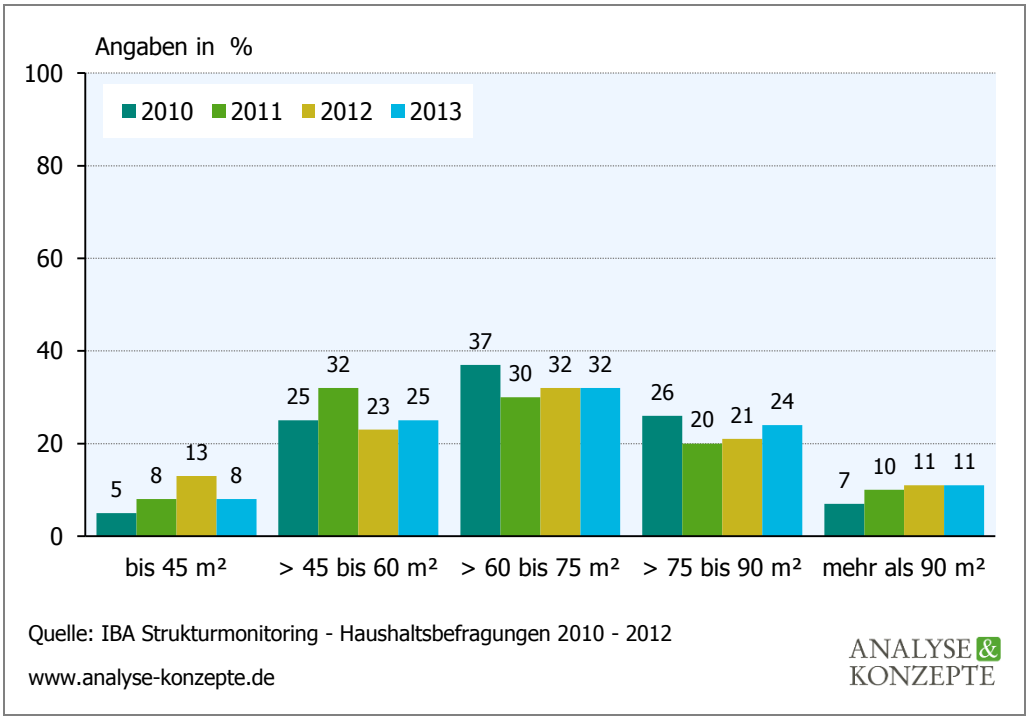
Tab. 38 Beurteilung der Miethöhe nach Wohnungsgröße (Wilhelmsburg/Veddel) (Anteile in Prozent)

		Sehr günstig	Günstig	Angemessen	Hoch	Viel zu hoch
1 Zimmer	**2013**	7	7	64	22	0
	2012	0	27	23	42	8
	2011	0	54	38	0	8
	2010	17	33	33	0	17
2 Zimmer	**2013**	5	15	56	19	5
	2012	4	25	44	15	12
	2011	5	15	48	26	7
	2010	2	12	56	20	11
3 Zimmer	**2013**	6	24	42	21	7
	2012	5	23	48	18	6
	2011	3	17	42	27	11
	2010	3	19	50	21	7
4 und mehr Zimmer	**2013**	5	22	48	22	3
	2012	26	16	35	15	8
	2011	7	11	41	22	18
	2010	4	19	48	18	10
Gesamt	**2013**	5	20	48	21	6
	2012	8	22	43	18	9
	2011	4	16	44	25	11
	2010	3	17	51	20	9

Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 25 Wohnungsgröße in m² (Mieter)

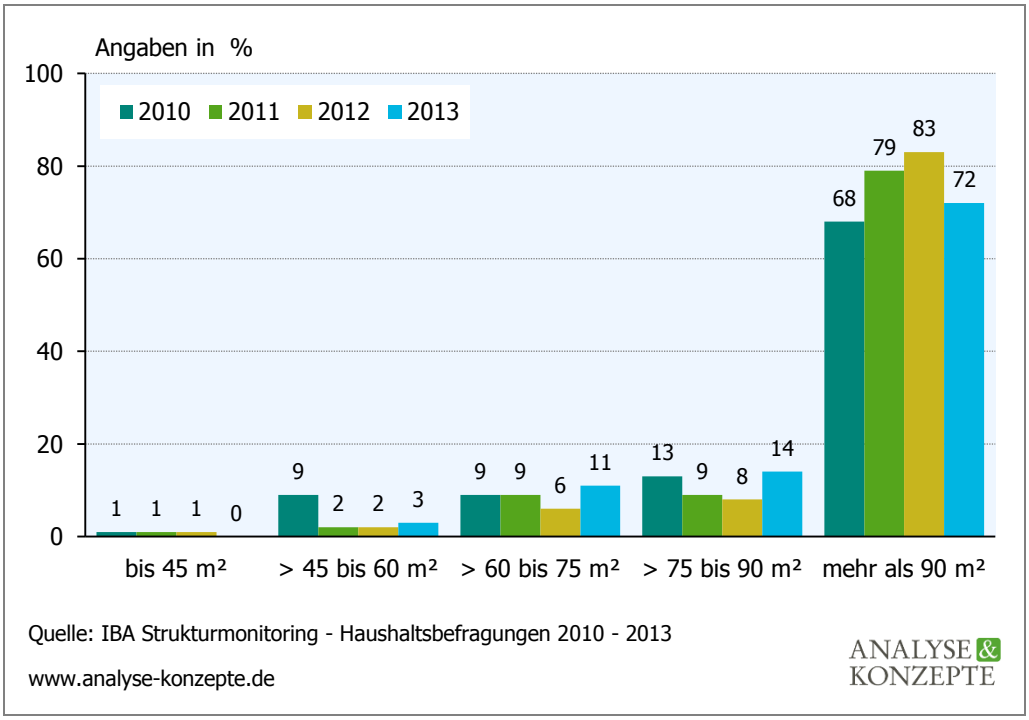


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2012

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 26 Wohnungsgröße in m² (Eigentümer)

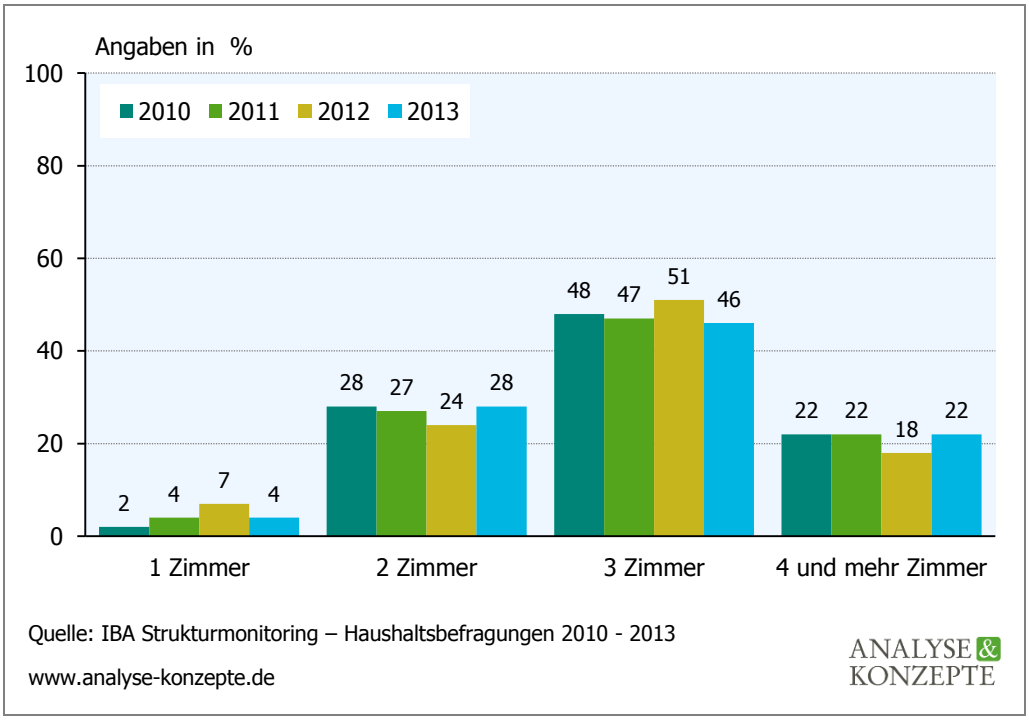


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

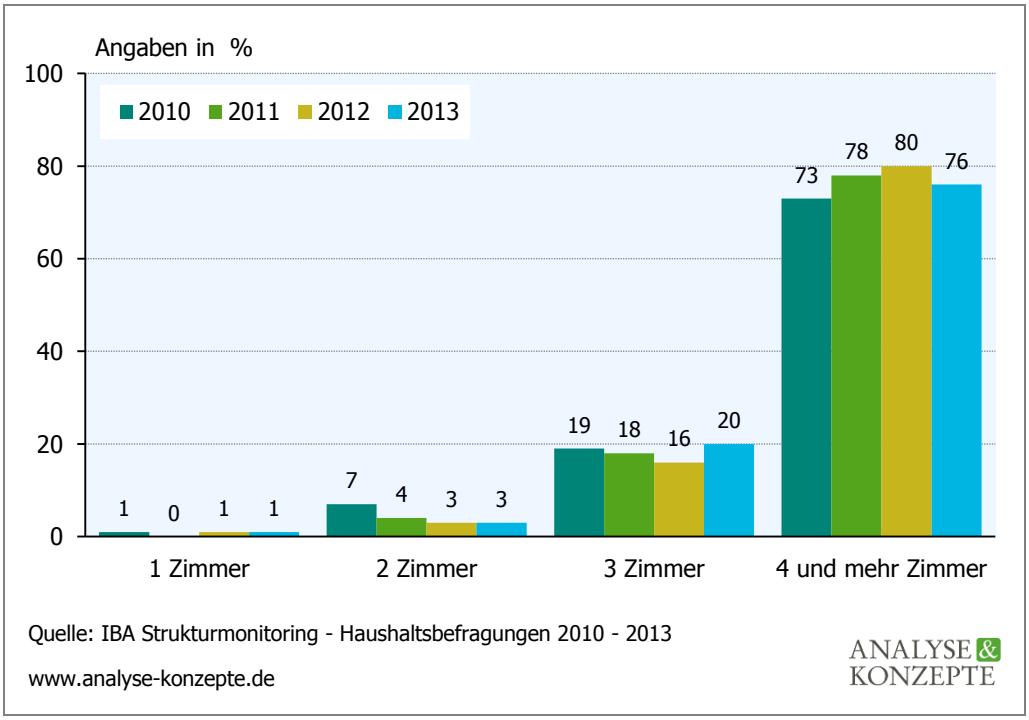
Abb. 27 Anzahl der Zimmer (Mieter)



Quelle: IBA Strukturmonitoring – Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

Abb. 28 Anzahl der Zimmer (Eigentümer)



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

Tab. 39 Haushaltsgröße und Zimmerzahl (Anteile in Prozent)

		1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer
1 Person	**2013**	8	48	33	11
	2012	22	39	29	10
	2011	9	51	26	14
	2010	6	49	38	7
2 Personen	**2013**	3	15	46	36
	2012	1	18	46	35
	2011	1	22	53	24
	2010	0	21	42	37
3 Personen	**2013**	0	10	53	37
	2012	0	3	62	35
	2011	1	13	52	34
	2010	0	3	46	51
4 und mehr Personen	**2013**	0	3	23	74
	2012	0	6	26	68
	2011	0	2	34	64
	2010	0	4	26	70

Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 40 Nettoeinkommen und Gesamtmiete (Anteile in Prozent)

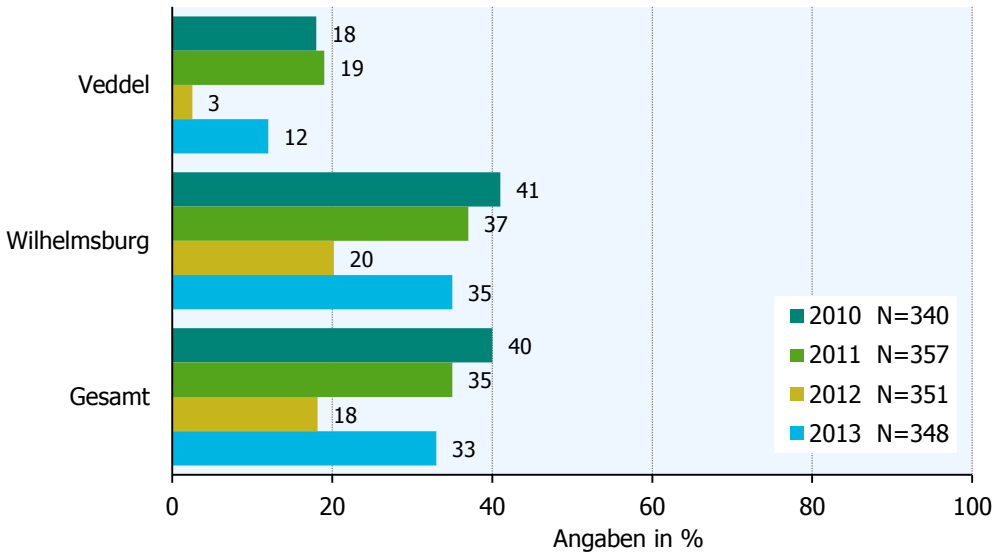
Einkommen \ Miete		unter 300 €	300-449 €	450-599 €	600-749 €	750 € und mehr
unter 900 €	**2013**	3	28	31	16	22
	2012	4	64	32	0	0
	2011	6	47	44	0	3
	2010	7	35	45	7	6
900 bis 1.299 €	**2013**	0	34	34	32	0
	2012	5	19	50	26	0
	2011	2	26	44	19	9
	2010	4	27	50	15	4
1.300 bis 1.499 €	**2013**	0	11	44	28	17
	2012	10	31	38	17	4
	2011	3	17	57	14	9
	2010	0	38	49	10	3
1.500 bis 1.999 €	**2013**	0	9	24	65	2
	2012	0	29	19	42	10
	2011	0	13	35	40	12
	2010	2	12	51	30	5
über 2.000 €	**2013**	0	5	12	52	31
	2012	0	16	27	47	10
	2011	6	7	41	29	17
	2010	0	13	47	32	8
Gesamt	**2013**	0	14	25	43	18
	2012	2	5	26	38	29
	2011	0	6	20	48	26
	2010	0	9	46	26	19

Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

ANALYSE & KONZEPTE

Modernisierungsmaßnahmen

Abb. 29 Modernisierungen

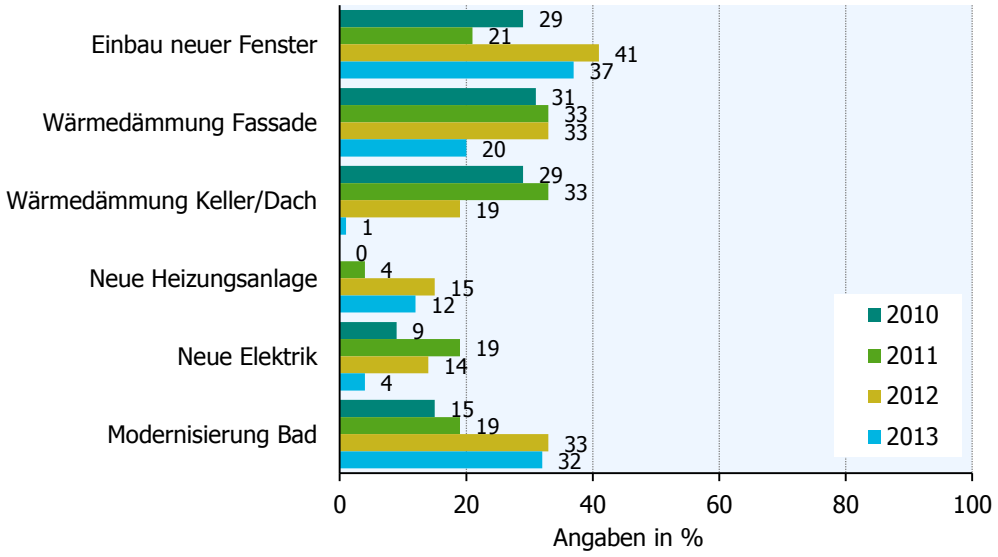


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 -2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 30 Modernisierungsmaßnahmen (1.Teil)

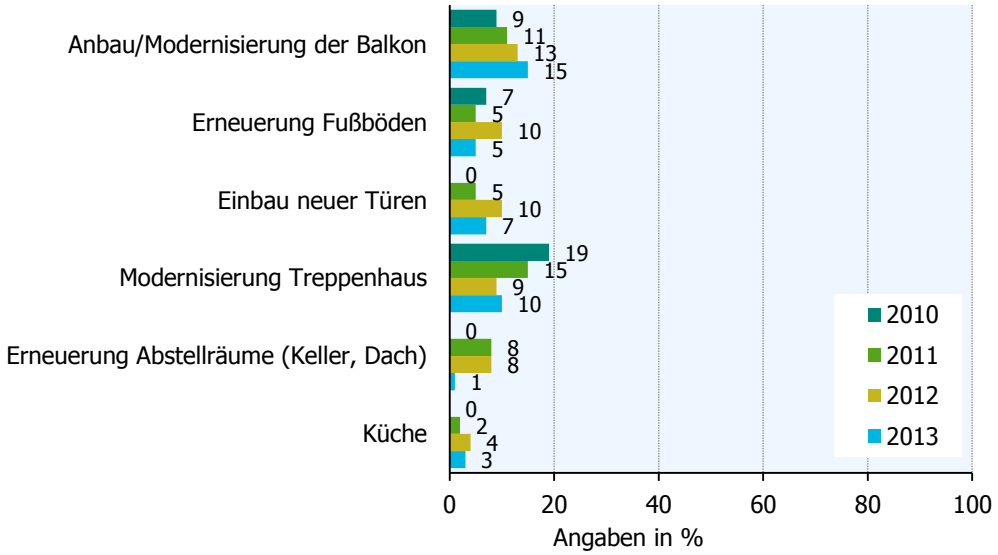


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 31 Modernisierungsmaßnahmen (2.Teil)

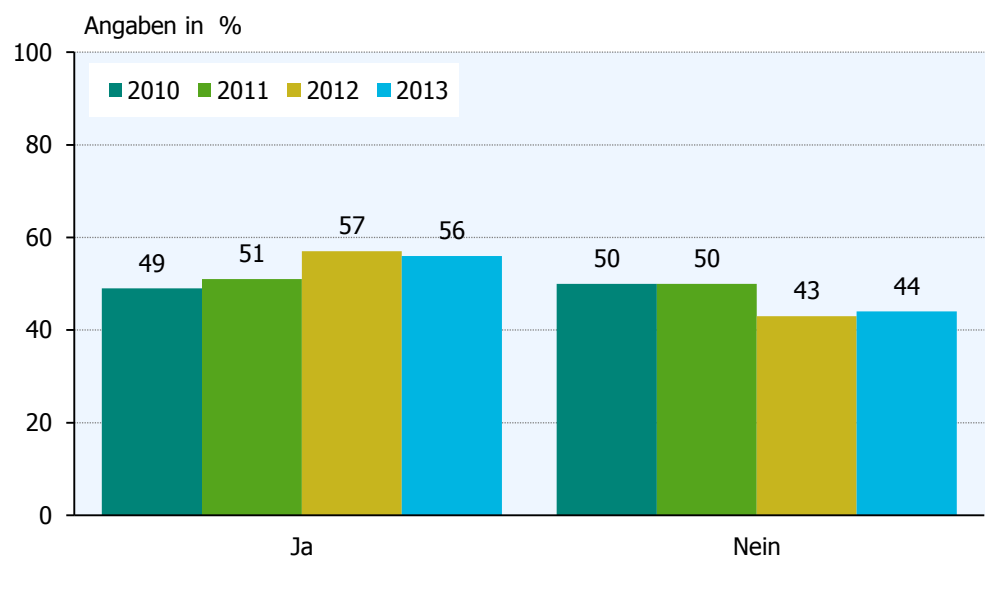


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 32 Mieterhöhungen durch Modernisierungsmaßnahmen

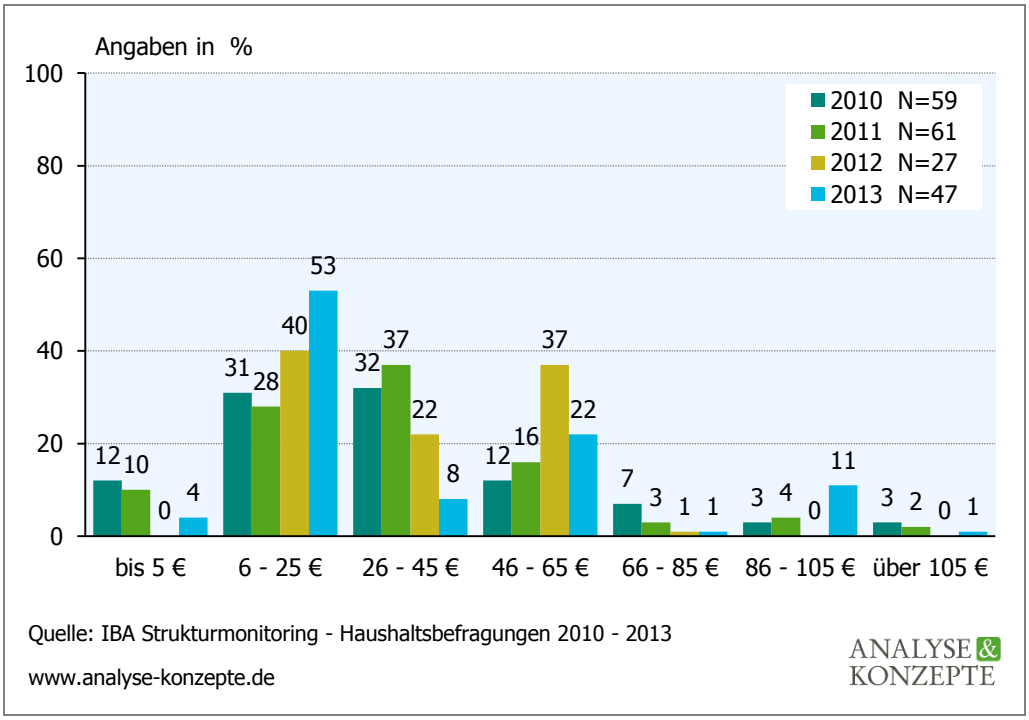


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

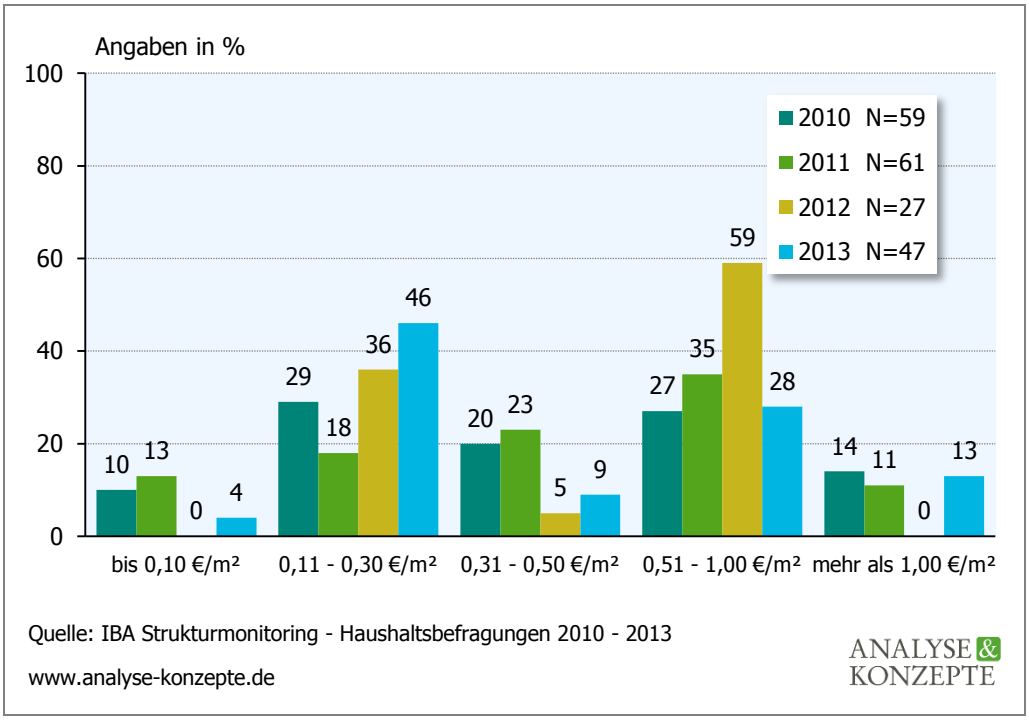
Abb. 33 Mieterhöhungen durch Modernisierungsmaßnahmen



