Zukunftsbild Georgswerder 2025

1.1 Einbindung bis S-Bahn Veddel
- Eingangsbereich ist im Kontext seines räumlichen Zusammenhangs bis zum Mügenburger Zollhafen bzw. bis zum S-Bahnhof Veddel/Ballinstadt zu sehen und zu gestalten

1.2 Kreative Gestaltung Sendemast
- Ausgestaltung des Sendemastes als Markierungs- und Orientierungspunkt

1.3 Gestaltung des Ortseingangs
- Eingangsbereich dringend und vorrangig umgestalten (im besonderen die Brücke)
- Temporäre Interventionen in Form von z.B. künstlerischen Aktionen
- Verbesserung der Beleuchtung im Bereich der Unterführung
- Müll beseitigen und Mülleimer im gesamten Bereich aufstellen

2.1 Rückgrat Niedergeorgswerder Deich/ Nachverdichtung
- Niedergeorgswerder Deich als städtebauliches Rückgrat des Stadtteils Georgswerder stärken und prioritär entwickeln
- Baulücken im Sinne eines geschlossenen Straßenraums schließen, vorhandene Grünräume und Freiräume mit Potenzial sichern und entwickeln
- Sanierung der Gebäudebestände
- Attraktive Mischnutzung ansiedeln, insbesondere im Bereich der Stadtteilmitte
- Erhalt der Sichtachsen zu den vorhandenen Siedlungen und dem Naturraum
- Mehrfamilienhäuser in Größe und Dimensionierung der bestehenden Bebauung vorsehen
- Struktur der sich fingerartig vom Niedergeorgswerder Deich aus in die Fläche erstreckenden Siedlungen sichern
- Angebote für junge Familie/ Baugemeinschaften schaffen

2.3 Neugestaltung Straßenraum
- Neues integriertes Verkehrskonzept für den Niedergeorgswerder Deich entwickeln
- Aufwertung des Straßenraums

13.3 Verbindung zum Reiherstiegviertel
- Bestehende Verbindung radfahrer- und familienfreundlicher gestalten

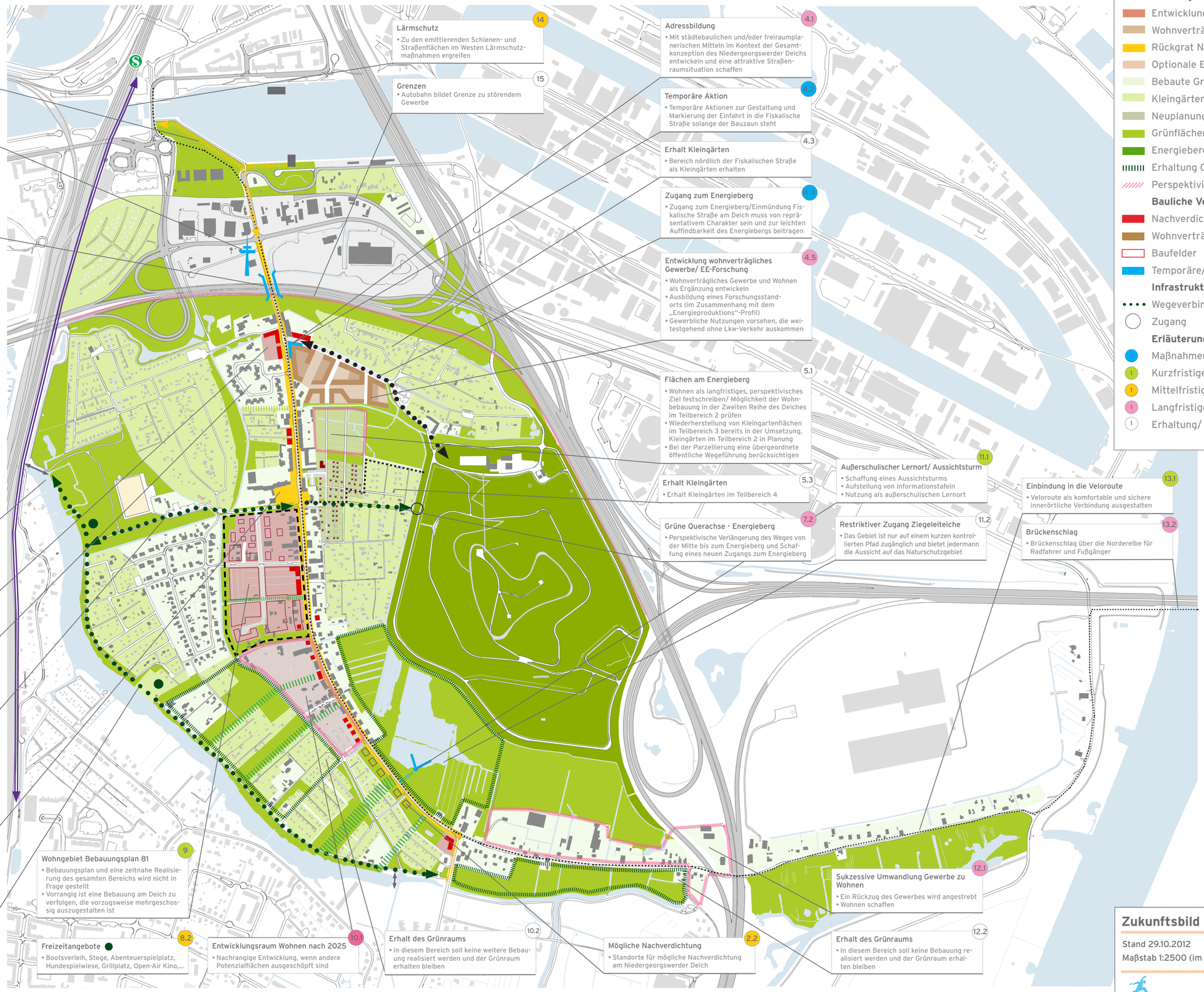
3.1 Bauliche Fassung Ortseingang
- Nachverdichtung entlang des Deichs/ städtebauliches Pendant zur Einfahrt in die Fiskalische Straße gestalten
- Erweiterung Wohnen