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

Abb. 34 Mieterhöhungen pro m²

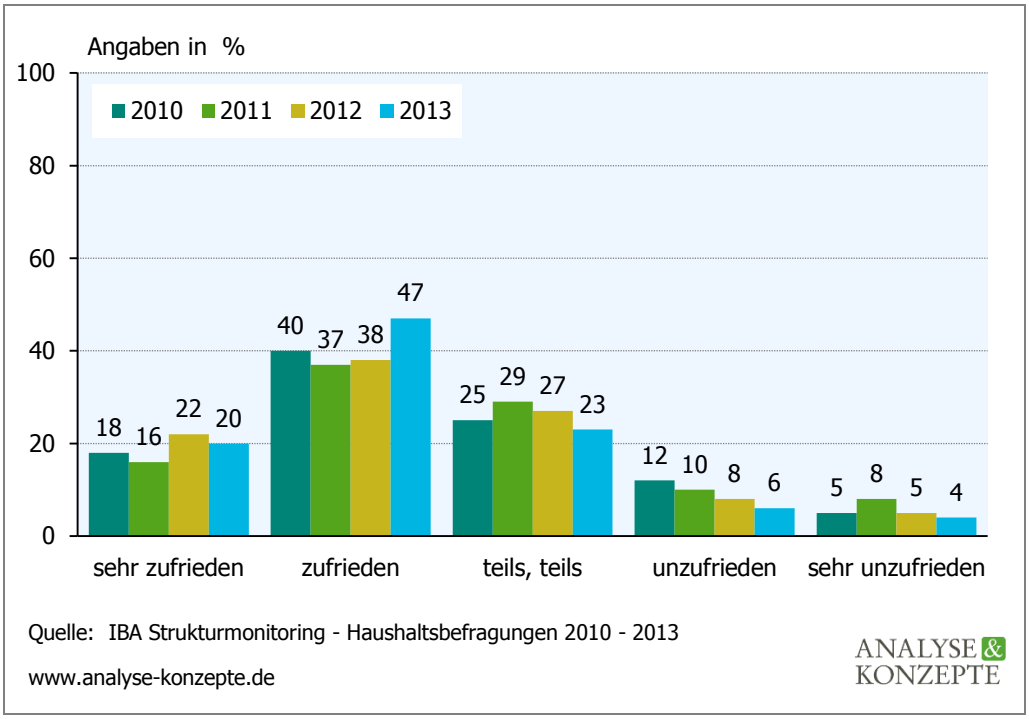


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

Wohnzufriedenheit

Abb. 35 Wohnzufriedenheit der Mieter

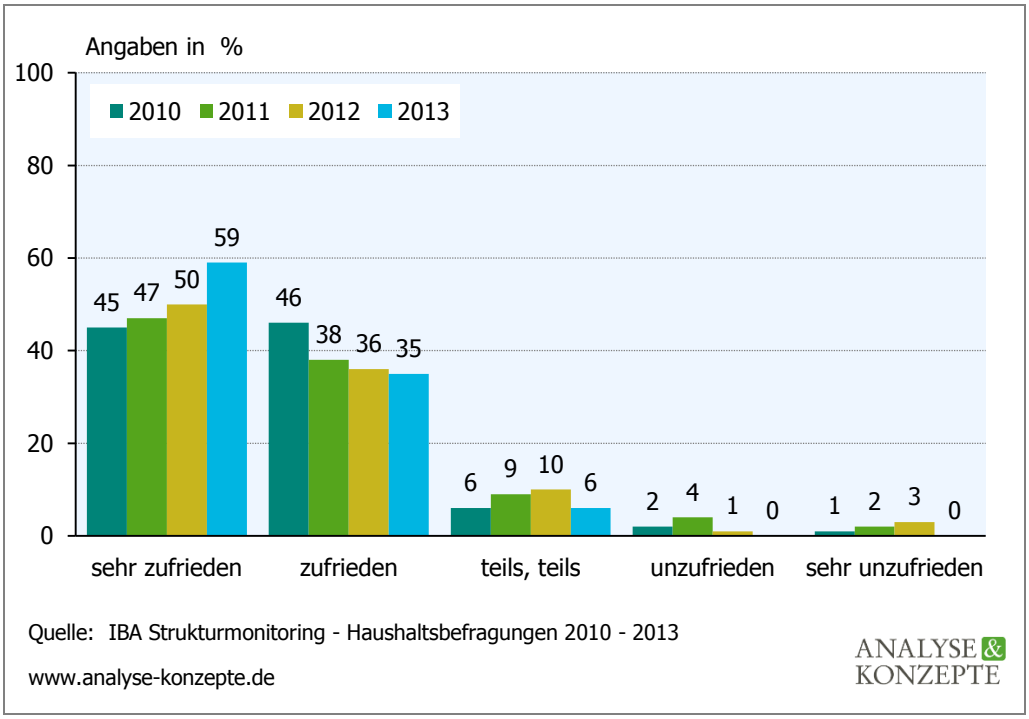


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 36 Wohnzufriedenheit der Eigentümer



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

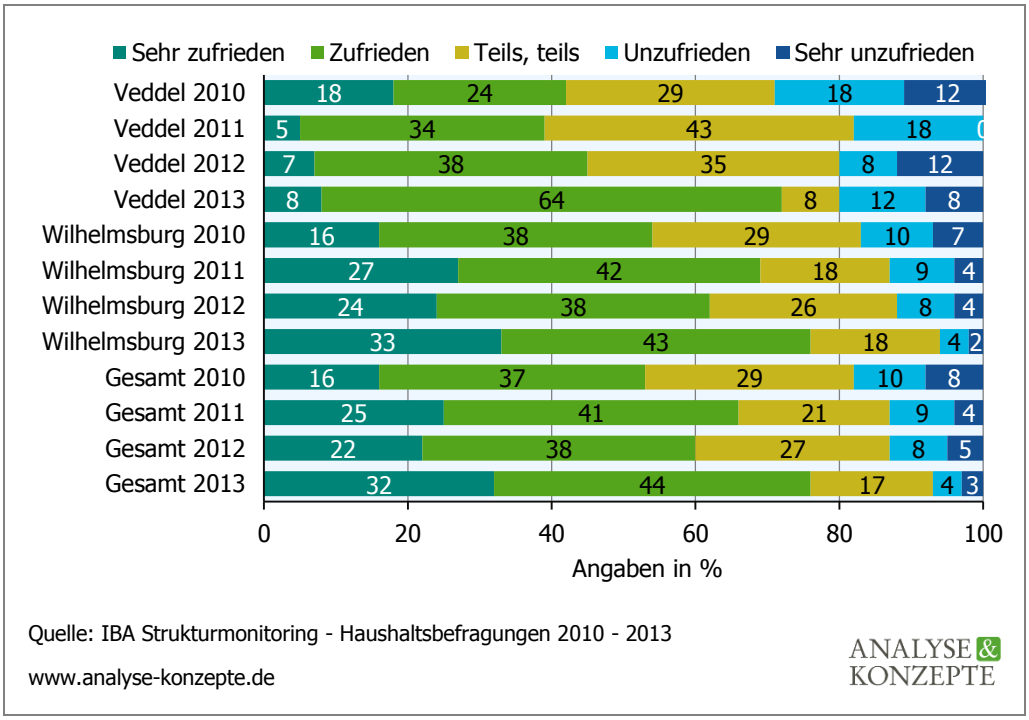
Tab. 41 Wohnzufriedenheit der Mieter nach Alter (Anteile in Prozent)

		sehr zufrieden	zufrieden	teils, teils	unzufrieden	sehr unzufrieden
Unter 30 Jahre	**2013**	28	53	12	7	0
	2012	38	24	36	2	0
	2011	16	48	19	13	4
	2010	13	37	34	12	4
30 bis 44 Jahre	**2013**	32	36	24	3	5
	2012	5	43	25	14	13
	2011	23	35	26	11	5
	2010	19	29	26	11	15
45 bis 64 Jahre	**2013**	35	43	16	3	3
	2012	21	43	26	8	2
	2011	30	41	18	8	3
	2010	17	38	30	9	6
65 bis 79 Jahre	**2013**	33	44	17	6	0
	2012	25	43	20	7	5
	2011	30	47	18	3	2
	2010	19	52	19	5	5
80 Jahre und älter	**2013**	33	56	5	6	0
	2012	27	46	18	0	9
	2011	39	39	17	5	0
	2010	18	46	18	9	9
Gesamt	**2013**	32	44	17	5	2
	2012	22	38	27	8	5
	2011	25	41	21	9	4
	2010	16	37	29	10	8

Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 37 Wohnzufriedenheit nach Stadtteil (Mieter)



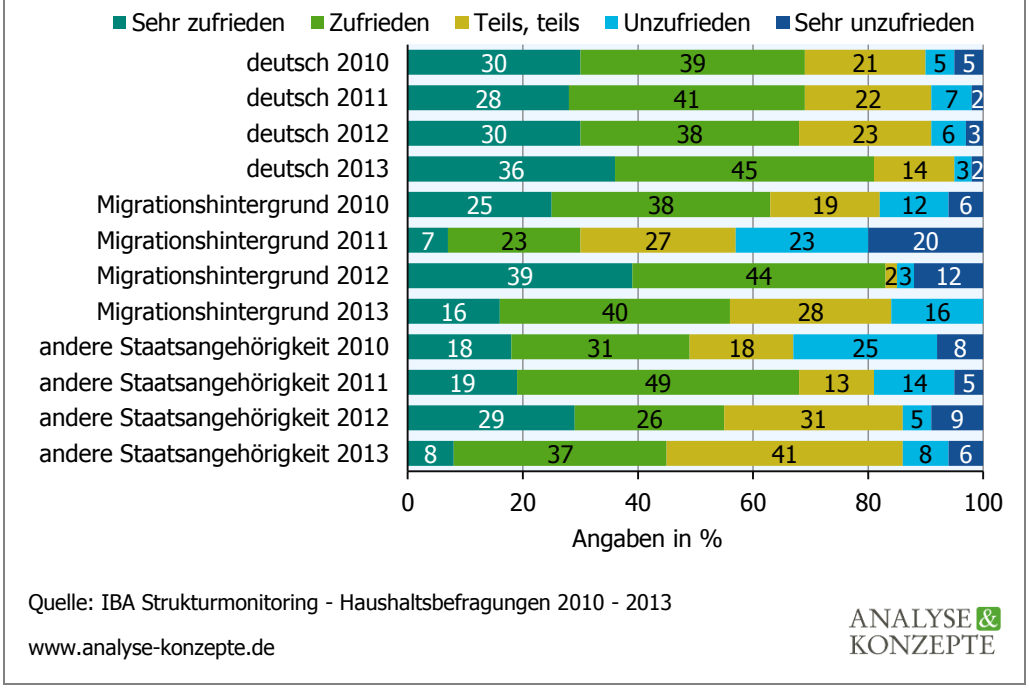
Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 38 Wohnzufriedenheit nach Staatsangehörigkeit

(alle Befragten)

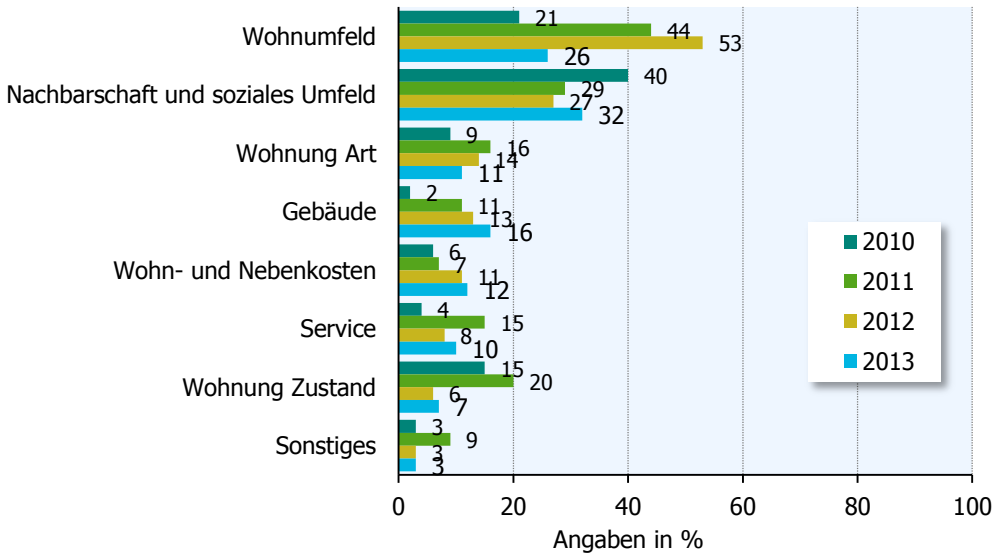


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 39 Gründe für Unzufriedenheit mit der Wohnsituation
(Hauptkategorien)

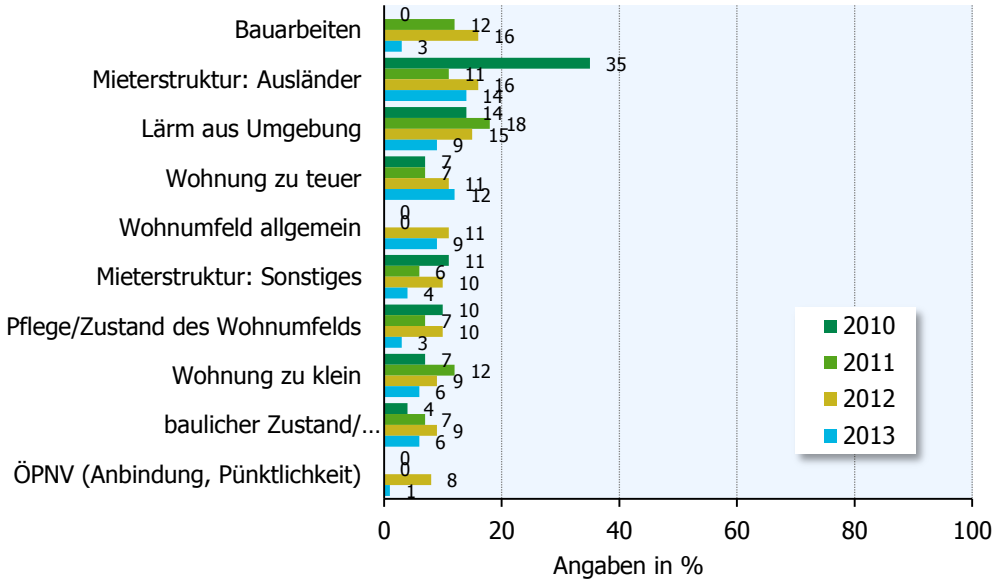


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 40 Gründe für Unzufriedenheit mit der Wohnsituation
(Unterkategorien, 1. Teil)

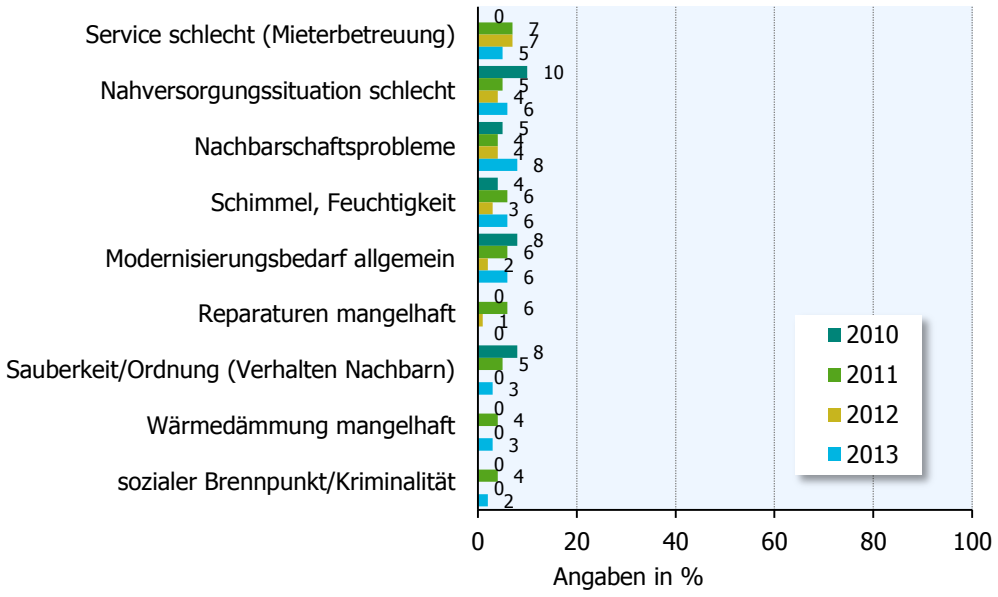


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

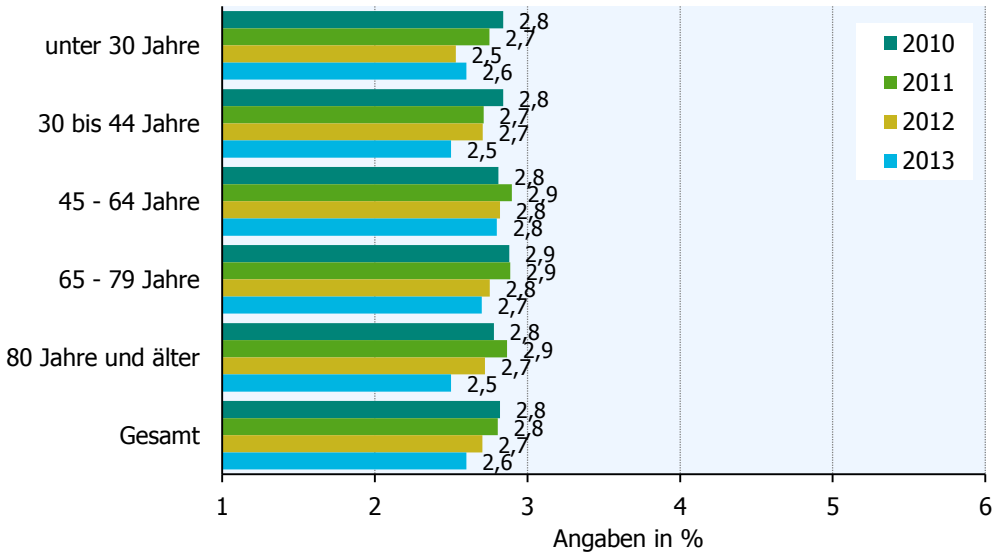
Abb. 41 Gründe für Unzufriedenheit mit der Wohnsituation
(Unterkategorien, 2.Teil)



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

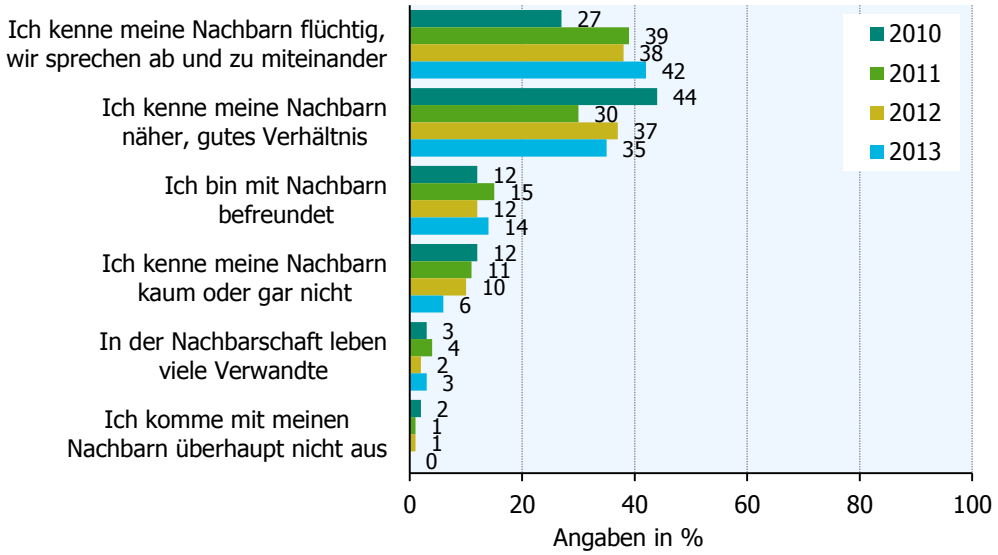
Abb. 42 Bewertung des eigenen Wohngebietes (Altersgruppen)



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

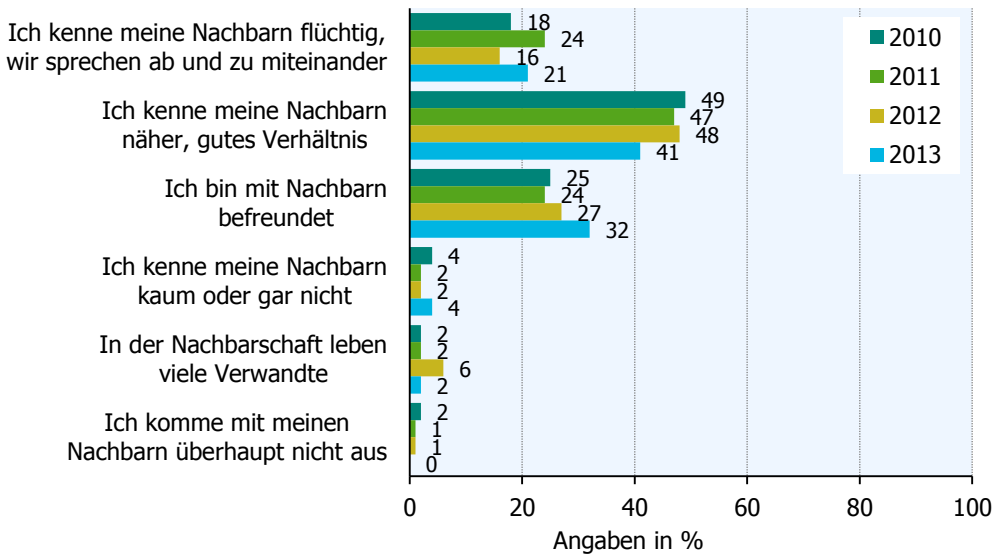
Abb. 43 Nachbarschaftsverhältnis (Mieter)



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

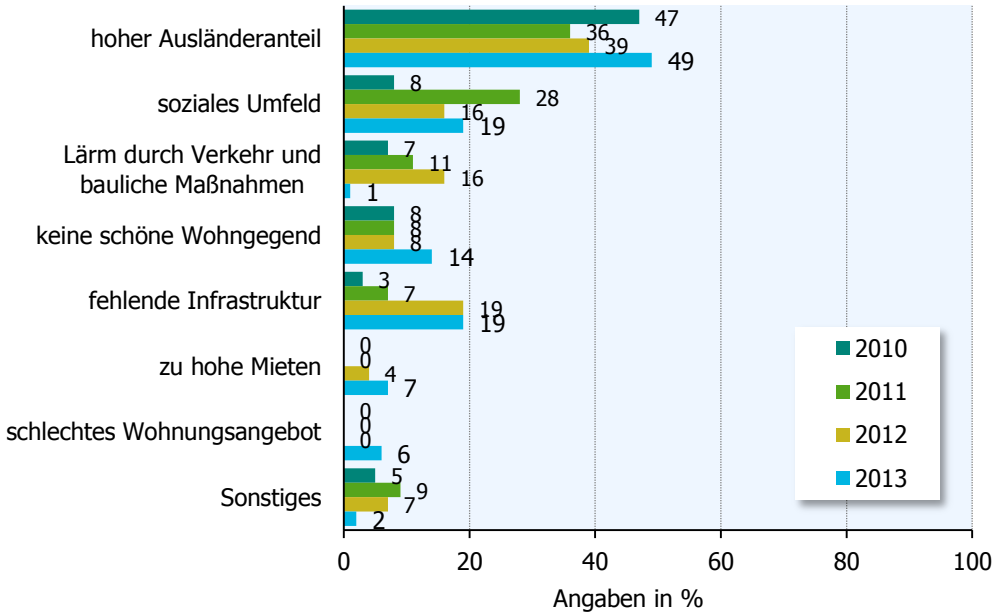
Abb. 44 Nachbarschaftsverhältnis (Eigentümer)



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

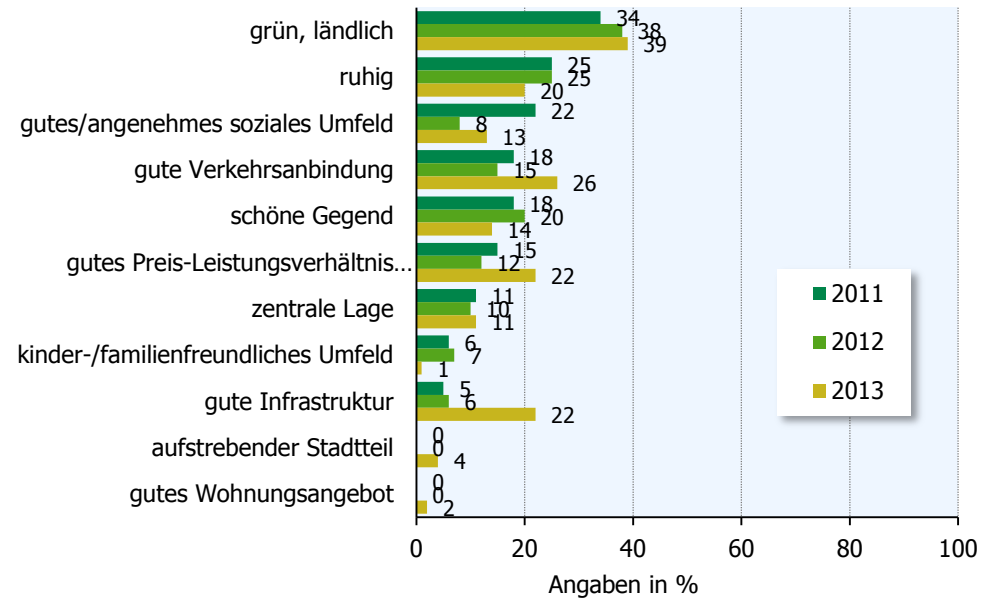
Abb. 45 Gründe warum ein Zuzug nicht empfohlen wird



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

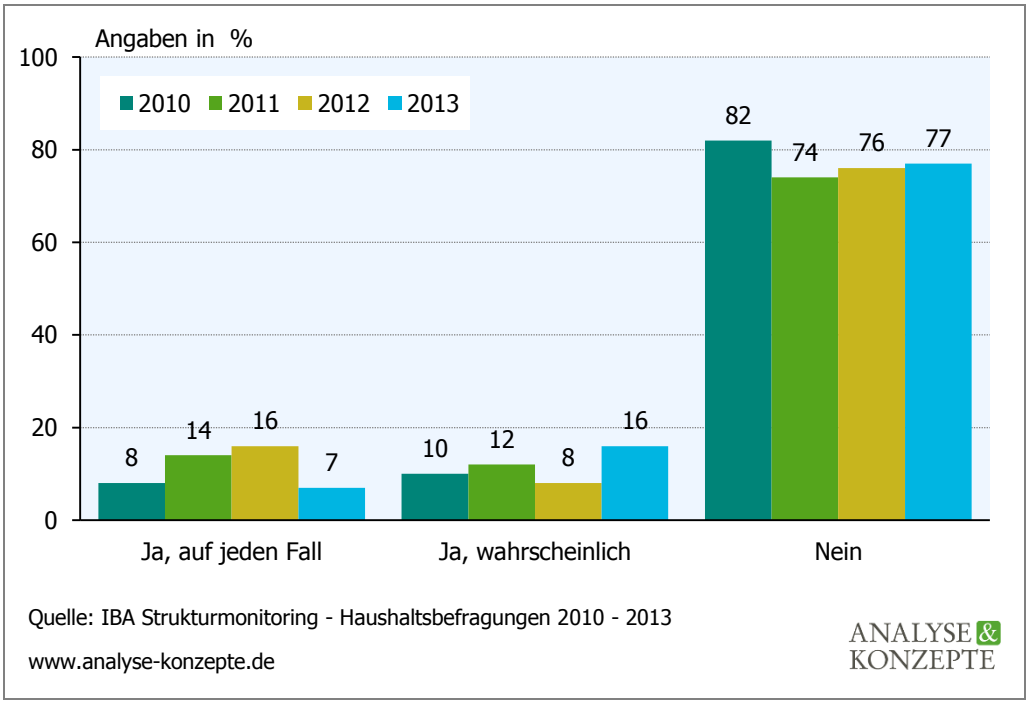
Abb. 46 Gründe warum ein Zuzug empfohlen wird