3.2 Verdichtung Sinti-Siedlung
- Nachverdichtung der bestehenden Siedlung

7.1 Grüne Querachse
- Querverbindung durch die Mitte stärken und entwickeln
- Instandsetzung und Ausformulierung des vorhandenen Weges zwischen der Mitte und der Dove-Elbe

6 Ausbildung Neue Mitte
- Schaffung eines neuen attraktiven Mittelpunkts durch bauliche Verdichtungsmaßnahmen im Kontext der Schule und durch Ansiedlung neuer Nutzungsangebote
- Kommunikative Freiraum-/Platzgestaltung für alle Alters- und Bevölkerungsgruppen
- Städtebauliche Entwicklung des Stadtteils soll in der Mitte ihren Ausgangspunkt nehmen
- Entwicklung auch im Kontext mit dem Künstlerhaus betrachten

8.1 Gestaltung des Dove-Elbe-Ufers
- Aufenthaltsqualitäten stärken
- Bestehende Wegeverbindung instandsetzen
- Bänke/Papierkörbe entlang des Weges aufstellen
- Nur wassergebundene Oberflächen, keine Asphaltierung
- PKW Zugang einschränken



14 Lärmschutz
- Zu den emittierenden Schienen- und Straßenflächen im Westen Lärmschutzmaßnahmen ergreifen

15 Grenzen
- Autobahn bildet Grenze zu störendem Gewerbe

4.1 Adressbildung
- Mit städtebaulichen und/oder freiraumplanerischen Mitteln im Kontext der Gesamtkonzeption des Niedergeorgswerder Deichs entwickeln und eine attraktive Straßenraumsituation schaffen

4.2 Temporäre Aktion
- Temporäre Aktionen zur Gestaltung und Markierung der Einfahrt in die Fiskalische Straße solange der Bauzaun steht

4.3 Erhalt Kleingärten
- Bereich nördlich der Fiskalischen Straße als Kleingärten erhalten

4.4 Zugang zum Energieberg
- Zugang zum Energieberg/Einmündung Fiskalische Straße am Deich muss von repräsentativem Charakter sein und zur leichten Auffindbarkeit des Energiebergs beitragen