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2011 - 2013

www.analyse-konzepte.de

Abb. 47 Umzugspläne (in den nächsten zwei Jahren)



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

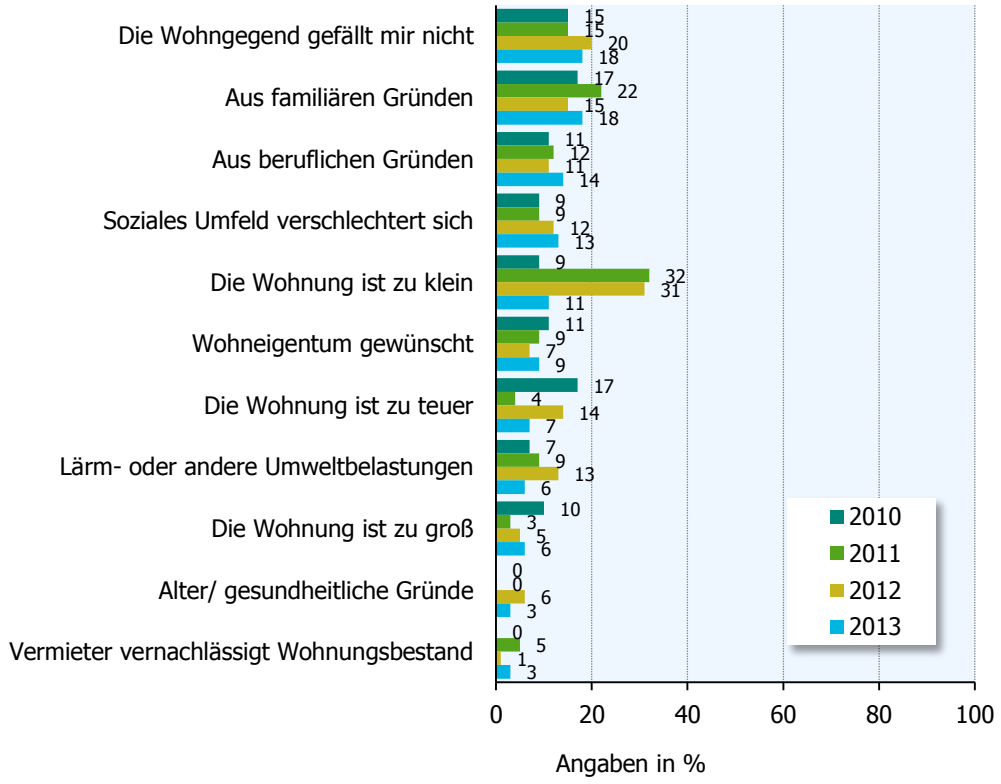
Tab. 42 Umzugspläne nach Alter (Anteile in Prozent)

		Ja, auf jeden Fall	Ja, wahrscheinlich	Nein
Unter 30 Jahre	**2013**	9	31	60
	2012	32	2	66
	2011	25	23	52
	2010	33	16	51
30 bis 44 Jahre	**2013**	8	16	76
	2012	22	19	59
	2011	19	12	69
	2010	12	19	69
45 bis 64 Jahre	**2013**	5	11	84
	2012	6	5	89
	2011	5	8	87
	2010	5	10	85
65 bis 79 Jahre	**2013**	3	4	93
	2012	5	4	91
	2011	2	7	91
	2010	5	4	91
80 Jahre und älter	**2013**	0	6	94
	2012	6	5	89
	2011	6	0	94
	2010	3	3	94
Gesamt	**2013**	7	16	77
	2012	16	8	76
	2011	14	12	74
	2010	8	10	82

Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 48 Umzugsgründe

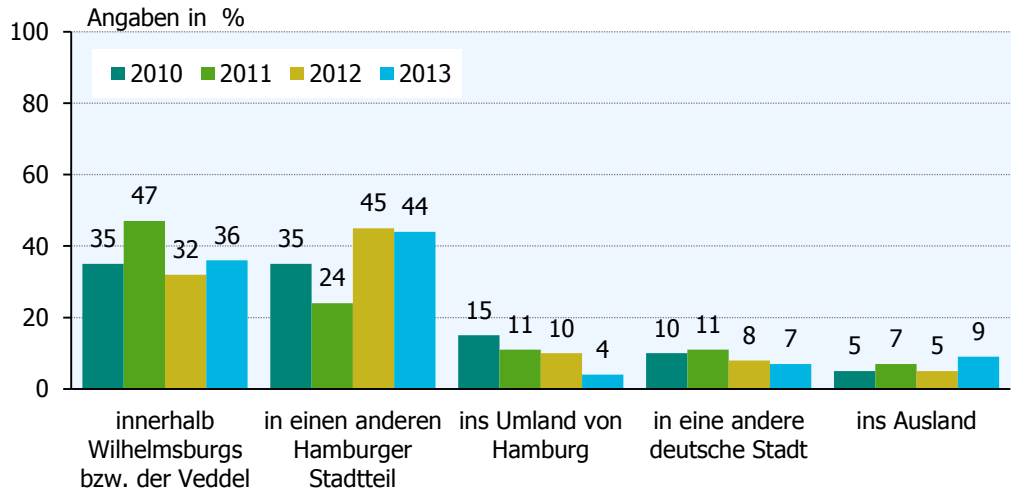


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 49 Umzugsziele



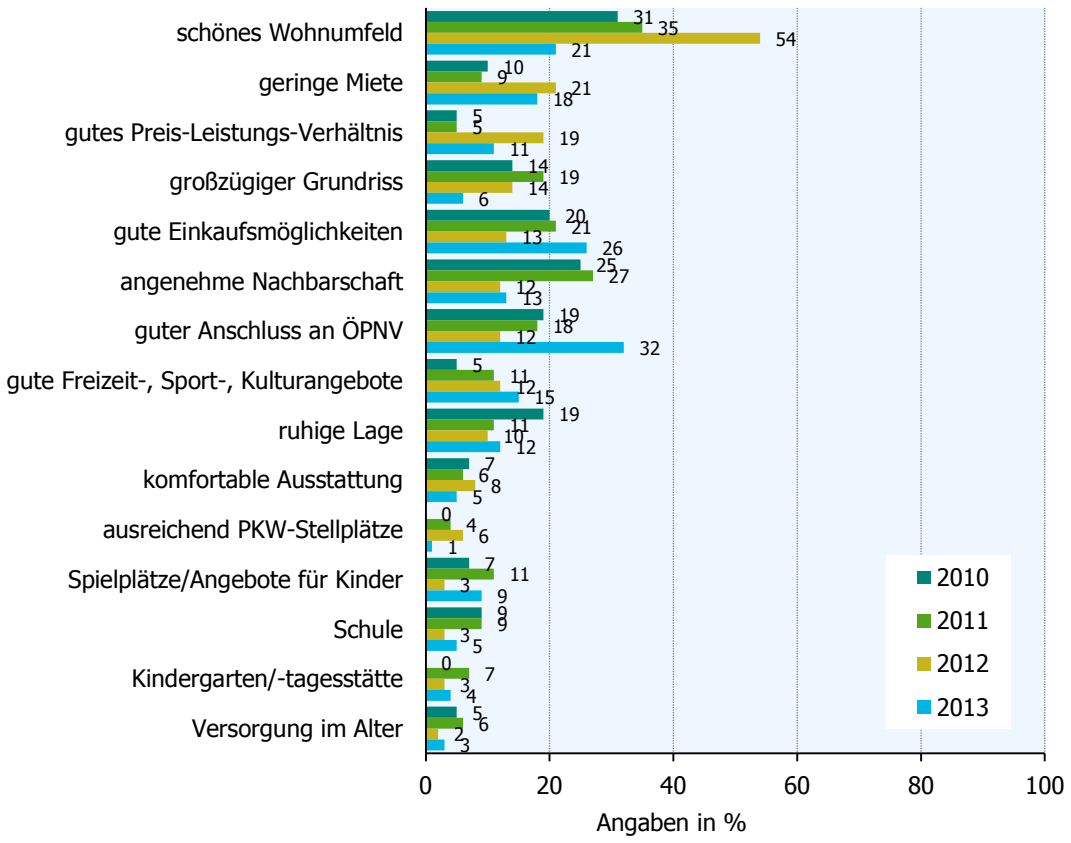
Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 -2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 50 Aspekte einer neuen Wohnung

Was ist Ihnen bei Ihrer neuen Wohnung und dem neuen Wohnumfeld besonders wichtig?



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

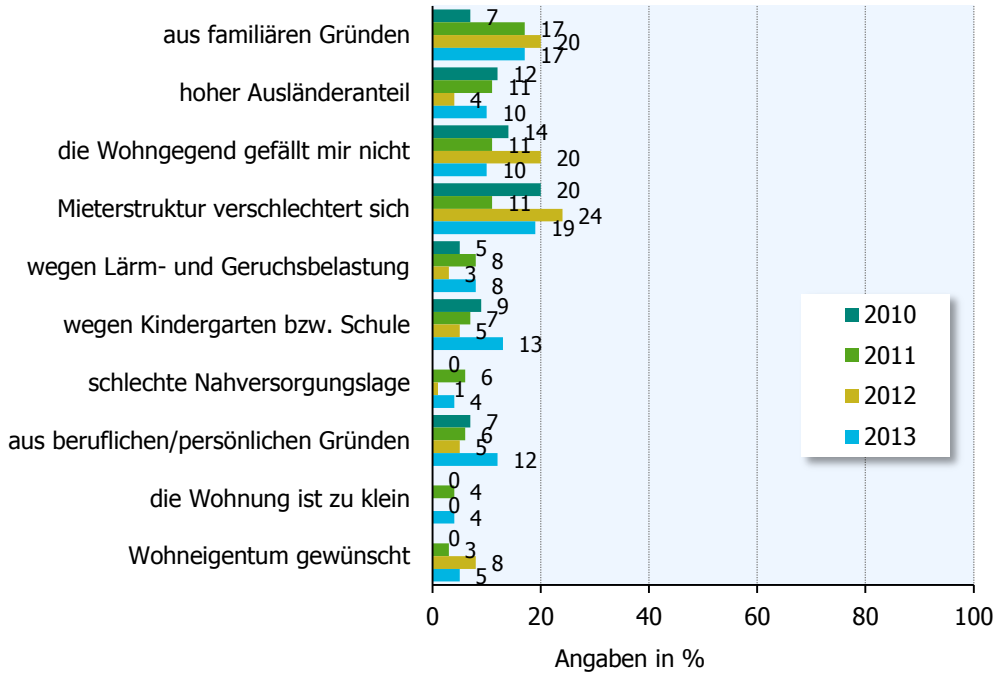
Tab. 43 Ich habe in der Vergangenheit bereits über einen Umzug nachgedacht, möchte aber aktuell nicht umziehen (Anteile in Prozent)

	2010 (N=411)	2011 (N=371)	2012 (N=385)	2013 (N=386)
Unter 30 Jahre	28	34	40	37
30 bis 44 Jahre	44	39	41	42
45 bis 64 Jahre	36	43	36	46
65 bis 79 Jahre	31	32	25	27
80 Jahre und älter	24	12	24	18
Gesamt	34	37	36	39

Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

Abb. 51 Gründe für den damaligen Umzugswunsch

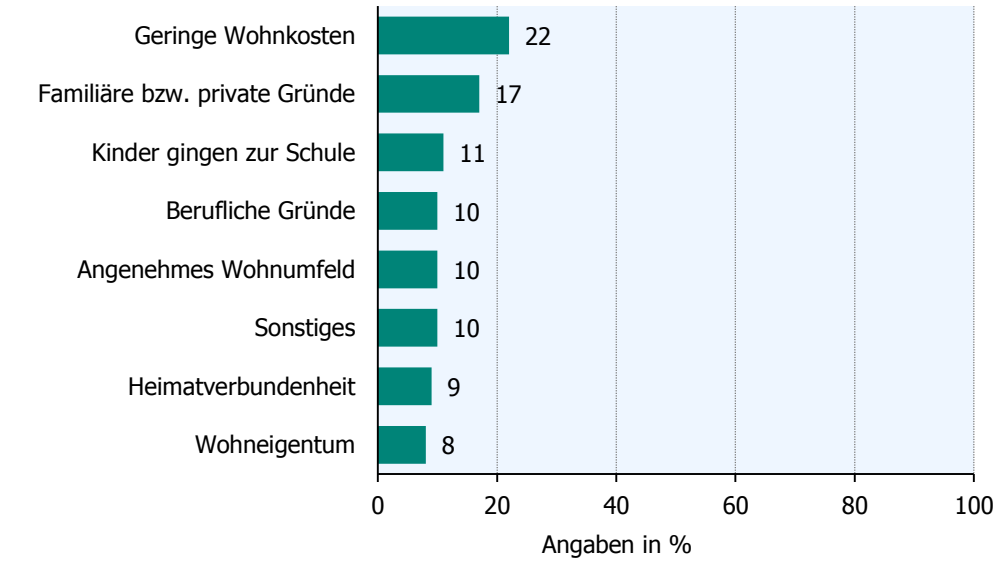
Aus welchem Grund wollten Sie damals umziehen?



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2010 - 2013

www.analyse-konzepte.de

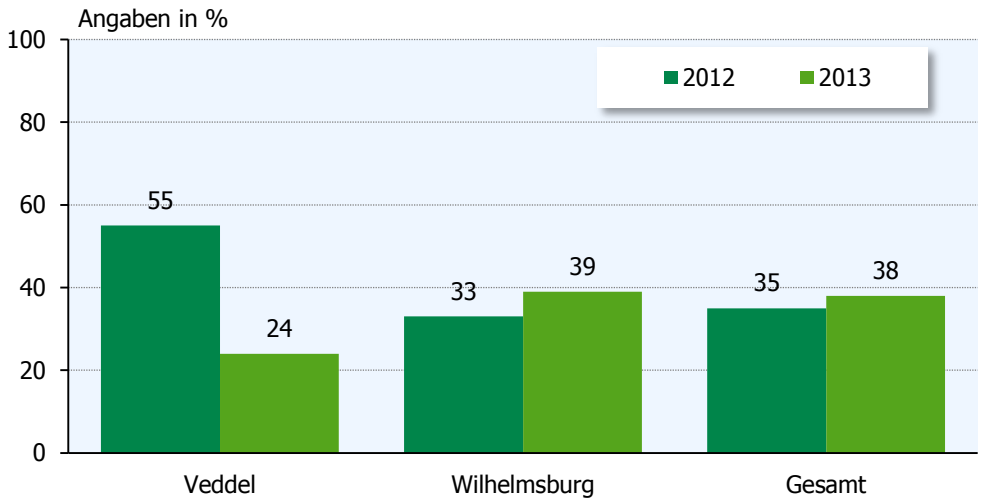
Abb. 52 Aus welchen Gründen kam es nicht zum Umzug?



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2013

www.analyse-konzepte.de

Abb. 53 Ja, ich kenne jemanden, der innerhalb des letzten Jahres umgezogen ist?

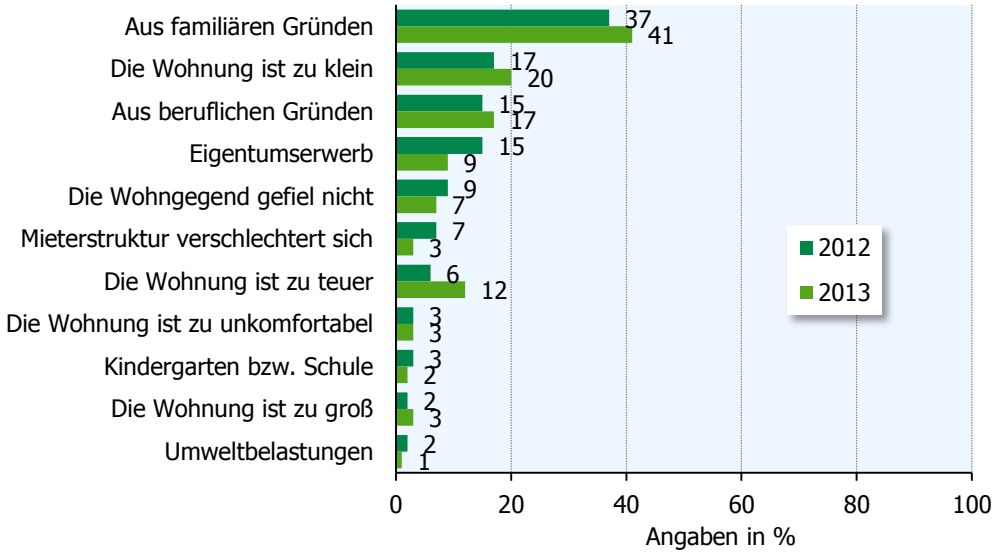


Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2012 und 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

Abb. 54 Aus welchen Gründen kam es zum Umzug?



Quelle: IBA Strukturmonitoring - Haushaltsbefragungen 2012 und 2013

www.analyse-konzepte.de

ANALYSE & KONZEPTE

1.10 Bildung und Ausbildung

Eine Bestandsaufnahme zu den Bildungseinrichtungen im Untersuchungsgebiet kann auf der Internetseite der IBA eingesehen werden (www.iba-hamburg.de/bildungseinrichtungen).

Tab. 44 Schulformwahl (nach Wohnort, Anteile in Prozent)

Sozialraum	Haupt-/Real-/ (Gesamt-)/ Stadtteilschule		Gymnasium		Förderschule	
	2008/09	2012/13	2008/09	2012/13	2008/09	2012/13
SR Wilhelmsburg-Reiherstieg	69	72	18	19	13	9
SR Wilhelmsburg-West	71	69	23	25	6	6
SR Korallusviertel/Bahnhofsviertel/Schwentnerring	71	71	21	24	8	6
SR Georgswerder/Kirchdorf	63	67	27	25	10	8
Wilhelmsburg	**67**	**69**	**23**	**23**	**10**	**8**
Veddel	**73**	**69**	**20**	**28**	**7**	**3**
Untersuchungsgebiet	**68**	**69**	**22**	**24**	**10**	**7**
Billstedt	**62**	**66**	**29**	**28**	**9**	**5**
Hamburg	**52**	**51**	**43**	**46**	**5**	**4**

Quelle: IfBQ – Schuljahresstatistik 2012

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 45 Schulentlassene (nach Wohnort, Anteile in Prozent)

Sozialraum	ohne Hauptschulabschluss		mit Hauptschulabschluss		Realschule		Abitur/ Fachhochschulreife	
	2008/09	2011/12	2008/09	2011/12	2008/09	2011/12	2008/09	2011/12
SR Wilhelmsburg-Reiherstieg	30	15	36	36	16	27	18	22
SR Korallusviertel/Bahnhofsviertel/Schwentnerring	25	15	19	25	31	27	25	33
SR Georgswerder/Kirchdorf	23	20	21	18	28	28	28	34
Wilhelmsburg	**26**	**16**	**25**	**25**	**25**	**29**	**24**	**30**
Veddel	**16**	**27**	**32**	**30**	**38**	**16**	**14**	**27**
Untersuchungsgebiet	**25**	**17**	**26**	**25**	**26**	**28**	**23**	**30**
Billstedt	**16**	**14**	**27**	**27**	**29**	**22**	**28**	**37**
Hamburg	**8**	**7**	**18**	**17**	**26**	**22**	**48**	**55**

Quelle: IfBQ – Schuljahresstatistik 2012

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 46 Grundschulkinder und Familiensprache (nach Wohnort, Anteile in Prozent)

Sozialraum	Familiensprache Deutsch		Familiensprache nicht Deutsch	
	2009	2012	2009	2012
SR Wilhelmsburg-Reiherstieg	36	37	64	63
SR Wilhelmsburg-West	50	46	50	54
SR Korallusviertel/Bahnhofs-viertel/Schwentnerring	39	38	61	63
SR Georgswerder/Kirchdorf	53	45	47	55
Wilhelmsburg	43	41	57	59
Veddel	19	20	81	80
Untersuchungsgebiet	**41**	**39**	**59**	**61**
Billstedt	**53**	**55**	**47**	**45**
Hamburg	**74**	**74**	**26**	**26**

Quelle: IfBQ – Schuljahresstatistik 2012

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 47 Jüngere Arbeitslose (Anteile der 15- bis unter 25-Jährigen in Prozent)

	Wilhelmsburg	Veddel	Billstedt	Hamburg
2012	3,9	3,4	4,1	2,5
2011	3,9	3,7	4,6	2,6
2010	5,0	3,0	5,0	3,4
2009	5,8	6,1	5,6	3,7
2008	5,9	4,6	5,0	3,4
2007	6,9	5,6	5,6	3,7
2006	6,4	4,5	6,9	4,5

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

ANALYSE & KONZEPTE

Tab. 48 Jüngere Arbeitslose nach SGB II (Hartz IV)
(Anteile der 15- bis unter 25-Jährigen in Prozent)

	Wilhelmsburg	Veddel	Billstedt	Hamburg
2012	2,5	2,5	2,8	1,6
2011	3,7	2,5	3,2	1,5
2010	3,2	1,7	3,6	2,0
2009	3,7	4,5	3,8	2,4
2008	4,3	3,6	3,6	2,2
2007	5,1	4,4	4,0	2,4
2006	4,5	3,2	5,3	2,9

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

ANALYSE & KONZEPTE

1.11 Gewerbesituation

Tab. 49 Gewerbemietenentwicklung (in €/m² nettokalt)

		Büro	Einzelhandel	Produktion	Lager
2013	Wilhelmsburg/Veddel	**8,24**	**12,88**	**5,03**	**4,49**
2012	Wilhelmsburg/Veddel	**7,89**	**10,84**	**4,82**	**4,61**
2011	Wilhelmsburg/Veddel	**7,38**	**11,60**	**4,46**	**3,90**
2010	Wilhelmsburg/Veddel	**6,94**	**9,96**	**5,06**	**4,41**
2009	Wilhelmsburg/Veddel	**7,99**	**8,01**	**4,65**	**4,44**
2008	Wilhelmsburg/Veddel	**7,62**	**7,48**	**4,36**	**3,26**
2007	Wilhelmsburg/Veddel	**10,47**	**10,95***	**3,68**	*
2006	Wilhelmsburg/Veddel	**6,92**	*	**3,52**	**3,81**

* geringe Fallanzahl
Quelle: IDN Immodaten, eigene Berechnungen.

ANALYSE & KONZEPTE

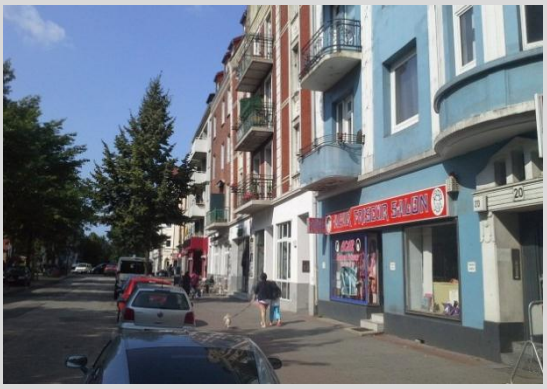
Einzelhandel und Cafés im Reiherstiegviertel

Kaum sichtbare Veränderungen im Vergleich zu 2010. Viele der 2010 fotographierten Geschäfte bestehen auch heute noch, allerdings stehen auch einige leer, wie z.B. das Elektrogeschäft "GIGA" in der Veringstraße.

2010

2013

HBT Europa



Wilhelmsburg billardtreff
Junge Schuhmode
27

vielviel kotlain
SAGRES
Atlantico

Atlantico

Ladengeschäfte auf der Veddel

Bei den beispielhaft ausgesuchten Ladengeschäften in Veddel sind Veränderungen sichtbar. So stehen das "Cafe Kay-Mak" und "Weltweit Reisevermittlung" momentan leer.