4.5 Entwicklung wohnverträgliches Gewerbe/ EE-Forschung
- Wohnverträgliches Gewerbe und Wohnen als Ergänzung entwickeln
- Ausbildung eines Forschungsstandorts (im Zusammenhang mit dem „Energieproduktions“-Profil)
- Gewerbliche Nutzungen vorsehen, die weitestgehend ohne Lkw-Verkehr auskommen

5.1 Flächen am Energieberg
- Wohnen als langfristiges, perspektivisches Ziel festschreiben/ Möglichkeit der Wohnbebauung in der Zweiten Reihe des Deiches im Teilbereich 2 prüfen
- Wiederherstellung von Kleingartenflächen im Teilbereich 3 bereits in der Umsetzung, Kleingärten im Teilbereich 2 in Planung
- Bei der Parzellierung eine übergeordnete öffentliche Wegeführung berücksichtigen

5.3 Erhalt Kleingärten
- Erhalt Kleingärten im Teilbereich 4

11.1 Außerschulischer Lernort/ Aussichtsturm
- Schaffung eines Aussichtsturms
- Aufstellung von Informationstafeln
- Nutzung als außerschulischen Lernort

13.1 Einbindung in die Veloroute
- Veloroute als komfortable und sichere innerörtliche Verbindung ausgestalten

7.2 Grüne Querachse - Energieberg
- Perspektivische Verlängerung des Weges von der Mitte bis zum Energieberg und Schaffung eines neuen Zugangs zum Energieberg

11.2 Restriktiver Zugang Ziegeleiteiche
- Das Gebiet ist nur auf einem kurzen kontrollierten Pfad zugänglich und bietet jedermann die Aussicht auf das Naturschutzgebiet

13.2 Brückenschlag
- Brückenschlag über die Norderelbe für Radfahrer und Fußgänger

9 Wohngebiet Bebauungsplan 81
- Bebauungsplan und eine zeitnahe Realisierung des gesamten Bereichs wird nicht in Frage gestellt
- Vorrangig ist eine Bebauung am Deich zu verfolgen, die vorzugsweise mehrgeschossig auszugestalten ist

8.2 Freizeitangebote
- Bootsverleih, Stege, Abenteuerspielplatz, Hundespielwiese, Grillplatz, Open-Air Kino,...

10.1 Entwicklungsraum Wohnen nach 2025
- Nachrangige Entwicklung, wenn andere Potenzialflächen ausgeschöpft sind

10.2 Erhalt des Grünraums
- In diesem Bereich soll keine weitere Bebauung realisiert werden und der Grünraum erhalten bleiben

2.2 Mögliche Nachverdichtung
- Standorte für mögliche Nachverdichtung am Niedergeorgswerder Deich

12.1 Sukzessive Umwandlung Gewerbe zu Wohnen
- Ein Rückzug des Gewerbes wird angestrebt
- Wohnen schaffen

12.2 Erhalt des Grünraums
- In diesem Bereich soll keine Bebauung realisiert werden und der Grünraum erhalten bleiben

Legende

Nutzungen
- Entwicklung Wohngebiet
- Wohnverträgliches Gewerbe
- Rückgrat Niedergeorgswerder Deich
- Optionale Entwicklung Wohnen
- Bebaute Grundstücke
- Kleingärten
- Neuplanung Kleingärten
- Grünflächen
- Energieberg
- Erhaltung Grünraum/Restriktionen
- Perspektivisch Wohnen

Bauliche Veränderungen
- Nachverdichtung am Deich
- Wohnverträgliches Gewerbe
- Baufelder
- Temporäre/ kurzfristige Maßnahmen

Infrastruktur
- Wegeverbindungen
- Zugang

Erläuterungen
- Maßnahmen bis zur IBA
- Kurzfristige Maßnahmen
- Mittelfristige Maßnahmen
- Langfristige Maßnahmen
- Erhaltung/ Status Quo

Zukunftsbild Georgswerder 2025

Stand 29.10.2012

Maßstab 1:2500 (im Original A0)

IBA_HAMBURG Stadt neu bauen

luchterhandt stadtplanung • stadtforschung • stadtreisen