2010

2013

1.12 Dokumentation der Wohnungsbestände

Kirchdorf Süd

- Wohnungsbestände der 70er und 80er Jahre
- Überwiegend normaler bis guter baulicher Zustand
- Günstige Mieten 4-5 €
- Hoher Anteil Sozialwohnungen
- Kaum sichtbare Veränderungen im Vergleich zu 2010

2010

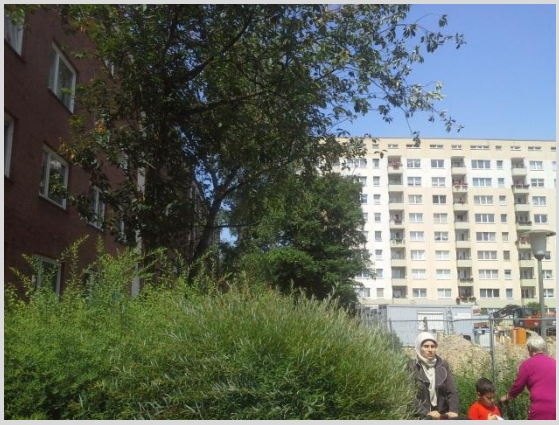
2013

Schwentnerring

- Wohnungsbestände der 60er bis 80er Jahre
- Überwiegend normaler baulicher Zustand
- Günstige Mieten 4-5 €
- Hoher Anteil Sozialwohnungen
- Sichtbare Veränderungen im Vergleich zu 2010, wie z.B. Abriss und Fassadenerneuerungen

2010

2013



Bahnhofsviertel

- Günstige Mieten
- Vorwiegend gründerzeitliche Wohnungsbestände sowie 70er, 80er und 90er Jahre
- Altbauten vielfach in mäßigem baulichen Zustand
- Neuere Jahrgänge in normalem Zustand (70er und 80er)
- Kaum sichtbare Veränderungen im Vergleich zu 2010

2010

2013

Korallusviertel

- Überwiegend Wohnungsbestände der 60er und 70er Jahre
- Vereinzelt modernisierte Bestände der 60er Jahre
- Großteils mäßiger baulicher Zustand, z.T. Verwahrlosung
- Kaum sichtbare Veränderungen im Vergleich zu 2010

2010

2013

Reiherstiegviertel

- Überwiegend 50er und 60er und gründerzeitliche Gebäude
- Vereinzelt sehr guter baulicher Zustand (z.B. einzelne Objekte an der Veringstraße, westlicher Bereich Fährstraße und Vogelhüttendeich)
- Große Teile in mäßigem baulichen Zustand, insbesondere in den Nebenstraßen
- Geringe sichtbare Veränderungen im Vergleich zu 2010, z.B. Fassadenanstriche

2010

2013

Veddel

- Einheitliche Baustruktur aus den 20er/30er Jahren
- Überwiegend guter Zustand bis normaler Zustand. Bestände einzelner Eigentümer in modernisiertem Zustand
- Teile, insbesondere an der S-Bahn-Linie in mäßigem baulichen Zustand
- Kaum sichtbare Veränderungen im Vergleich zu 2010

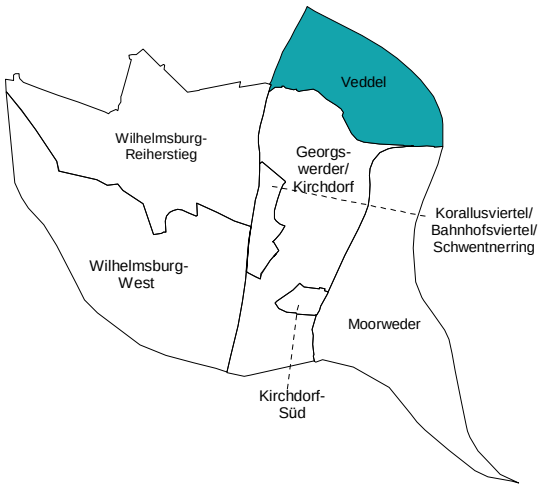
2010

2013

2 Steckbriefe

Sozialraum Veddel

Größe: 4,4 km²

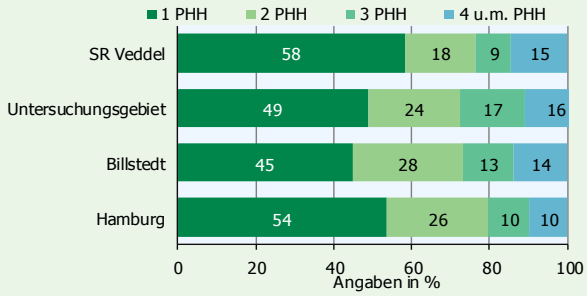


Bevölkerungsstruktur

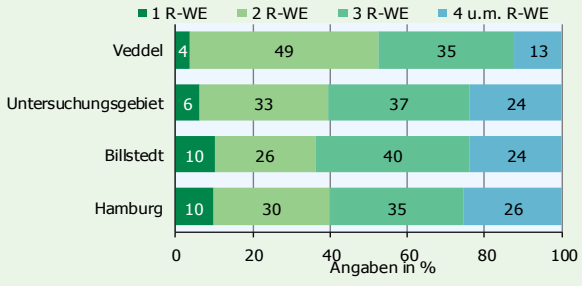
		2009	2012
Einwohner		4.852	4.836
Einwohnerveränderung 2006-12			-1,8 %
Altersstruktur			
	0 bis 6 J.	8,3 %	7,1 %
	6 bis 18 J.	13,3 %	13,4 %
	18 bis 30 J.	26,2 %	25,7 %
	30 bis 45 J.	26,5 %	27,6 %
	45 bis 65 J.	18,5 %	18,5 %
	65 J. u. älter	7,2 %	7,7 %
Ausländische Bevölkerung		2.369	2.224
Bevölkerung mit Migrationshintergrund		70 %	70 %

Haushaltsstruktur

	2009	2012
Ø Haushaltsgröße	1,99	1,86
Anteil HH mit Kindern	22,5 %	20,4 %
Anteil Alleinerziehende	7,3 %	6,0 %
Bedarfsgemeinschaften	660	593
Sozialversicherungs-pflichtig Beschäftigte	1.433	1.531



Wohnungsstruktur



	2009	2012
Anzahl Wohnungen	2.011	2.010*
Anteil Wohnungen in EFH und ZFH	2,0 %	1,9 %*
Baugenehmigungen	-	-
Baufertigstellungen	-	-

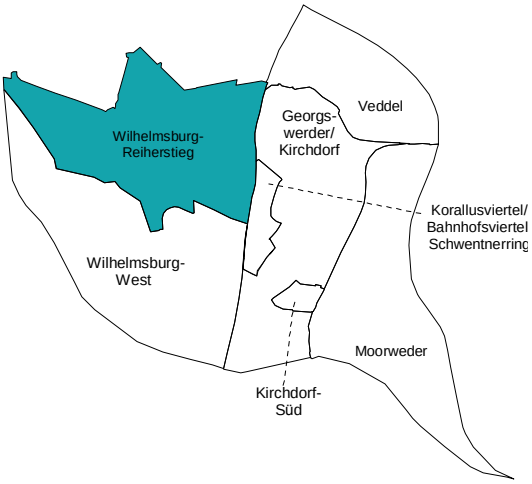
*2011

Bildungssituation Schulentlassene (nach Wohnort)

ohne Hauptschulabschluss	16 %	27 %
mit Hauptschulabschluss	32 %	30 %
Realschule	38 %	16 %
Abitur/Fachhochschulreife	14 %	27 %

Sozialraum W.-Reiherstieg

Größe: 8,6 km²

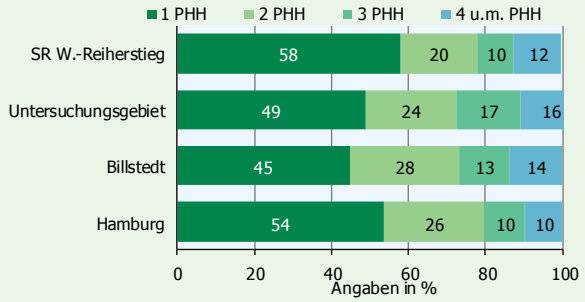


Bevölkerungsstruktur

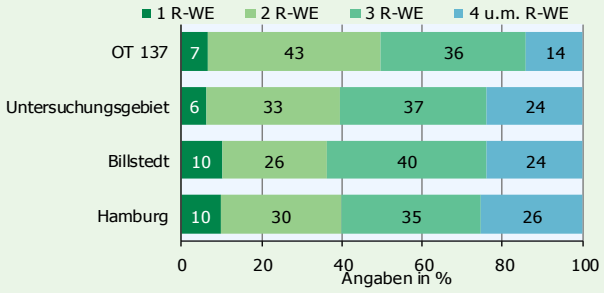
		2009	2012
Einwohner		20.835	21.101
Einwohnerveränderung 2006-12			2,3 %
Altersstruktur			
	0 bis 6 J.	8,0 %	7,4 %
	6 bis 18 J.	12,7 %	12,7 %
	18 bis 30 J.	20,4 %	20,6 %
	30 bis 45 J.	25,3 %	25,2 %
	45 bis 65 J.	21,9 %	22,7 %
	65 J. u. älter	11,8 %	11,4 %
Ausländische Bevölkerung		8.238	7.861
Bevölkerung mit Migrationshintergrund		59 %	60 %

Haushaltsstruktur

	2009	2012
Ø Haushaltsgröße	1,88	1,83
Anteil HH mit Kindern	21,2 %	19,9 %
Anteil Alleinerziehende	7,8 %	6,6 %
Bedarfsgemeinschaften	3.145	2.878
Sozialversicherungs-pflichtig Beschäftigte	5.601	6.141



Wohnungsstruktur Ortsteil 137



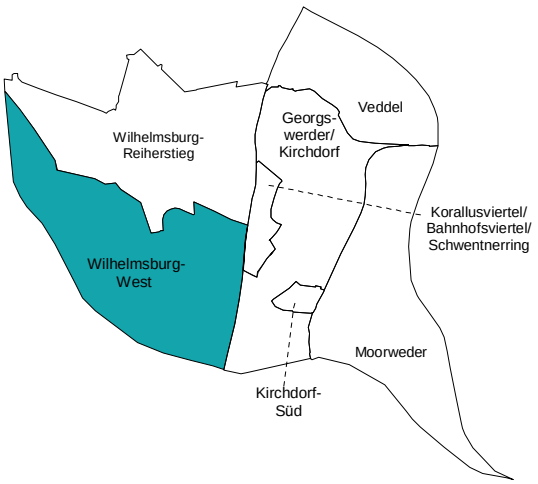
	2009	2012
Anzahl Wohnungen	10.576	10.704*
Anteil Wohnungen in EFH und ZFH	5,1 %	5,0 %*
Baugenehmigungen	19	239
Baufertigstellungen *2011	-	16

Bildungssituation Schulentlassene (nach Wohnort)

ohne Hauptschulabschluss	30 %	15 %
mit Hauptschulabschluss	36 %	36 %
Realschule	16 %	27 %
Abitur/Fachhochschulreife	18 %	22 %

Sozialraum W.-West

Größe: 9,8 km²

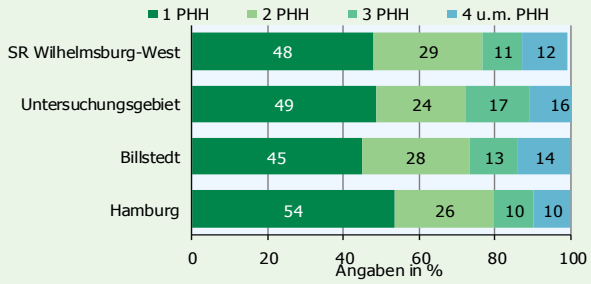


Bevölkerungsstruktur

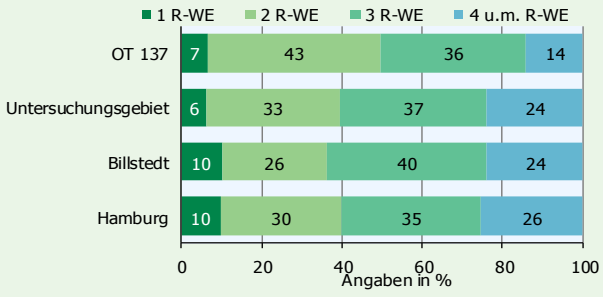
		2009	2012
Einwohner		2.714	3.016
Einwohnerveränderung 2006-12			20,6 %
Altersstruktur			
	0 bis 6 J.	5,9 %	6,9 %
	6 bis 18 J.	11,4 %	10,7 %
	18 bis 30 J.	14,8 %	18,5 %
	30 bis 45 J.	22,2 %	22,5 %
	45 bis 65 J.	24,6 %	24,2 %
	65 J. u. älter	21,1 %	17,2 %
Ausländische Bevölkerung		675	730
Bevölkerung mit Migrationshintergrund		44 %	47 %

Haushaltsstruktur

	2009	2012
Ø Haushaltsgröße	1,98	1,93
Anteil HH mit Kindern	19,8 %	20,2 %
Anteil Alleinerziehende	4,9 %	3,8 %
Bedarfsgemeinschaften	206	193
Sozialversicherungs-pflichtig Beschäftigte	914	1.130



Wohnungsstruktur Ortsteil 137



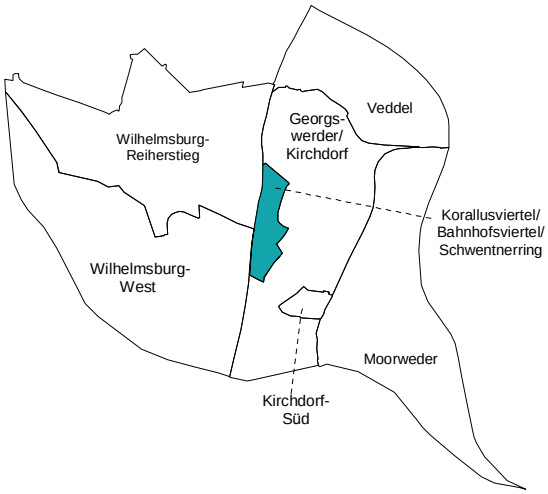
	2009	2012
Anzahl Wohnungen	10.576	10.704*
Anteil Wohnungen in EFH und ZFH	5,1 %	5,0 %*
Baugenehmigungen	19	239
Baufertigstellungen *2011	-	16

Bildungssituation Schulentlassene (nach Wohnort)

ohne Hauptschulabschluss	-	-
mit Hauptschulabschluss	-	-
Realschule	-	-
Abitur/Fachhochschulreife	-	-

Sozialraum Korallusviertel/ Bahnhofsviertel/Schwentnerring

Größe: 0,9 km²

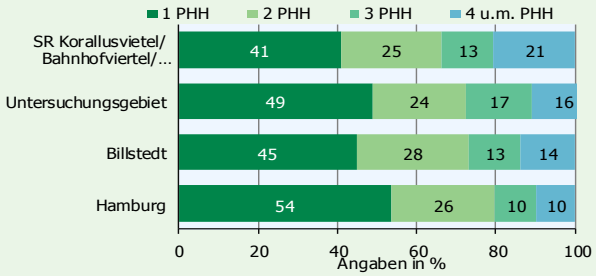


Bevölkerungsstruktur

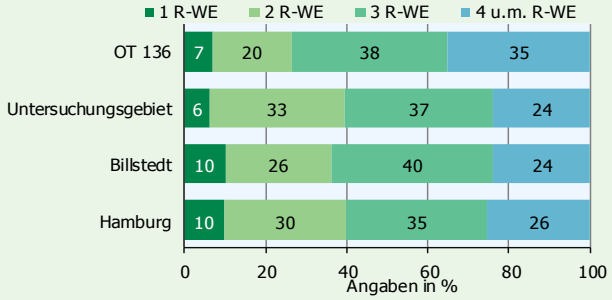
		2009	2012
Einwohner		10.966	11.174
Einwohnerveränderung 2006-12			4,6 %
Altersstruktur			
	0 bis 6 J.	8,1 %	7,6 %
	6 bis 18 J.	16,5 %	15,3 %
	18 bis 30 J.	18,9 %	19,6 %
	30 bis 45 J.	22,0 %	21,9 %
	45 bis 65 J.	20,7 %	21,7 %
	65 J. u. älter	13,8 %	13,9 %
Ausländische Bevölkerung		4.419	4.481
Bevölkerung mit Migrationshintergrund		67 %	71 %

Haushaltsstruktur

	2009	2012
Ø Haushaltsgröße	2,33	2,24
Anteil HH mit Kindern	29,1 %	27,6 %
Anteil Alleinerziehende	7,7 %	6,9 %
Bedarfsgemeinschaften	1.155	1.117
Sozialversicherungs-pflichtig Beschäftigte	3.007	2.054



Wohnungsstruktur Ortsteil 136



	2009	2012
Anzahl Wohnungen	9.825	9.867*
Anteil Wohnungen in EFH und ZFH	24,1 %	24,4 %*
Baugenehmigungen	30	87
Baufertigstellungen	18	11

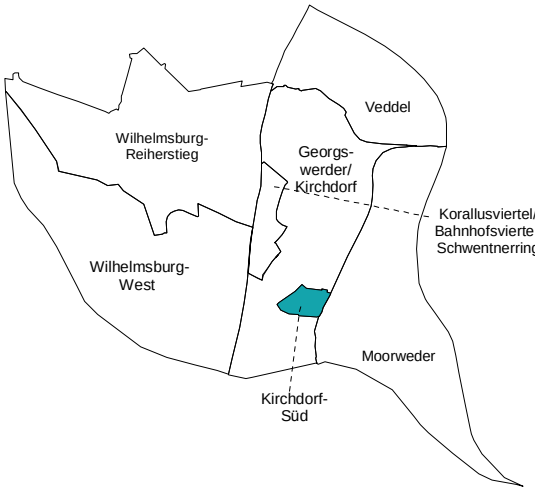
*2011

Bildungssituation Schulentlassene (nach Wohnort)

ohne Hauptschulabschluss	25 %	15 %
mit Hauptschulabschluss	19 %	25 %
Realschule	31 %	27 %
Abitur/Fachhochschulreife	25 %	33 %

Sozialraum Kirchdorf-Süd

Größe: 0,4 km²

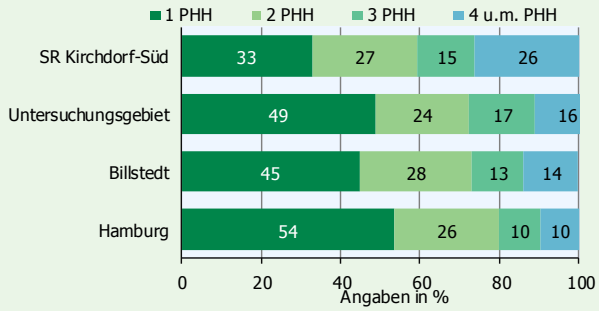


Bevölkerungsstruktur

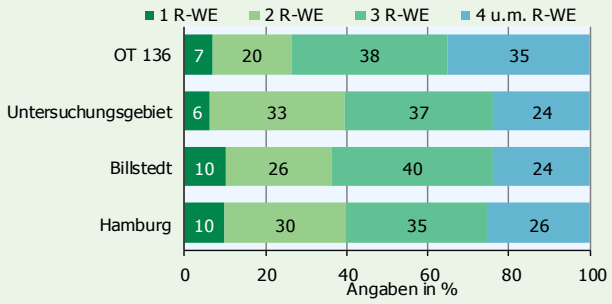
		2009	2012
Einwohner		6.223	6.238
Einwohnerveränderung 2006-12			0,2 %
Altersstruktur			
	0 bis 6 J.	9,8 %	9,1 %
	6 bis 18 J.	19,2 %	19,4 %
	18 bis 30 J.	17,6 %	17,9 %
	30 bis 45 J.	19,5 %	19,7 %
	45 bis 65 J.	21,7 %	21,3 %
	65 J. u. älter	12,2 %	12,7 %
Ausländische Bevölkerung		2.088	1.906
Bevölkerung mit Migrationshintergrund		66 %	68 %

Haushaltsstruktur

	2009	2012
Ø Haushaltsgröße	2,66	2,58
Anteil HH mit Kindern	35,9 %	35,9 %
Anteil Alleinerziehende	9,9 %	10,0 %
Bedarfsgemeinschaften	937	900
Sozialversicherungs-pflichtig Beschäftigte	1.493	1.550



Wohnungsstruktur Ortsteil 136



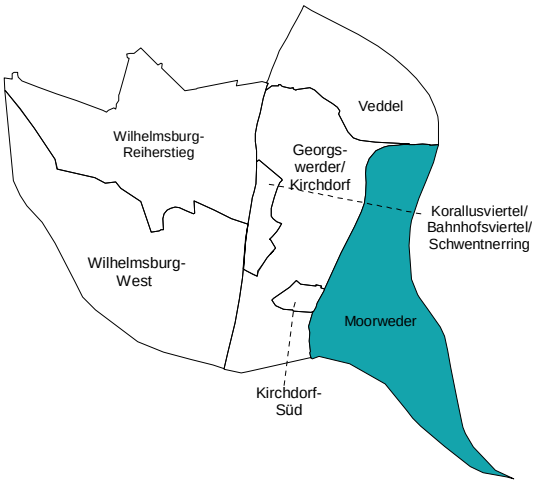
	2009	2012
Anzahl Wohnungen	9.825	9.867*
Anteil Wohnungen in EFH und ZFH	24,1 %	24,4 %*
Baugenehmigungen	30	87
Baufertigstellungen *2011	18	11

Bildungssituation Schulentlassene (nach Wohnort)

ohne Hauptschulabschluss	23 %	20 %
mit Hauptschulabschluss	21 %	18 %
Realschule	28 %	28 %
Abitur/Fachhochschulreife	28 %	34 %

Sozialraum Moorwerder

Größe: 8,1 km²

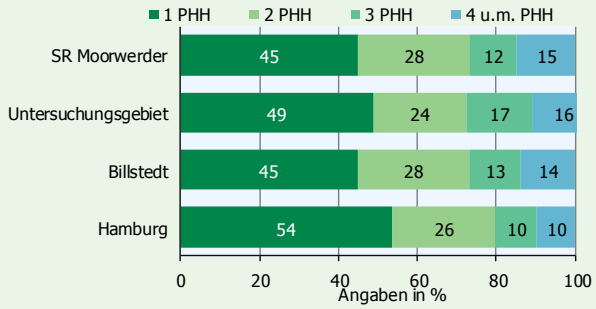


Bevölkerungsstruktur

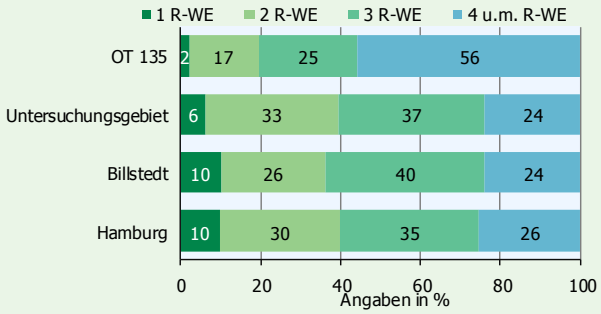
		2009	2012
Einwohner		894	939
Einwohnerveränderung 2006-12			4,2 %
Altersstruktur			
	0 bis 6 J.	5,7 %	2,8 %
	6 bis 18 J.	12,4 %	13,1 %
	18 bis 30 J.	10,0 %	13,3 %
	30 bis 45 J.	24,6 %	20,2 %
	45 bis 65 J.	28,1 %	32,8 %
	65 J. u. älter	13,2 %	17,8 %
Ausländische Bevölkerung		74	118
Bevölkerung mit Migrationshintergrund		16 %	21 %

Haushaltsstruktur

	2009	2012
Ø Haushaltsgröße	2,09	1,99
Anteil HH mit Kindern	21,7 %	19,5 %
Anteil Alleinerziehende	4,8 %	4,8 %
Bedarfsgemeinschaften	10	14
Sozialversicherungs-pflichtig Beschäftigte	325	362



Wohnungsstruktur



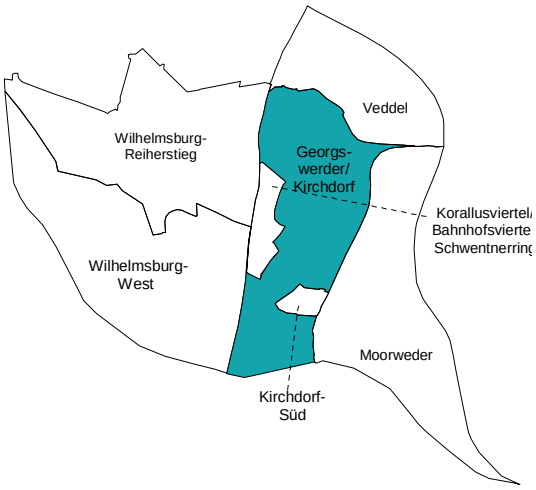
	2009	2012
Anzahl Wohnungen	384	385*
Anteil Wohnungen in EFH und ZFH	80,5 %	80,5 %*
Baugenehmigungen	-	4
Baufertigstellungen *2011	4	4

Bildungssituation Schulentlassene (nach Wohnort)

ohne Hauptschulabschluss	-	-
mit Hauptschulabschluss	-	-
Realschule	-	-
Abitur/Fachhochschulreife	-	-

Sozialraum Georgswerder/ Kirchdorf

Größe:5,7 km²

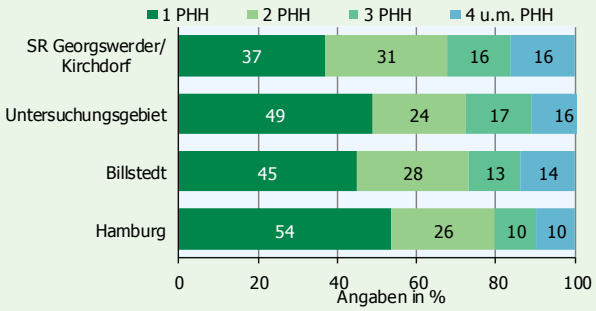


Bevölkerungsstruktur

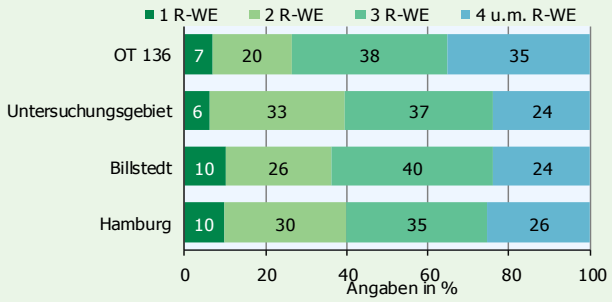
		2009	2012
Einwohner		8.459	8.703
Einwohnerveränderung 2006-12			6,2 %
Altersstruktur			
	0 bis 6 J.	4,6 %	5,1 %
	6 bis 18 J.	13,2 %	12,1 %
	18 bis 30 J.	14,1 %	15,0 %
	30 bis 45 J.	20,0 %	18,9 %
	45 bis 65 J.	27,9 %	29,1 %
	65 J. u. älter	20,2 %	19,8 %
Ausländische Bevölkerung		1.316	1.481
Bevölkerung mit Migrationshintergrund		31 %	35 %

Haushaltsstruktur

	2009	2012
Ø Haushaltsgröße	2,24	2,20
Anteil HH mit Kindern	23,2 %	22,3 %
Anteil Alleinerziehende	4,6 %	4,4 %
Bedarfsgemeinschaften	427	415
Sozialversicherungs-pflichtig Beschäftigte	2.766	2.991



Wohnungsstruktur Ortsteil 136



	2009	2012
Anzahl Wohnungen	9.825	9.867*
Anteil Wohnungen in EFH und ZFH	24,1 %	24,4 %*
Baugenehmigungen	30	87
Baufertigstellungen *2011	18	11

Bildungssituation Schulentlassene (nach Wohnort)

ohne Hauptschulabschluss	23 %	20 %
mit Hauptschulabschluss	21 %	18 %
Realschule	28 %	28 %
Abitur/Fachhochschulreife	28 %	34 %